



Skaryszew, dnia 19.01.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej mogącym mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie.

I. Zamawiający:

Gmina Skaryszew
ul. J. Słowackiego 6,
26-640 Skaryszew
NIP 796 286 74 09

II. Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Skaryszew (adres: ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, adres e-mail: urząd@skaryszew.pl nr tel. (48) 610 30 89).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: joanna.jankowicz@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:



Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie
Referat Nieruchomości i Ochrony Środowiska
ul. Juliusza Słowackiego 6, 26 – 640 Skaryszew
tel. (48) 610 – 28 – 51, (48) 610 – 30 – 89 wew. 111
www.skaryszew.pl, adres e – mail: urząd@skaryszew.pl

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osoby, której dane dotyczą jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
- 13) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 14) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
- 15) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT, dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcy strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów elektronicznego zarządzania dokumentacją w jednostce, dostawcy usług hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej drogą mailową, dostawcy usług brakowania bądź archiwizowania dokumentacji i nośników danych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170 000,00 zł zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i Zarządzeniem nr 4/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 14 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych



o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 zł - wskazanej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

IV. Opis przedmiotu Zamówienia

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właściciela działki o nr ewidencyjnym 531 oraz właściciela działki o nr ewidencyjnym 243/2, położonych w miejscowości Bujak, obręb geodezyjny 0003 Bujak, gmina Skaryszew, doprowadziły do zaburzenia stanu wody między tymi działkami oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
3. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:
 - określenie czy doszło do naruszenia stosunków wodnych i na jakiej nieruchomości zaistniało działanie zmieniające stosunki;
 - opis istniejącego stanu wody na gruncie;
 - dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;
 - czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak —to czy została ona wywołana działaniami właściciela działki o nr ewid. 531 czy działaniami właściciela działki o nr ewid. 243/2, położonych w miejscowości Bujak, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi);
 - czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
 - na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
 - czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna;
 - wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak to wyszczególnić);
 - wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
 - wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia obu działek, przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych;
 - wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania administracyjnego.
4. Zastrzega się, że wnioski i zalecenia o jakich mowa w punktach powyżej powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.



7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie opinie, o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

V. Termin wykonania Zamówienia

Termin wykonania zadania do: **20 marca 2026r.**

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **29 stycznia 2026 roku do godz. 15:00.**

Ofertę zawierającą propozycję cenową należy przesłać w zaklejonej kopercie na adres: Urząd Miasta i Gminy Skaryszew, Referat Nieruchomości i Ochrony Środowiska, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew zatytułowaną: **„Oferta cenowa na wykonanie ekspertyzy hydrogeologicznej na działkach nr ewid. 531 i 243/2 w miejscowości Bujak w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie”.**

Zamawiający wymaga, aby do oferty wypełnionej i podpisanej przez Wykonawcę na załączonym formularzu cenowo – ofertowym dołączyć dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej.

VII. Kryterium wyboru ofert:

Cena 100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.
3. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa wg wzoru uzgodnionego przez strony.
4. Dodatkowe informacje i materiały dotyczące wykonania zamówienia można uzyskać w pokoju nr 43 Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie,

Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami: Kinga Sieradzka — nr tel. 48 610 30 89 wew. 111, e-mail: k.sieradzka@skaryszew.pl

Z up. Burmistrza

mgr inż. Anna Marszałek
Kierownik
Referatu Nieruchomości i Ochrony Środowiska



Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie
Referat Nieruchomości i Ochrony Środowiska
ul. Juliusza Słowackiego 6, 26 – 640 Skaryszew
tel. (48) 610 – 28 – 51, (48) 610 – 30 – 89 wew. 111
www.skaryszew.pl, adres e – mail: urząd@skaryszew.pl