

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie

## – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

### **SPORZĄDZAJĄCY:**

WÓJT GMINY ROGÓW  
Daniel Kołada

### **WYKONAWCA:**



### **ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

#### **Kierujący zespołem:**

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

#### **Współpraca:**

mgr inż. Adrian Zieleniewicz

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

Łódź, sierpień 2019 r.

## Spis treści

<b>1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot i cele opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania .....	3
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	4
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe.....	4
1.5. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego .....	5
1.6. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu.....	5
<b>2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....</b>	<b>7</b>
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego .....	7
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	8
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	9
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu.....	9
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	9
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	12
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....	12
<b>3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu.....</b>	<b>12</b>
<b>4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko .....</b>	<b>15</b>
4.1. Rodzaje oddziaływań .....	15
4.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność .....	17
4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	19
<b>5. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu.....</b>	<b>19</b>
<b>6. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....</b>	<b>20</b>
<b>7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....</b>	<b>21</b>
<b>8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....</b>	<b>21</b>
<b>9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>22</b>

## Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym .....	14
Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu .....	20
Tab. 3. Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	21

## Załącznik nr 1: Oświadczenie

## **1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

### **1.1. Przedmiot i cele opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- 4) uchwała Nr IV/23/2019 Rady Gminy Rogów z dnia 6 lutego 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);

odpady:

- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2018 r., poz. 2268 ze zm.);

powietrze, hałas:

- 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 8) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty Planem zajmuje powierzchnię niecałych 1 200 m<sup>2</sup>, położony jest przy ul. Dworcowej w centrum głównej miejscowości gminy Rogów, w powiecie brzezińskim, w województwie łódzkim. Obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 361 i 848/1.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr IV/23/2019 Rady Gminy Rogów z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 lutego 2019 r. nr WOOŚ.411.60.2019.MGw.2;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach z dnia 8 marca 2019 r. nr PPIS-ZNS-441-1/12/19.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 3) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.*;
- 4) *Mapa Hydrogeologiczną Polski*, arkusze: Brzeziny, Państwowy Instytut Geologiczny, 2002
- 5) *Mapa geosrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Brzeziny*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 6) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 7) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r.*, WIOŚ, Łódź 2018 r.;
- 8) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r.*, WIOŚ, Łódź 2018 r.;
- 9) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, uchwała Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.;
- 10) projekt uchwały Rady Gminy w Rogowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie;
- 11) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogów do roku 2020*, oprac. Meritum Competence, Rogów, 2017 r.;
- 12) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 13) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 14) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 15) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

## 1.5. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – nie ustalono ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono wyłącznie jeden teren - **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; ustalono również przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjna związana z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania obiektów oraz lokale mieszkalne w budynkach usługowych. Realizacja funkcji mieszkaniowej została umożliwiona wyłącznie pod warunkiem nieprzekraczania 49% powierzchni użytkowej budynku; dla terenu określono m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 15% oraz maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%.

Wyznaczony w projekcie planu teren w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, został objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i zaklasyfikowany jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Przedmiotowy projekt planu dotyczy m.in. działek nr ewid. 361 i 848/1, w obrębie których właściciel planuje rozwój funkcjonującej do tej pory działalności produkcyjno – usługowej oraz dostosowanie części istniejących obiektów i ich rozbudowy do pełnienia funkcji mieszkaniowej.

Ustalenia jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na umożliwieniu wprowadzenia wnioskowanych przez właściciela funkcji oraz określeniu parametrów dalszego rozwoju zabudowy. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującym planem nie była możliwa. Ze względu na położenie w centrum gminnej miejscowości oraz pozostałe uwarunkowania, obszar objęty planem jest predysponowany do pełnienia zakładanych funkcji użytkowych. W stosunku do stanu istniejącego plan nie wprowadza zmian w zakresie systemów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej. Jedyne zmiany polegają na rozszerzeniu katalogu dopuszczonych funkcji terenu oraz korektach wskaźników jego zagospodarowania.

## 1.6. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym, jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, przyjęte uchwałą nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. W Studium, dla obszaru objętego planem wskazano przeznaczenie jako: tereny zabudowy usługowej (U).

