

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR

## – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

### ETAP – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

#### **SPORZĄDZAJĄCY:**

WÓJT GMINY ROGÓW  
Daniel Kołada

#### **WYKONAWCA:**



#### **ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

##### **Kierujący zespołem:**

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

##### **Współpraca:**

mgr Sylwia Kotecka

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

Łódź, styczeń 2019 r.

## Spis treści

<b>1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot i cele opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania .....	3
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	4
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe.....	4
1.5. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego .....	5
1.6. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu.....	6
<b>2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....</b>	<b>7</b>
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego .....	7
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	9
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	9
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu.....	9
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie .....	10
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	12
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....	13
<b>3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko .....</b>	<b>16</b>
4.1. Rodzaje oddziaływań .....	16
4.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność .....	19
4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	21
<b>5. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu.....</b>	<b>21</b>
<b>6. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....</b>	<b>22</b>
<b>7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....</b>	<b>22</b>
<b>8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....</b>	<b>23</b>
<b>9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>24</b>

## Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym .....	15
Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu .....	21
Tab. 3. Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	23

## Załącznik nr 1: Oświadczenie

## 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

### 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2018 r., poz. 1945);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 r. poz. 2081);
- 4) uchwała Nr 243/XXXIV/2018 Rady Gminy w Rogowie z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 r. poz. 1614);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);

odpady:

- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2018 r., poz. 2268);

powietrze, hałas:

- 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 8) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty Planem zajmuje powierzchnię ok. 8,55 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym Rogów PGR, w gminie Rogów, w powiecie brzezińskim, w województwie łódzkim. Obejmuje tereny położone na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 72 z linią kolejową nr 1 relacji Warszawa-Katowice.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 243/XXXIV/2018 Rady Gminy w Rogowie z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 4 czerwca 2018 r. nr WOOŚ.411.178.2018.MGw.2;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach z dnia 1 czerwca 2018 r. nr PPIS-ZNS-441-10/25/18.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 3) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.*;
- 4) *Mapa Hydrogeologiczną Polski*, arkusze: Brzeziny, Państwowy Instytut Geologiczny, 2002
- 5) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Brzeziny*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 6) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 7) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r.*, WIOŚ, Łódź 2017 r.;
- 8) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r.*, WIOŚ, Łódź 2018 r.;
- 9) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, uchwała Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.;
- 10) projekt uchwały Rady Gminy w Rogowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR;
- 11) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogów*, oprac. Biuro projektów ochrony środowiska, Łódź, 2004 r.;
- 12) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 13) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 14) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 15) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

## 1.5. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz zasad kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych – nie ustalono ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono:

- 1) **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **1I**, dla którego ustalono przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oczyszczalnie ścieków, obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz, gospodarka odpadami komunalnymi, usługi administracyjno-biurowe; dla terenu określono m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 25% oraz maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,3;
- 2) **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1U**, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa usługowa, przy czym zakazano lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, usług rekreacyjno-wypoczynkowych, budynków zamieszkania zbiorowego; dla terenu określono m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 40% oraz maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,3;
- 3) **teren komunikacji kolejowej**, oznaczony symbolem **1KK**, dla którego ustalono lokalizację zabudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 4) **teren rolniczy**, oznaczony symbolem **1R**, dla którego ustalono zakaz realizacji budynków, wiat i zadaszeń; dla terenu określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 50%;
- 5) **tereny dróg publicznych**:
  - a) tereny drogi głównej, oznaczone symbolami **1KDG** i **2KDG**,
  - b) teren drogi zbiorczej, oznaczone symbolami **1KDZ**,
  - c) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL** i **2 KDL**.

Wyznaczone w projekcie planu tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, nie podlegają ochronie akustycznej.

Przedmiotowy projekt planu dotyczy m.in. działek nr ewid. 21/4, 23/2, 24/1 i 37, na których planowana jest budowa urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, zbieraniem odpadów. Ustalenia jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej m.in. na terenach komunikacyjnych. Ich realizacja w zgodzie z obowiązującym planem miejscowym dotychczas nie była możliwa, gdyż dla terenu drogi krajowej nr 72 ustalono zakaz lokalizowania urządzeń obcych tj. kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja i inne

w pasie drogi. Ze względu na specyficzne położenie, obszar objęty planem predysponowany jest do pełnienia funkcji użytkowych, związanych m.in. z komunikacją i infrastrukturą techniczną. W stosunku do stanu istniejącego przedmiotowy Plan nie wprowadza znaczących zmian w zakresie systemów komunikacji. Zachowany został istniejący układ drogowy i kolejowy.

