

**UCHWAŁA NR IV/23/2019  
RADY GMINY ROGÓW**

z dnia 6 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Rogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361 i 848/1 w Rogowie.

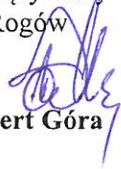
2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA GMINY  
ROGÓW**

Przewodniczący Rady Gminy  
Rogów

  
**Robert Góra**

# RADA GMINY ROGÓW

Załącznik do uchwały Nr IV/23/2019

Rady Gminy Rogów

z dnia 6 lutego 2019 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Przewodniczący  
Rady Gminy Rogów  
*[Signature]*  
mgr Robert Góza

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem do Wójta Gminy Rogów o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr ewid. 361 i 848/1, położonych w Rogowie, wystąpił ich właściciel. Wniósł o dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej ustawą, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

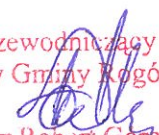
Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy Wójt Gminy Rogów wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

Sporządzenie planu miejscowego dotyczyć będzie działek o nr ewid. 361 i 848/1 położonych w obrębie geodezyjnym Rogów, na których planowana jest budowa nowych i rozbudowa istniejących obiektów w celu prowadzenia w nich działalności produkcyjnej i usługowej. W części budynków mają zostać również urządzone mieszkania.

Według obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów, zatwierdzonej uchwałą Nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 35 poz. 421 z dnia 5 lutego 2008 r.), działki nr ewid. 361 i 848/1 położone są w obrębie terenu oznaczonego symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obowiązujące ustalenia uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości określonych we wniosku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów przyjętym uchwałą Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. przedmiotowy obszar oznaczono jest jako tereny zabudowy usługowej (U) – obszar o dominacji funkcji usługowej.

Według przeprowadzonej analizy przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne, służy umożliwieniu rozwoju zagospodarowania tej części Rogowa poprzez budowę nowych obiektów i rozbudowę istniejących budynków użytkowanych na cele produkcyjne, usługowej i mieszkaniowe. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

Przewodniczący  
Rady Gminy Rogów  
  
mgr Robert Góra