Dla całego obszaru objętego projektem planu ustalono przeznaczenie - teren zabudowy usługowej (U). Tym samym zapewniono możliwość rozwoju wskazanego w Studium przeznaczenia „kierunkowego” w postaci funkcji usługowej. Jednocześnie umożliwiono (na podstawie rozdziału 3.6 Studium) zachowanie i rozwój istniejących już w obrębie terenu elementów zagospodarowania związanych z zakładem produkcyjnym. Wskazane w projekcie planu przeznaczenia odpowiadają zatem tym przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Zakres przeznaczeń terenu oraz pozostałe rozwiązania projektu są zgodne z ustaleniami Studium.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nienaruszania ustaleń studium przez plan miejscowy) wynika z art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenu.

Na przedmiotowym obszarze nie wskazano inwestycji stanowiących ponadlokalne cele publiczne wymienione w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 35 z dnia 5 lutego 2007 r. poz. 421). Wg obowiązującego do tej pory planu obie nieruchomości objęte sporządzanym projektem planu mają stanowić tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ustalenia przyjętego dokumentu uniemożliwiają jednak realizację części zamierzeń inwestycyjnych właściciela działek 361 i 848/1 w Rogowie. Zgodnie z wnioskiem złożonym w Urzędzie Gminy w Rogowie, poza dalszym prowadzeniem działalności produkcyjnej, w obrębie terenu planuje on rozwój funkcji usługowej oraz mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę możliwość wykorzystania istniejących obiektów oraz możliwy rozwój centralnej części miejscowości gminnej zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego, umożliwiającego realizację zamierzonych inwestycji.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

W odniesieniu do wyżej opisanych dokumentów, powiązanych z projektem planu, wymóg sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Prognoza opracowana została w 2014 r., zgodnie z zakresem wynikającym z ww. ustawy. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. prognozie:

- 1) stan środowiska przyrodniczego na obszarze Gminy jest zadowalający, sposób użytkowania terenu powoduje umiarkowane przeobrażenia istniejącego stanu środowiska;
- 2) aktualnie obszar gminy Rogów pełni trzy główne funkcje: osadniczą, rolniczą i przyrodniczą, oraz w mniejszym stopniu usługową;
- 3) funkcjonujący na terenie gminy Rogów system przyrodniczy znajduje się poza krajową siecią ekologiczną, systemem korytarzy ekologicznych czy wielkoprzestrzennymi obszarami chronionymi; występujące na jej terenie elementy przyrodnicze pełnią jedynie lokalną funkcję;
- 4) wyznaczone główne kierunki rozwoju mają służyć realizacji postawionych celów i przyczynić się do ochrony i wzbogacania walorów środowiska Gminy;
- 5) w Studium zaproponowano szereg działań zmierzających do ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i poprawy jego stanu;

6) w przypadku respektowania wszystkich zapisów Studium negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, zakładając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium, należy przyjąć, że cytowane powyżej stwierdzenia w zakresie oceny ustaleń Studium, będą prawdziwe również w stosunku do rozwiązań proponowanych w przedmiotowym projekcie planu.

## **2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, obszar planu, położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich (318.82), będącego częścią makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich (318.8). Na obszarze tym dominuje krajobraz staroglacjalny będący wynikiem akumulacji lodowcowej.

Przedmiotowy obszar jest położony na wysokości bezwzględnej ok. 201 m n.p.m. i jest stosunkowo płaski.

Pod względem geologicznym obszar położony jest w obrębie południowego skrzydła antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Z punktu widzenia przedmiotowego planu, decydujące znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają osady powierzchniowe. Wierzchnią warstwę tworzą osady naniesione w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego. Są to głównie piaski i żwiry sandrowe. Osady takie są przeważnie dobrze wysortowane i posiadają dogodne warunki do posadowienia budynków.

#### **Warunki wodne**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Obszar położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie zlewni rzeki Rawki. Zgodnie z podziałem kraju na Jednolite Część Wód należy on do JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199). Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok. 1,5 km, w kierunku zachodnim, przepływa rzeka Mroga.

Stan wód JCWP Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki określono jako zły. Ponadto stwierdzono zagrożenie nie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla tej jednostki. Na zły stan wód tej jednostki wpływ ma działalność antropogeniczna, w szczególności w zakresie rolnictwa.

Na analizowanym obszarze brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień.

#### **Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach dwóch udokumentowanych zbiorników wód podziemnych:

- 1) GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie;
- 2) GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki–Tomaszów.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63. Głębokość występowania wód dla niniejszej jednostki określono na poziomie powyżej 350 m. Stan wód określono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono jako niezagrażone.