#### **1.6. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu**

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym, jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, przyjęte uchwałą nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. W Studium, dla obszaru objętego planem wskazano przeznaczenie jako: tereny infrastruktury technicznej (I), drogi, tereny zamknięte (tereny ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu).

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów: teren infrastruktury technicznej (I), teren komunikacji kolejowej (KK), teren rolniczy (R), tereny dróg publicznych (drogi głównej (KDG), drogi zbiorczej (KDZ), dróg lokalnych (KDL)) odpowiada przeznaczeniu wskazanemu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jest zgodny z ustaleniami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nienaruszania ustaleń studium przez plan miejscowy) wynika z art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów.

Na przedmiotowym obszarze nie wskazano inwestycji stanowiących ponadlokalne cele publiczne wymienione w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Marianów, Rogów Osada Rogów PGR, Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 19 z dnia 23 stycznia 2002 r.). Gmina Rogów przystąpiła do gazyfikacji Gminy, jednak zapisy obowiązującego dokumentu znacznie ograniczają możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej na niektórych terenach. Wg obowiązującego planu dla działki nr ewid. 21/4 wskazano przeznaczenie jako tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (NO). Dla działek nr ewid. 24/1, 23/2 i 37 ustalono przeznaczenie jako tereny komunikacji (KO), na których nie przewiduje się możliwości realizacji infrastruktury technicznej. W związku z powyższym przystąpiono do sporządzenia nowego planu miejscowego, umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji. Dla właściwej koordynacji działań inwestycyjnych sporządzeniem Planu objęto obszar w szerszych granicach, niż minimum wynikające z dotychczas opracowanych koncepcji budowy sieci infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

W odniesieniu do wyżej opisanych dokumentów, powiązanych z projektem planu, wymóg sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Prognoza opracowana została w 2014 r., zgodnie z zakresem wynikającym z ww. ustawy. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. prognozie:

- 1) stan środowiska przyrodniczego na obszarze Gminy jest zadowalający, sposób użytkowania terenu powoduje umiarkowane przeobrażenia istniejącego stanu środowiska;
- 2) aktualnie obszar gminy Rogów pełni trzy główne funkcje: osadniczą, rolniczą i przyrodniczą, oraz w mniejszym stopniu usługową;
- 3) funkcjonujący na terenie gminy Rogów system przyrodniczy znajduje się poza krajową siecią ekologiczną, systemem korytarzy ekologicznych czy wieloprzestrzennymi obszarami chronionymi; występujące na jej terenie elementy przyrodnicze pełnią jedynie lokalną funkcję;
- 4) wyznaczone główne kierunki rozwoju mają służyć realizacji postawionych celów i przyczynić się do ochrony i wzbogacania walorów środowiska Gminy;
- 5) w Studium zaproponowano szereg działań zmierzających do ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i poprawy jego stanu;
- 6) w przypadku respektowania wszystkich zapisów Studium negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, zakładając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium, należy przyjąć, że cytowane powyżej stwierdzenia w zakresie oceny ustaleń Studium, będą prawdziwe również w stosunku do rozwiązań proponowanych w przedmiotowym projekcie planu.

## **2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, obszar planu, położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich (318.82), będącego częścią makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich (318.8). Na obszarze tym dominuje krajobraz staroglacjalny będący wynikiem akumulacji lodowcowej.

Przedmiotowy obszar jest stosunkowo płaski, wysokości bezwzględne zawierają się w zakresie od 193 m n.p.m. do 195 m n.p.m.

Pod względem geologicznym obszar położony jest w obrębie południowego skrzydła antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Z punktu widzenia przedmiotowego planu, decydujące znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają osady powierzchniowe. Wierzchnią warstwę tworzą osady naniesione w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego. Są to głównie piaski i żwiry sandrowe. Osady takie są przeważnie dobrze wysortowane i posiadają dogodne warunki do posadowienia budynków.

#### **Warunki wodne**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Obszar położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie zlewni rzeki Rawki. Zgodnie z podziałem kraju na Jednolite Część Wód należy on do JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199). Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok. 1,5 km, w kierunku zachodnim, przepływa rzeka Mroga.

Stan wód JCWP Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki określono jako zły. Ponadto stwierdzono zagrożenie nie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla tej jednostki. Na zły stan wód tej jednostki wpływ ma działalność antropogeniczna, w szczególności w zakresie rolnictwa.

Na analizowanym obszarze brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień.

#### **Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach dwóch udokumentowanych zbiorników wód podziemnych:

- 1) GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie;
- 2) GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki–Tomaszów.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63. Głębokość występowania wód dla niniejszej jednostki określono na poziomie powyżej 350 m. Stan wód określono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono jako niezagrożone.

