

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t.) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018.2096 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Aleksandros'a Liolios DOM SYSTEM sp. z o.o ul.Dzika 4a lok.nr 2 00-194 Warszawa, pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18 90-042 Łódź,

z dnia 17.12.2018r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PERC na terenie działki nr 93 położonej w obrębie geodezyjnym Józefów.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 PERC

2. Lokalizacja:

Obręb geodezyjny Józefów, działka nr ew. 93,

3. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

Infrastruktura techniczna

- gazociąg średniego ciśnienia dn 90PE, o długości około 238 m,
- maksymalne ciśnienie w sieci 500kPa, minimalne ciśnienie w sieci 10kPa,
- lokalizacja gazociągu w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz.U.2018.2068 j.t.) i przepisami szczególnymi,

4. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- oznaczenie terenu inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym,
- lokalizacja inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym,
- szczegółową lokalizację gazociągu i sposób realizacji należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
- realizacja inwestycji zgodnie z przepisami warunków Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640) oraz warunkami przyłączenia do sieci gazowej określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- forma zabudowy: nie dotyczy
- linia zabudowy: nie dotyczy
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją : nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081j.t.): w/w inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 j.t.): inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym obszaru Natura 2000.
- wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2017.519. j.t. ze zm.): planowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161. j.t.): nie dotyczy

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

Teren działki objętej wnioskiem nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067j.t.)

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi powiatowej

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- środki łączności: nie dotyczy.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
- gospodarowanie odpadami komunalnymi: nie dotyczy,

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: należy uwzględnić wymogi art.5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności:
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej, przebudowa infrastruktury technicznej możliwa jedynie za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.
- warunki ochrony przed pozbawieniem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy.
- warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem: nie dotyczy.

- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

- ochrona wybrzeża morskiego (Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2013.934 j.t.): nie dotyczy.
- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2016.1131 j.t.): nie dotyczy
- ochrona przed powodzią Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, (Dz.U.2015.469 j.t.) nie dotyczy

10. Załączniki do decyzji

Załącznik na mapie w skali 1: 1000 z oznaczeniem granic terenu objętego inwestycją .

Uzasadnienie

Pan Aleksandros Liolios DOM SYSTEM sp. z o.o ul.Dzika 4a lok.nr 2 00-194 Warszawa, działając w imieniu i na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18 90-042 Łódź, wystąpił z wnioskiem (data wpływu 17.12.2018r.,) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PERC, na terenie działki nr 93 położonej w obrębie geodezyjnym Józefów. Stosownie do przepisu art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a wyłącznie w przypadku jego braku, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.

otrzymują:

1. Aleksandros Liolios
DOM SYSTEM sp. z o.o ul.Dzika 4a lok.nr 2
00-194 Warszawa
2. Zarząd Powiatu Brzezińskiego
ul.Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny
3. a/a

do wiadomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o
Oddział - Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18
90-042 Łódź