#### **Warunki glebowe**

W związku z lokalizacją w centrum miejscowości oraz zabudowaniem obszaru, gleby występujące w jego obrębie należy zakwalifikować jako przekształcone w wyniku działalności człowieka. Na obszarze nie zachowała się naturalna pokrywa glebowa, dominują powierzchnie uszczelnione.

W obszarze nie występują gleby organiczne lub chronione w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

### **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu łódzkiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną (Woś, 1999 r.) obszar planu leży w granicach regionu XVII, tj. regionu środkowopolskiego.

Analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka, ok. 550 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Średnia roczna temperatura na obszarze Gminy wynosi ok. 8-9°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 240 dni. Dominują tutaj wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie.

Lokalne warunki klimatu na analizowanym obszarze, ze względu na jego położenie i ukształtowanie należy uznać za korzystne. Obszary położone w obrębie wysoczyzny cechują się dobrymi warunkami solarnymi, wietrznymi i wilgotnościowymi. Dobrym warunkom solarnym i wilgotnościowym sprzyja południowa ekspozycja obszaru. Obszar położony jest poza strefami zalegania zimnych mas powietrza i jest stosunkowo dobrze przewietrzany.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz, 2008 r.), przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Rogowsko-Rawskim (E.3a.2.a), w Okręgu Łowicko-Warszawskim, w Podkrajnie Południowomazowieckiej. Potencjalną roślinność naturalną w granicach Planu stanowi grąd subkontynentalny w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum, cent. Pol., poor*).

Roślinnością rzeczywistą, czyli taką która obecnie występuje w przedmiotowym rejonie jest roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych. W obrębie terenu nie występuje właściwie pokrywa roślinna, która została zastąpiona zabudową oraz powierzchniami utwardzonymi.

Przedmiotowy obszar, ze względu na jego istniejące zagospodarowanie nie stanowi dogodnego miejsca bytowania jakichkolwiek zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych takie jak gryzonie i pospolite gatunki ptaków.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wymienionych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

## **2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej w stosunku do obszaru Planu (w promieniu do 10,0 km) zlokalizowane są:

- 1) Rezerwaty przyrody:
  - a) Doliska – położony w odległości ok. 2,45 km,
  - b) Zimna Woda – położony w odległości ok. 2,74 km,
  - c) Rawka – położony w odległości ok. 4,55 km,
  - d) Popień – położony w odległości ok. 5,13 km,
- 2) Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – położony w odległości ok. 6,91 km;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu:
  - a) Doliny Mrogi i Mroźcy – położony w odległości ok. 0,58 km;
  - b) Górnej Rawki – położony w odległości ok. 2,54 km,
- 4) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy:
  - a) Dolina Mrogi – położona w odległości ok. 3,11 km,
  - b) Rochna – położony w odległości ok. 7,14 km,
  - c) Górna Mroźca – położony w odległości ok. 8,56 km.



Na obszarze objętym planem (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Na obszarze planu nie postuluje się utworzenia żadnych nowych form ochrony przyrody.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar „Dąbrowy Świetliste koło Redzenia” (PLH100019). Zlokalizowany jest on na południowy-zachód od granic planu, w odległości ok. 10,26 km, na terenie gminy Koluszki.

Zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów chronionych.

### **2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi**

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniem zewnętrznymi obszaru gminy Rogów są doliny rzeki Mrogi i jej dopływów, a także kompleksy leśne rozproszone na terenie całej Gminy. Doliny rzeczne tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią rolę węzłów przyrodniczych i ostoi dla zwierząt. Dolina rzeki oraz większe kompleksy leśne zlokalizowane są w północnej i wschodniej części Gminy. Nie mają one jednak bezpośredniego połączenia. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez otwarte tereny polne oraz wzdłuż zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz rzędów przydrożnych drzew.

Analizowany obszar leży w centralnej części zurbanizowanego obszaru miejscowości Rogów. Jego powierzchnia jest w dużej części zabudowana lub utwardzona. Ze względu na brak jakichkolwiek naturalnych elementów w obrębie terenu oraz jego najbliższym otoczeniu, w tej części miejscowości właściwie nie występują znaczące powiązania przyrodnicze.