#### **Warunki glebowe**

Gleby występujące na analizowanym obszarze zostały wytworzone z czwartorzędowych utworów polodowcowych. Naturalna pogrywa glebowa zachowała się na niewielkich fragmentach w północno-zachodniej niezainwestowanej części obszaru, w postaci gruntów IVa klasy bonitacyjnej. Pozostały obszar planu stanowią grunty nieprzydatne dla rolnictwa – zabudowane i zurbanizowane z dominacją powierzchni uszczelnionych.

W obszarze nie występują gleby organiczne lub chronione w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

#### **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu łódzkiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną (Woś, 1999 r.) obszar planu leży w granicach regionu XVII, tj. regionu środkowopolskiego.

Analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka, ok. 550 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Średnia roczna temperatura na obszarze Gminy wynosi ok. 8-9°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 240 dni. Dominują tutaj wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie.

Lokalne warunki klimatu na analizowanym obszarze, ze względu na jego położenie i ukształtowanie należy uznać za korzystne. Obszary położone w obrębie wysoczyzny cechują się dobrymi warunkami solarnymi, wietrznymi i wilgotnościowymi. Dobrym warunkom solarnym i wilgotnościowym sprzyja południowa ekspozycja obszaru. Obszar położony jest poza strefami zalegania zimnych mas powietrza i jest stosunkowo dobrze przewietrzany.

#### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz, 2008 r.), przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Rogowsko-Rawskim (E.3a.2.a), w Okręgu Łowicko-Warszawskim, w Podkrajnie Południowomazowieckiej. Potencjalną roślinność naturalną w granicach Planu stanowi grąd subkontynentalny w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum, cent. Pol., poor*).

Roślinnością rzeczywistą, czyli taką która obecnie występuje w przedmiotowym rejonie jest roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych. Znaczna część przedmiotowego obszaru w wyniku jego zainwestowania (tereny komunikacji) utraciła pokrywę roślinną, zaś gleby zostały ubite, a ich zdolność produkcyjna w znacznym stopniu ograniczona.

Przedmiotowy obszar, ze względu na jego istniejące zagospodarowanie, jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych takie jak gryzonie i pospolite gatunki ptaków.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wymienionych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).



## 2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Najbliżej w stosunku do obszaru Planu (w promieniu do 10,0 km) zlokalizowane są:

- 1) Rezerwaty przyrody:
  - a) Rawka – położony w odległości ok. 3,45 km,
  - b) Doliska – położony w odległości ok. 3,74 km,
  - c) Zimna Woda – położony w odległości ok. 4,09 km,
  - d) Popień – położony w odległości ok. 4,65 km,
- 2) Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – położony w odległości ok. 5,80 km;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu:
  - a) Doliny Mrogi i Mroźycy – położony w odległości ok. 0,29 km;
  - b) Górnej Rawki – położony w odległości ok. 2,25 km,
- 4) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy:
  - a) Dolina Mrogi – położona w odległości ok. 1,22 km,
  - b) Rochna – położony w odległości ok. 5,18 km,
  - c) Górna Mroźycza – położony w odległości ok. 7,28 km.

Na obszarze objętym planem (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Na obszarze planu nie postuluje się utworzenia żadnych nowych form ochrony przyrody.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonym (w odległości do 10,0 km) obszarem Natura 2000 jest obszar „Dąbrowy Świetliste koło Redzenia” (PLH100019). Zlokalizowany jest on na południowy-zachód od granic planu, w odległości ok. 9,4 km, na terenie gminy Koluszki.

Zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów chronionych.

## 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniem zewnętrznymi obszaru gminy Rogów są doliny rzeki Mrogi i jej dopływów, a także kompleksy leśne rozporoszone na terenie całej Gminy. Doliny rzeczne tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią rolę węzłów przyrodniczych i ostoj dla zwierząt. Dolina rzeki oraz większe kompleksy leśne zlokalizowane są w północnej i wschodniej części Gminy. Nie mają one jednak bezpośredniego połączenia. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez otwarte tereny polne oraz wzdłuż zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz rzędów przydrożnych drzew.

Analizowany obszar leży w oddaleniu o ok. 850,0 m od zurbanizowanego obszaru miejscowości Rogów. Sam obszar, jak i tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące użytkowane są w sposób ekstensywny, brak tu jednak elementów przyrodniczych o szczególnych walorach i istotnym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego Gminy. Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi odbywają się poprzez zlokalizowane poza granicami planu: lokalne zadrzewienia śródpolne, niezagospodarowane działki, pola uprawne oraz zlokalizowane w większej odległości: lasy oraz doliny okolicznych cieków i rzeki Mrogi. Znacznym ograniczeniem dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i ekspansji roślinności są przebiegające przez obszar planu: linia kolejowa i droga krajowa nr 72.

## 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Obszar objęty planem zagospodarowany jest w przeważającej części jako tereny komunikacji: teren linii kolejowej nr 1, teren drogi krajowej nr 72.

Droga krajowa nr 72 jest to droga urządzona, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu. Linia kolejowa nr 1 relacji Warszawa-Katowice jest to linia dwutorowa. Na mocy decyzji Wojewody Łódzkiego nr 61/13, udzielającej spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pozwolenia na budowę, zrealizowane zostało skrzyżowanie bezkolizyjne w ciągu drogi krajowej nr 72 z torami linii kolejowej nr 1, wykonany został wiadukt oraz drogi dojazdowe.

W północnej części obszaru, na terenach niezagospodarowanych, użytkowanych rolniczo, planowana jest budowa urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz i odprowadzaniem ścieków.

Bezpośrednie otoczenie obszaru Planu stanowią grunty w dalszym ciągu użytkowane rolniczo. Obszar objęty planem sąsiaduje od wschodu z terenami produkcyjno-usługowymi, w tym z zabudową związaną z przetwórstwem zbożowym.

## **2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania w obszarze obiektów uciążliwych: drogi krajowej nr 72 oraz linii kolejowej nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszarów wiejskich z rozproszoną zabudową zagrodową.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Rogów, zawarte w „Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2016 roku” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka; w przeważającej części zagospodarowany jako tereny komunikacji – skrzyżowanie drogi krajowej nr 72 z linią kolejową nr 1;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar nie posiada szczególnych warunków dla rozwoju produkcji rolniczej; zdolność produkcyjna gleb w sąsiedztwie tras komunikacyjnych została znacznie ograniczona;
- 4) szata roślinna obszaru pozbawiona jest cech naturalnych; dominuje roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych;
- 5) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się fauny i flory do funkcjonowania w warunkach antropopresji;
- 7) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne;
- 8) w obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody;
- 9) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

## **Hałas**

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Do źródeł hałasu na obszarze objętym Planem zaliczono: drogę krajową nr 72 oraz linię kolejową nr 1.

Ze względu na znaczny ruch prowadzony drogą krajową nr 72, generuje ona w ciągu dnia hałas na poziomie 70-75 dB. Na podstawie *Mapy wrażliwości w ciągu całej doby*, udostępnionej przez GDDKiA<sup>1</sup>, obszar objęty planem oraz jego najbliższe sąsiedztwo nie są obszarami wrażliwymi – nie podlegają ochronie akustycznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Hałas kolejowy na analizowanym obszarze pochodzi z oddziaływania biegnącej przez centrum obszaru linii kolejowej nr 1. Poziom emitowanego hałasu wzdłuż ww. linii szacuje się powyżej 75 dB w porze dziennej, a w porze nocnej 70-75 dB. W obszarze Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma zlokalizowanej zabudowy, podlegającej ochronie akustycznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Ze względu na małą intensywność zabudowy w sąsiedztwie, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, hałas komunalny nie jest źródłem uciążliwości w obszarze i jego sąsiedztwie.

## **Zanieczyszczenie powietrza**

O stanie czystości powietrza w obszarze Planu decyduje przede wszystkim emisja komunikacyjna. W mniejszym stopniu lokalna niska emisja z rozproszonych indywidualnych urządzeń grzewczych zlokalizowanych w dalszym sąsiedztwie obszaru.

W granicach obszaru Planu nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Badań prowadzone przez WIOŚ w 2017 r. na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, sytuują przedmiotowy obszar w strefie łódzkiej. Dla strefy tej nie stwierdzono przekroczeń poziomów docelowych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, dwutlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, niklu, kadmu. Stwierdzono natomiast przekroczenie długoterminowego celu stężenia ozonu. Stwierdzono także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM10 (rok), PM10 (24-godzinne), benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2,5 (rok).

W rejonie gminy Rogów nie ma zlokalizowanych dużych obiektów będących źródłem immisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm. Głównym źródłem tych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa z indywidualnych źródeł ciepła zarówno na obszarze Gminy jak i poza jej granicami. Lokalne warunki areosanitarne mogą ulegać poprawie dzięki przewietrzaniu obszaru.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

W granicach Planu nie występują żadne obiekty hydrograficzne. Na przedmiotowym obszarze, brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i wód podziemnych. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń są obszary rolnicze i tereny komunikacji. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 63. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną<sup>2</sup> stan wód w tej jednostce określono jako dobry i niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199). Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej<sup>3</sup> stan wód powierzchniowych tej jednostki określono jako zły i zagrożony nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych. Jest to naturalna jednostka części wód, której zły stan powodowany jest przez działalność antropogeniczną. Stwierdza się brak technicznych możliwości zastosowania rozwiązań dążących do poprawy stanu jakości wód. Należy uznać, iż zły stan wód powodowany jest nadmiernym zużyciem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie oraz niedostatecznym stopniem rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej.