### **2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu**

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje dwie nieruchomości o łącznej powierzchni niecałych 1 200 m<sup>2</sup>. Są one w dużej części zabudowane parterowymi obiektami produkcyjno – usługowymi. W północno – zachodnim fragmencie terenu zlokalizowany jest wjazd na działki z drogi publicznej – ulicy Dworcowej. Wzdłuż utwardzenia umożliwiającego przejazd w głąb nieruchomości znajduje się podłużny ciąg zabudowań usytuowany w północno – wschodniej granicy działki nr ewid. 361. Drugi z istniejących obiektów, o bardziej kwadratowym rzucie położony jest w obrębie działki nr ewid. 848/1 i przylega do fragmentu jej południowo – wschodniej granicy. Teren pomiędzy budynkami jest w większości utwardzony i pozbawiony naturalnej roślinności.

Obiekty położone w obrębie analizowanego obszaru pełnią funkcje produkcyjno – usługowe, do których zostały przystosowane. W ich wnętrzach prowadzona jest działalność gospodarcza, a niezabudowane fragmenty działek służą jako dojazdy i miejsca parkingowe.

Właściciel nieruchomości planuje zachowanie istniejących obiektów, ich rozbudowę oraz przystosowanie części pomieszczeń do zamieszkania. Planowane przeznaczenia pokrywają się z tymi obecnymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Ze względu na położenie w centrum gminnej miejscowości dominują tam funkcje nierolnicze, realizowane w obiektach mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych.

### **2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych w innych częściach Gminy, takich jak: droga krajowa nr 72 czy linia kolejowa nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru gminy Rogów.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Rogów, zawarte w „Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2017 roku” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa ekologiczne.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka; w przeważającej części zabudowany obiektami przemysłowymi;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar nie posiada warunków dla rozwoju produkcji rolniczej; zdolność produkcyjna gleb w centrum gminnej miejscowości jest znacznie ograniczona;
- 4) w obrębie obszaru właściwie nie występuje naturalna szata roślinna, teren jest w większości utwardzony i zabudowany;
- 5) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 6) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze nie występuje naturalna fauna oraz flora, brak elementów stanowiących o bioróżnorodności obszaru;
- 7) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest praktycznie niemożliwa ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne;
- 8) w obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody;
- 9) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

### **Hałas**

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania różni się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Do źródeł hałasu na obszarze objętym Planem zaliczyć można: ruch pojazdów po przebiegających przez centrum miejscowości ulicach, położoną w niewielkiej odległości linię kolejową oraz inne czynniki składające się na hałas komunalny generowany za sprawą codziennego funkcjonowania tej części Gminy.

Największe uciążliwości akustyczne w centrum Rogowa związane są z przebiegającą przez miejscowość linią kolejową. Hałas jaki generują kursujące tędy pociągi nie występuje jednak stale – nasila się wyłącznie w czasie samego przejazdu i ew. zatrzymania na stacji. Pozostałe źródła hałasu nie wyróżniają się na tle dźwięków funkcjonowania tej części miejscowości. Po ulicach położonych w sąsiedztwie obszaru odbywa się ruch o niewielkim natężeniu, obsługujący wyłącznie lokalne przejazdy mieszkańców. Hałas komunalny generowany przez zabudowę o różnorodnych funkcjach również zachowuje poziom charakterystyczny dla terenów niewielkich miejscowości.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

O stanie czystości powietrza w obszarze Planu decyduje przede wszystkim niska emisja z indywidualnych urządzeń grzewczych zgrupowanych w najgęściej zabudowanym fragmencie Gminy. Na jakość powietrza wpływ ma również emisja komunikacyjna generowana przez ruch pojazdów odbywający się po ulicach położonych w obrębie miejscowości.

W granicach obszaru Planu nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Badania prowadzone przez WIOŚ w 2017 r. na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, sytuują przedmiotowy obszar w strefie łódzkiej. Dla strefy tej nie stwierdzono przekroczeń poziomów docelowych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, dwutlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, niklu, kadmu. Stwierdzono natomiast przekroczenie długoterminowego celu stężenia ozonu. Stwierdzono

także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM10 (rok), PM10 (24-godzinne), benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2,5 (rok).