<sup>1</sup> [http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/wmsspub/guest/AK\\_3a\\_Mapa\\_wrazliwosci\\_Ldwn/MapServer/WMSserver](http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/wmsspub/guest/AK_3a_Mapa_wrazliwosci_Ldwn/MapServer/WMSserver)

<sup>2</sup> Przeglądarka mapowa Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

<sup>3</sup> Geoportal KZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

### **Gleby**

Gleby na obszarze Planu zostały znacznie przekształcone w wyniku działalności człowieka, a tym samym częściowo zdegradowane. Ze względu na istniejące zainwestowanie (droga krajowa, linia kolejowa), utraciły one swoje właściwości produkcyjne. Gleby na analizowanym obszarze narażone są na depozycje osadów z powietrza atmosferycznego oraz zanieczyszczeń pochodzących ze splukiwania substancji chemicznych z powierzchni ciągów komunikacyjnych. Innych źródeł zagrożeń gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

### **Świat roślinny i zwierzęcy**

Ze względu na niskie wartości przyrodnicze obszaru Planu nie stwierdzono szczególnych zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Rejon obszaru objętego projektem Planu został w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (droga krajowa, linia kolejowa). Zagrożenie może stanowić również ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, będących skutkiem rozwoju zainwestowania w obszarze.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadne obiekty mogące być źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego.

### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze Planu nie stwierdza się zagrożeń cywilizacyjnych. W jego sąsiedztwie nie występują zakłady mogące powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zagrożenie nadzwyczajne może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72 i linią kolejową nr 1. Innych szczególnych zagrożeń, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego planem nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska, w tym w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

## **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

W projekcie Planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) linii kolejowych,
- 3) instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych.

Jako, że dopuszczone do realizacji inwestycje, obejmują częściowo już istniejące przedsięwzięcia (m.in. linia kolejowa), częściowo mają na celu ochronę środowiska w zakresie m.in. ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami (budowa stacji gazowej i sieci dystrybucyjnej gazu) oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja zapisów przedmiotowego Planu ma umożliwić realizację sieci gazowej na terenie Gminy, co w dalszej perspektywie pozytywnie wpłynie m.in. na stan czystości powietrza. Inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2 lutego

2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto, lokalizacja dopuszczonych do realizacji na terenie infrastruktury technicznej II obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzania lub oczyszczania ścieków, zbierania odpadów, będzie realizowana zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Ich oddziaływanie na środowisko winno mieścić się w obrębie terenu, na którym będą realizowane.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu, dotyczyć będą całego obszaru. Charakterystyki stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

## **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Ustalenia przedmiotowego projektu Planu nie wnoszą znaczących zmian w stosunku do obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Tereny wyznaczone w projekcie Planu, ustalone zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz parametry obiektów dopuszczonych do realizacji mają na celu uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie gruntów. Projekt Planu nie wprowadza istotnych zmian w przeznaczeniu i zasięgu terenów w stosunku do stanu istniejącego i obecnie obowiązującego planu miejscowego. Większość obszaru Planu jest już zagospodarowana.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Marianów, Rogów Osada Rogów PGR, Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 19 z dnia 23 stycznia 2002 r.). Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu polegają na dopuszczeniu do realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na terenach komunikacyjnych. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, pozwoli na budowę stacji gazowej oraz na budowę dystrybucyjnej sieci gazowej.

W przypadku braku przedmiotowego Planu, rozwój obszaru odbywałby się w oparciu o dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku nie wprowadzenia na analizowany obszar ustaleń przedmiotowego planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Jeżeli na analizowanym terenie nie następowałyby dalsze inwestycje prawdopodobnie stan środowiska utrzymywałby się na dotychczasowym poziomie.

Ze względu na planowaną gazyfikację Gminy oraz nowe, pojawiające się uwarunkowania i potrzeby rozwoju gminy Rogów, opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest uzasadnione, umożliwi bowiem realizację zamierzonych przez Gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Projekt planu wprowadza ustalenia stanowiące kontynuację rozwiązań przyjętych dla tych terenów m.in. w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

## **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2: „zasady określone m.in. w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*”, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1: „projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru”.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednio wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>4</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>5</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.,
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.,
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga,
  - d) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
  - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
  - c) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, 2017 r.;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi (2018 r.),
  - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W poniższej tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony środowiska, określone w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* a także cele określone w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym (*Traktacie o funkcjonowaniu UE* i *Protokole z Kioto*), zostały uwzględnione w projekcie Planu. Przy czym analizie poddano wyłącznie te cele które dotyczą zakresu regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zagadnień odnoszących się do obszaru opracowania analizowanego projektu planu.

---

<sup>4</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>5</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM</b> <i>(Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):</i>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
<b>Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)</b>	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono szczegółowe wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. poprzez ustalenie wysokości budynków oraz geometrii dachów.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd nr 63 w <i>Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły</i> .  Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na zmiany klimatu. Projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia m.in. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.  Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.  Wprowadzono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.  Wprowadzono obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ochrony wód, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalni i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego Planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalni.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ochron wód, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem.  Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Wprowadzono wymogi w zakresie ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy.

Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego Planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w ciepło, poprzez m.in. zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.</p> <p>Wprowadzono ustalenia w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, m.in. ustalono możliwość stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jako związanych z zabudową zlokalizowaną na działce budowlanej, wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100 kW.</p> <p>Wprowadzono zakaz realizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującego energię wiatru o mocy przekraczającej 12 kW oraz c) zakaz realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów.</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W granicach obszaru objętego Planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

##### 4.1. Rodzaje oddziaływań

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, linii kolejowych, instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych.

Realizacja zamierzonych przedsięwzięć będzie odbywała się w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, a ich funkcjonowanie nie powinno wpływać na pogorszenie się stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń projektu Planu skutkowałą znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami projektu Planu dopuszczono możliwość realizacji przedsięwzięć z określonego powyżej zakresu, które mogą być sklasyfikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże realizacja części z nich (tj. sieci gazowej, oczyszczania ścieków, dróg) może prowadzić do ograniczenia antropopresji i w dalszej perspektywie do poprawy ogólnego stanu jakości środowiska.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych poniżej, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowej bezpośrednio na terenie zajęтым przez inwestycje, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.



Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu Planu w zakresie zagospodarowania będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań związanych z eksploatacją istniejących obiektów, a także budową nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu. Oddziaływania te będą obejmować:

- 1) wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – przewidziany ustaleniami Planu rozwój zainwestowania nie będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. Z racji niewielkiego obszaru objętego projektem Planu nie przewiduje się, aby obszar ten stanowił znaczące ognisko zanieczyszczeń do powietrza i wpływał na ogólny stan jakości powietrza w Gminie. W dłuższej perspektywie czasu, realizacja inwestycji z zakresu zaopatrzenia w gaz, przyczyni się do poprawy stanu czystości powietrza i zmniejszenia niskiej emisji ze źródeł indywidualnych;
- 2) wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu infrastruktury technicznej nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Niemniej nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości wytwarzanych w obszarze odpadów w stosunku do obecnego stanu. W projekcie Planu wprowadzono obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w projekcie Planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi. Ustalenia Planu przewidują odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami. Z racji niewielkiego obszaru objętego projektem Planu i specyficznego zagospodarowania, nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków, w stosunku do stanu istniejącego. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych w regionie. Ustalenia Planu, przy ich respektowaniu nie wpłyną na możliwość nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla JCW oraz JCWPd wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*;
- 4) zanieczyszczeniem gleb – funkcjonowanie niektórych obiektów dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu Planu może stanowić potencjalne zagrożenie dla jakości gleb czy wód. Przy respektowaniu zapisów projektu Planu oraz wymogów przepisów prawa, ich funkcjonowanie nie powinno prowadzić do pogorszenia stanu czystości gruntu i wód podziemnych. Ustalenia projektu Planu przewidują wprowadzenie rozwiązań ograniczających możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód. Rozwiązania takie winny być stosowane na etapie realizowania poszczególnych inwestycji. Realizacja zabudowy i elementów układu komunikacyjnego może przyczynić się do zniszczenia pokrywy glebowej i jej unieczynnienia;
- 5) emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie Planu zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów dotychczas niezagospodarowanych może skutkować wzrostem poziomu hałasu związanego z profilem prowadzonej działalności. Ustalenia projektu Planu ustalają obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez zapewnienie właściwego standardu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Należy uznać, iż w dalszym ciągu klimat akustyczny w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie będzie kształtowany przez ruch samochodowy i transport kolejowy, natomiast ustalenia projektu Planu nie wpłyną znacząco na pogorszenie się klimatu akustycznego Gminy;
- 6) ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w projekcie Planu ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ustalono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem

urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń infrastruktury technicznej, linii kolejowych oraz instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych. Realizacja ww. inwestycji w zgodzie z ustaleniami projektu Planu, decyzji środowiskowych, przepisów prawa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i życie mieszkańców. Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na analizowanym obszarze nie przewiduje się. Potencjalne zagrożenie zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej związane jest z transportem materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72 i linią kolejową nr 1.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie oraz emisję hałasu w fazie budowy poszczególnych inwestycji. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody na cele socjalno-bytowe oraz wytwarzanych ścieków. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności pobliskich ekosystemów polnych i łąkowych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod nowe inwestycje czy uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i w środowisku. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak, nie będą prowadziły do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania nawet w dłuższym okresie czasu.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego Planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

#### **4.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność**

##### Powietrze

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji ze źródeł indywidualnych, bowiem w zapisach projektu Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu Planu mogła skutkować istotnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu istniejącego, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Głównym źródłem oddziaływania na stan jakości powietrze w rejonie gminy Rogów w dalszym ciągu pozostanie niska emisja z indywidualnych źródeł ciepła.

##### Powierzchnia ziemi i gleby

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń Planu miała skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowo-roślinnej lub jej trwale unieczynnienie jedynie w miejscu posadowienia budynków. Obszar objęty opracowaniem posiada dogodne warunki do posadowienia budynków i nie wymaga przeprowadzania zabiegów technicznych. Gleby w granicach Planu posiadają niskie właściwości rolnicze, powstanie nowych obiektów w granicach Planu nie spowoduje znaczącego ubytku rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gleby te nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

##### Wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym obszarze brak jest obiektów hydrograficznych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań ustaleń projektu Planu na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Respektowanie ustaleń projektu Planu ograniczy negatywny wpływ na środowisko wodne obszaru i jego sąsiedztwa.

Ustalenia projektu Planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody podziemne JCWPd nr 63 i nie spowodują możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zostały wyznaczone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Warszawa, 2016)<sup>6</sup>. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia nadmiernego, długotrwałego poboru wód podziemnych, który będzie przekraczał dostępne zasoby dyspozycyjne. Pobór wody w granicach obszarów objętych Planem nie będzie skutkował obniżeniem się zwierciadła wód podziemnych, zmianą kierunków przepływu wód podziemnych ani innymi negatywnymi oddziaływaniami na ekosystemy zależne od wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. Nie będzie pogarszał stanu chemicznego oraz ilościowego wód podziemnych JCWPd nr 63.

##### Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowałą zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Ze względu na małą skalę opracowania nie wpłynie ona na lokalne uwarunkowania mikroklimatyczne.

##### Zwierzęta i rośliny. Różnorodność biologiczna

Obszar Planu nie stanowi dogodnych siedlisk, ani miejsc bytowania lokalnej zwierzyny. Ustalenia zawarte w projekcie Planu nie naruszają funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie obszaru ekosystemów polnych i łąkowych. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla świata roślinnego

<sup>6</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

i zwierzęcego, ani nie przewiduje się zubożenia różnorodności gatunków na skutek realizacji ustaleń Planu. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają określone w Planie: udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

Obszar opracowania znajduje się poza siecią lokalnych powiązań ekologicznych. Realizacja zainwestowania w jego granicach nie będzie miała wpływu na strukturę przyrodniczą Gminy. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności nadal będzie utrudniona ze względu na istniejące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (droga krajowa nr 72, linia kolejowa nr 1).

#### Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego Planem, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### Krajobraz

Zmiany w lokalnym krajobrazie będą polegały przede wszystkim na pojawieniu się nowych obiektów w obrębie terenu II. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych w obrębie przedmiotowego terenu nie wpłynie negatywnie na percepcję przestrzeni i walory krajobrazowe obszaru. W zaproponowanych w projekcie Planu ustaleniach z zakresu kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, powierzchni zabudowy) uwzględnione zastały zasady estetyki i spójności z istniejącą zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru.

#### Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Spośród przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczono do realizacji przedsięwzięcia istniejące (m.in. linia kolejowa) lub te, które mają być realizowane w obszarze (m.in. infrastruktura techniczna, instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych).

Wyznaczone w projekcie Planu tereny nie podlegają ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na zdrowie ludności.

#### Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ani zabytki objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

#### Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny sposób niż określony w dotychczas obowiązujących dokumentach. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu Planu.

#### Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Nie przewiduje się, aby dopuszczony sposób zagospodarowania terenu wpłynął negatywnie na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru Planu.

#### Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu Planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

#### 4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty sporządzeniem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic od granic państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się iż realizacja jego ustaleń nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

### 5. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu pozytywnie wpłynie na zahamowanie zmian klimatu w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE	USTALENIA MPZP
Pożary	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
Susze	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm
Nawalne deszcze i burze	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia<sup>7</sup>.

#### **6. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany tego typu obszar wymieniono w rozdz. 2.2., jego odległość od granic obszaru Planu wynosi ok. 9,4 km. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe gminy Rogów. Projekt Planu uwzględnia wymogi przepisów odrębnych, w tym dotyczące ochrony środowiska. W związku z powyższym, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do jego ustaleń.

#### **7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezainwestowanych, tj. realizacja obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych Planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska oddziaływanie. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały przedstawione w poniższej tabeli. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

---

<sup>7</sup> na podstawie Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Tab. 3. Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP	WPROWADZENIE USTALEŃ DO MPZP <sup>8</sup>	CHARAKTERYSTYKA / UWAGI
Zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	+	brak zakładów istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu
Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	+	brak przedsięwzięć istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu
Ochrona przed hałasem	+	tereny w granicach obszaru Planu nie podlegają ochronie akustycznej
Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami	+	ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	+	ustalenia z zakresu ochrony wód, w tym odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych
Ochrona powierzchni ziemi	+	ustalenia z zakresu ochrony powierzchni ziemi
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	o	–
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	o	–
Ochrona obiektów/obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000	o	–

Źródło: opracowanie własne na podstawie przedmiotowego projektu Planu.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu ustaleń Planu na obszary Natura 2000 oraz jakiegokolwiek inne obszary chronione nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru Natura 2000.

## 8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan

<sup>8</sup> Oznaczenia: wprowadzono ustalenia (+), nie wprowadzono ustaleń (–), brak podstaw do wprowadzenia ustaleń, potrzeby nie występują (o)

zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny – na obszarach zamieszkałych) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, pismem nr WOOŚ.411.178.2018.MGw.2 z dnia 4 czerwca 2018 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzezinach, pismem nr PPIS-ZNS-441-10/25/18 z dnia 1 czerwca 2018 r.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu.

Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu.



### **Charakterystyka obszaru i jego otoczenia**

Obszar objęty Planem zajmuje powierzchnię ok. 8,55 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym Rogów PGR, w gminie Rogów, w powiecie brzezińskim, w województwie łódzkim. Obejmuje tereny położone na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 72 z linią kolejową nr 1 relacji Warszawa-Katowice. Bezpośrednie otoczenie obszaru Planu stanowią grunty w dalszym ciągu użytkowane rolniczo. Obszar objęty planem sąsiaduje od wschodu z terenami produkcyjno-usługowymi, w tym z zabudową związaną z przetwórstwem zbożowym.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania w obszarze obiektów uciążliwych: drogi krajowej nr 72 oraz linii kolejowej nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszarów wiejskich z rozproszoną zabudową zagrodową.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka; w przeważającej części zagospodarowany jako tereny komunikacji – skrzyżowanie drogi krajowej nr 72 z linią kolejową nr 1;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar nie posiada szczególnych warunków dla rozwoju produkcji rolniczej; zdolność produkcyjna gleb w sąsiedztwie tras komunikacyjnych została znacznie ograniczona;
- 4) szata roślinna obszaru pozbawiona jest cech naturalnych; dominuje roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych;
- 5) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się fauny i flory do funkcjonowania w warunkach antropopresji;
- 7) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne;
- 8) w obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody;
- 9) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

### **Ustalenia projektu Planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji**

Dla obszaru objętego Planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Marianów, Rogów Osada Rogów PGR, Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 19 z dnia 23 stycznia 2002 r.). Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu i stanu istniejącego, polegają na dopuszczeniu do realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej m.in. na terenach komunikacyjnych. Realizacja zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, pozwoli na budowę stacji gazowej, budowę dystrybucyjnej sieci gazowej oraz na realizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, zbieraniem odpadów.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem I;
- 2) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 4) tereny dróg publicznych:
  - a) tereny dróg głównych, oznaczone symbolem KDG,
  - b) teren drogi zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ,
  - c) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem KDL.:

Ze względu na specyficzne położenie, obszar objęty planem predysponowany jest do pełnienia funkcji użytkowych, związanych m.in. z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące potrzeby rozwojowe Gminy.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdziale 4 niniejszej Prognozy, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowej bezpośrednio na terenie zajęтым przez inwestycje, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR* wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Rogowie, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.