W rejonie gminy Rogów nie ma zlokalizowanych dużych obiektów będących źródłem emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm. Głównym źródłem tych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa z indywidualnych źródeł ciepła zarówno na obszarze Gminy jak i poza jej granicami. Lokalne warunki areosanitarne mogą ulegać poprawie dzięki przewietrzaniu obszaru.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W granicach Planu nie występują żadne obiekty hydrograficzne. Na przedmiotowym obszarze, brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i wód podziemnych. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń są obszary rolnicze i tereny komunikacji. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 63. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną<sup>1</sup> stan wód w tej jednostce określono jako dobry i niezagrożony niespełnieniem celów środowiskowych.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCW Skierniewki od źródeł do dopł. spod Dębowej Góry (RW2000172725879). Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej<sup>2</sup> stan wód powierzchniowych tej jednostki określono jako zagrożony nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych. Jest to naturalna jednostka części wód, której zły stan powodowany jest przez działalność antropogeniczną. Stwierdza się brak technicznych możliwości zastosowania rozwiązań dążących do poprawy stanu jakości wód. Należy uznać, iż zły stan wód powodowany jest nadmiernym zużyciem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie oraz niedostatecznym stopniem rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Gleby**

Gleby na obszarze Planu zostały znacznie przekształcone w wyniku działalności człowieka, a tym samym zdegradowane. Ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowania oraz utwardzenia), utraciły one swoje naturalne właściwości związane z utrzymaniem roślinności. Gleby na analizowanym obszarze narażone są na depozycje osadów z powietrza atmosferycznego oraz zanieczyszczeń pochodzących ze splukiwania substancji chemicznych z powierzchni ciągów komunikacyjnych. Innych źródeł zagrożeń gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

#### **Świat roślinny i zwierzęcy**

Ze względu na niskie wartości przyrodnicze obszaru Planu nie stwierdzono szczególnych zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Rejon obszaru objętego projektem Planu został w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (zabudowania, ogrodzenia, ulice). Zagrożenie może stanowić również ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, będących skutkiem rozwoju zainwestowania w obszarze.

#### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadne obiekty mogące być źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego.

#### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze Planu nie stwierdza się zagrożeń cywilizacyjnych. W jego sąsiedztwie nie występują zakłady mogące powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zagrożenie nadzwyczajne może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72 i linią kolejową nr 1. Innych szczególnych zagrożeń, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

<sup>1</sup> Przeglądarka mapowa Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

<sup>2</sup> Geoportal KZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego planem nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska, w tym w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

#### **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu, dotyczyć będą całego obszaru. Charakterystyki stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

#### **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Ustalenia przedmiotowego projektu Planu nie wnoszą znaczących zmian w stosunku do obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Tereny wyznaczone w projekcie Planu, ustalone zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz parametry obiektów dopuszczonych do realizacji mają na celu uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie gruntów zgodnie ze zgłoszonymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Projekt Planu nie wprowadza istotnych zmian w przeznaczeniu i zasięgu terenów w stosunku do stanu istniejącego i obecnie obowiązującego planu miejscowego. Większość obszaru Planu jest już zagospodarowana.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 35 z dnia 5 lutego 2007 r. poz. 421). Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu polegają na rozszerzeniu katalogu dopuszczalnych przeznaczeń terenu o funkcję mieszkaniową oraz dostosowaniu parametrów zagospodarowania do charakteru tej części miejscowości.

W przypadku braku przedmiotowego Planu, rozwój obszaru odbywałby się w oparciu o dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku nie wprowadzenia na analizowany obszar ustaleń przedmiotowego planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Jeżeli na analizowanym terenie nie następowałyby dalsze inwestycje prawdopodobnie stan środowiska utrzymywałby się na dotychczasowym poziomie.

### **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2: „zasady określone m.in. w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*”, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1:

„projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru”.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>3</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>4</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.,
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.,
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga,
  - d) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
  - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
  - c) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, 2017 r.;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi (2018 r.),
  - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W poniższej tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony środowiska, określone w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* a także cele określone w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym (*Traktacie o funkcjonowaniu UE* i *Protokole z Kioto*), zostały uwzględnione w projekcie Planu. Przy czym analizie poddano wyłącznie te cele które dotyczą zakresu regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zagadnień odnoszących się do obszaru opracowania analizowanego projektu planu.

<sup>3</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>4</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM</b> <i>(Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):</i>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
<b>Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)</b>	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono szczegółowe wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. poprzez ustalenie wysokości budynków oraz geometrii dachów.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd nr 63 w <i>Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły</i> .  Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na zmiany klimatu. Projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia m.in. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.  Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.  Wprowadzono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.  Wprowadzono obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ochrony wód, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalni i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego Planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalni.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ochron wód, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Wprowadzono wymogi w zakresie ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy.

Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego Planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w ciepło, poprzez m.in. zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.</p> <p>Wprowadzono ustalenia w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, m.in. ustalono możliwość stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jako związanych z zabudową zlokalizowaną na działce budowlanej, wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100 kW.</p> <p>Wprowadzono zakaz realizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującego energię wiatru o mocy przekraczającej 10 kW.</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W granicach obszaru objętego Planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

##### 4.1. Rodzaje oddziaływań

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji:

- zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja zamierzonych przedsięwzięć będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ich funkcjonowanie nie powinno wpływać na pogorszenie się stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń projektu Planu skutkowałą znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Ze względu na brak szczegółowych informacji na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych poniżej, tj. wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu Planu w zakresie zagospodarowania będzie skutkowałą wystąpieniem oddziaływań związanych z eksploatacją istniejących obiektów, a także ich rozbudową i budową urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu. Oddziaływania te będą obejmować:

- wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – przewidziany ustaleniami Planu rozwój zainwestowania nie będzie skutkowałą pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. Z racji niewielkiego obszaru objętego projektem Planu nie przewiduje się, aby obszar ten stanowił znaczące ognisko zanieczyszczeń do powietrza i wpływał na ogólny stan jakości powietrza w Gminie;

- 2) wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu infrastruktury technicznej nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Niemniej nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości wytwarzanych w obszarze odpadów w stosunku do obecnego stanu. W projekcie Planu wprowadzono obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w projekcie Planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi. Ustalenia Planu przewidują odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami. Z racji niewielkiego obszaru objętego projektem Planu i specyficznego zagospodarowania, nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków, w stosunku do stanu istniejącego. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych w regionie. Ustalenia Planu, przy ich respektowaniu nie wpłyną na możliwość nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla JCW oraz JCWPd wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*;
- 4) zanieczyszczeniem gleb – ze względu na wcześniejsze znaczne przekształcenie gleb obszaru opracowania, nie przewiduje się aby rozwój zagospodarowania terenu, realizowany zgodnie z ustaleniami planu, mógł spowodować wystąpienie negatywnego oddziaływania na powierzchnię terenu;
- 5) emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie Planu zagospodarowania i intensyfikacja istniejącego zagospodarowania może skutkować nieznacznym wzrostem poziomu hałasu związanego z prowadzoną w obrębie terenu działalnością oraz innymi wprowadzanymi do niego funkcjami. Ustalenia projektu Planu ustalają obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez zapewnienie właściwego standardu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Należy uznać, iż w dalszym ciągu klimat akustyczny w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie będzie kształtowany przez ruch samochodowy i transport kolejowy, natomiast ustalenia projektu Planu nie wpłyną znacząco na pogorszenie się klimatu akustycznego Gminy;
- 6) ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w projekcie Planu ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ustalono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja ewentualnych inwestycji tego typu w zgodzie z ustaleniami projektu Planu, decyzji środowiskowych oraz przepisami prawa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i życie mieszkańców. Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na analizowanym obszarze nie przewiduje się. Potencjalne zagrożenie zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej związane jest z transportem materiałów niebezpiecznych linią kolejową nr 1.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowanymi inwestycjami, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją ich przedmiotu. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie będą zatem obejmować wszystkie niedogodności związane z rozbudową istniejących obiektów, takie jak m.in. emisja hałasu przez maszyny budowlane. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody na cele socjalno-bytowe oraz wytwarzanych ścieków. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności jakiegokolwiek ekosystemu gminy Rogów.



Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji rozwoju zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod nowe inwestycje czy uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i w środowisku. Obejmują one emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak, nie będą prowadziły do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania nawet w dłuższym okresie czasu.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego Planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

#### **4.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność**

##### Powietrze

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji ze źródeł indywidualnych, bowiem w zapisach projektu Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu Planu mogła skutkować istotnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu istniejącego, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Głównym źródłem oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie gminy Rogów w dalszym ciągu pozostanie niska emisja z indywidualnych źródeł ciepła.

##### Powierzchnia ziemi i gleby

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń Planu miała skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych lub rozbudową istniejących obiektów budowlanych mogą spowodować naruszenie istniejącej w znacznym stopniu zdegradowanej pokrywy glebowej. Ze względu na wysoki stopień istniejącego utwardzenia powierzchni, nie powinny one spowodować jednak większego wzrostu udziału powierzchni nieprzepuszczalnych w obrębie terenu.

Gleby w granicach Planu posiadają niskie właściwości rolnicze i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym obszarze brak jest obiektów hydrograficznych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań ustaleń projektu Planu na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Respektowanie ustaleń projektu Planu ograniczy negatywny wpływ na środowisko wodne obszaru i jego sąsiedztwa.

Ustalenia projektu Planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody podziemne JCWPd nr 63 i nie spowodują możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zostały wyznaczone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Warszawa, 2016)<sup>5</sup>. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia nadmiernego, długotrwałego poboru wód podziemnych, który będzie przekraczał dostępne zasoby dyspozycyjne. Pobór wody w granicach obszarów objętych Planem nie będzie skutkowało obniżeniem się zwierciadła wód podziemnych, zmianą kierunków przepływu wód podziemnych ani innymi negatywnymi oddziaływaniami na ekosystemy zależne od wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. Nie będzie pogarszał stanu chemicznego oraz ilościowego wód podziemnych JCWPd nr 63.

### Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowało zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Ze względu na małą skalę opracowania nie wpłynie ona na lokalne uwarunkowania mikroklimatyczne.

### Zwierzęta i rośliny. Różnorodność biologiczna

Obszar Planu nie stanowi dogodnych siedlisk, ani miejsc bytowania lokalnej zwierzyny. Ustalenia zawarte w projekcie Planu nie naruszają funkcjonowania istniejących w dalszym sąsiedztwie obszaru ekosystemów polnych i łąkowych. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego, ani nie przewiduje się zubożenia różnorodności gatunków na skutek realizacji ustaleń Planu. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają określone w Planie: udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

Obszar opracowania znajduje się poza siecią lokalnych powiązań ekologicznych. Realizacja zainwestowania w jego granicach nie będzie miała wpływu na strukturę przyrodniczą Gminy. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności nadal będzie utrudniona ze względu na istniejące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (linia kolejowa nr 1, zabudowa centralnej części miejscowości, gminne ulice).

### Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego Planem, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### Krajobraz

Zmiany w lokalnym krajobrazie będą polegały przede wszystkim na intensyfikacji zagospodarowania w obrębie terenu U. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych oraz rozbudowa istniejących nie wpłynie negatywnie na percepcję przestrzeni i walory krajobrazowe obszaru, a prawdopodobnie przyniesie ich poprawę. W zaproponowanych w projekcie Planu ustaleniach z zakresu kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, powierzchni zabudowy) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z istniejącą zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru.

### Zdrowie ludności

Użytkowanie terenu w sposób zgodny z ustaleniami projektu Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie

<sup>5</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wyznaczony w projekcie Planu teren podlega ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Został on zaklasyfikowany do terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na zdrowie ludności.

#### Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ani zabytki objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

#### Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny sposób niż określony w dotychczas obowiązujących dokumentach. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu Planu.

#### Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Nie przewiduje się, aby dopuszczony sposób zagospodarowania terenu wpłynął negatywnie na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru Planu.

#### Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu Planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

### **4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Obszar objęty sporządzeniem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic od granic państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 200 km. Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się iż realizacja jego ustaleń nie będzie skutkowałą transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

### **5. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na

skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu sporządzanego dla tak małego obszaru nie powinno w żaden sposób wpłynąć na klimat w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

KŁĘSKI ŻYWIÓLOWE	USTALENIA MPZP
<b>Pożary</b>	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych
<b>Fale upałów</b>	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
<b>Susze</b>	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø32 mm
<b>Nawalne deszcze i burze</b>	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno–budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia<sup>6</sup>.

## **6. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany tego typu obszar wymieniono w rozdz. 2.2., jego odległość od granic obszaru Planu wynosi ok. 10 km. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe gminy Rogów. Projekt Planu uwzględnia wymogi przepisów odrębnych, w tym dotyczące ochrony środowiska. W związku z powyższym, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do jego ustaleń.

<sup>6</sup> na podstawie Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

## 7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach zurbanizowanych, tj. realizacja obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych Planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska oddziaływanie. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały przedstawione w poniższej tabeli. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tab. 3. Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP	WPROWADZENIE USTALEŃ DO MPZP <sup>7</sup>	CHARAKTERYSTYKA / UWAGI
Zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	+	brak zakładów istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu
Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	+	brak przedsięwzięć istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu
Ochrona przed hałasem	+	teren w granicach obszaru Planu podlega ochronie akustycznej jako teren mieszkaniowy wielorodzinny i zamieszkania zbiorowego
Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami	+	ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	+	ustalenia z zakresu ochrony wód, w tym odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych
Ochrona powierzchni ziemi	+	ustalenia z zakresu ochrony powierzchni ziemi
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	o	–
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	o	–
Ochrona obiektów/obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000	o	–

Źródło: opracowanie własne na podstawie przedmiotowego projektu Planu.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu ustaleń Planu na obszary Natura 2000 oraz jakiegokolwiek inne obszary chronione nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru Natura 2000.

## 8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

<sup>7</sup> Oznaczenia: wprowadzono ustalenia (+), nie wprowadzono ustaleń (–), brak podstaw do wprowadzenia ustaleń, potrzeby nie występują (o)

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny – na obszarach zamieszkałych) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

## **9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, pismem nr WOOŚ.411.60.2019.MGw.2 z dnia 28 lutego 2019 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzezinach, pismem nr PPIS-ZNS-441-1/12/19 z dnia 8 marca 2019 r.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu.

Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu.

### **Charakterystyka obszaru i jego otoczenia**

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje dwie nieruchomości o łącznej powierzchni niecałych 1 200 m<sup>2</sup>. Są one w dużej części zabudowane parterowymi obiektami produkcyjno – usługowymi. W północno – zachodnim fragmencie terenu zlokalizowany jest wjazd na działki z drogi publicznej – ulicy Dworcowej. Wzdłuż utwardzenia umożliwiającego przejazd w głąb nieruchomości znajduje się podłużny ciąg zabudowań usytuowany w północno – wschodniej granicy działki nr ewid. 361. Drugi z istniejących obiektów, o bardziej kwadratowym rzucie położony jest w obrębie działki nr ewid. 848/1 i przylega do fragmentu jej południowo – wschodniej granicy. Teren pomiędzy budynkami jest w większości utwardzony i pozbawiony naturalnej roślinności.

Obiekty położone w obrębie analizowanego obszaru pełnią funkcje produkcyjno – usługowe, do których zostały przystosowane. W ich wnętrzach prowadzona jest działalność gospodarcza, a niezabudowane fragmenty działek służą jako dojazdy i miejsca parkingowe.

Właściciel nieruchomości planuje zachowanie istniejących obiektów, ich rozbudowę oraz przystosowanie części pomieszczeń do zamieszkania. Planowane przeznaczenia pokrywają się z tymi obecnymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Ze względu na położenie w centrum gminnej miejscowości dominują tam funkcje nierolnicze, realizowane w obiektach mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych poza obszarem, m.in. linii kolejowej nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru najsilniej zurbanizowanej części Gminy.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka; w przeważającej części zabudowany obiektami przemysłowymi;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar nie posiada warunków dla rozwoju produkcji rolniczej; zdolność produkcyjna gleb w centrum gminnej miejscowości jest znacznie ograniczona;
- 4) w obrębie obszaru właściwie nie występuje naturalna szata roślinna, teren jest w większości utwardzony i zabudowany;
- 5) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 6) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze nie występuje naturalna fauna oraz flora, brak elementów stanowiących o bioróżnorodności obszaru;
- 7) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest praktycznie niemożliwa ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne;

- 8) w obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody;
- 9) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

### **Ustalenia projektu Planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji**

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 35 z dnia 5 lutego 2007 r. poz. 421). Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu polegają na rozszerzeniu katalogu dopuszczalnych przeznaczeń terenu o funkcję mieszkaniową oraz dostosowaniu parametrów zagospodarowania do charakteru tej części miejscowości.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono wyłącznie jeden teren - **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa usługowa z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; ustalono również przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjna związana z zachowaniem istniejącego sposobu zachowania terenu oraz lokale mieszkalne w budynkach usługowych.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące potrzeby rozwojowe Gminy.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdziale 4 niniejszej Prognozy, tj. wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.



Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie* wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Rogowie, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.