

Zarządzenie nr 203/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew
z dnia 13 listopada 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości
stanowiących własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §11 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.), zarządzam:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Justyna Halina Crys

Załącznik nr 1

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

1. Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie geodezyjnym Janów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a. działka Nr 220/1 o pow. 11m², cena nieruchomości: 500 zł
 - b. działka Nr 220/2 o pow. 105m², cena nieruchomości: 6100 zł
 - c. działka Nr 220/3 o pow. 26m², cena nieruchomości: 900 zł
 - d. działka Nr 220/4 o pow. 43m², cena nieruchomości: 1700 zł
 - e. działka Nr 220/5 o pow. 51m², cena nieruchomości: 2000 zł
 - f. działka Nr 220/6 o pow. 59m², cena nieruchomości: 2200 zł
 - g. działka Nr 220/7 o pow. 50m², cena nieruchomości: 1900 zł
 - h. działka Nr 220/8 o pow. 52m², cena nieruchomości: 2000 zł
 - i. działka Nr 220/9 o pow. 18m², cena nieruchomości: 700 zł
 - j. działka Nr 220/10 o pow. 34m², cena nieruchomości: 1000 zł
 - k. działka Nr 220/11 o pow. 120m², cena nieruchomości: 6600 zł
 - l. działka Nr 220/12 o pow. 17m², cena nieruchomości: 500 zł
 - m. działka Nr 220/13 o pow. 112m², cena nieruchomości: 5600 zł
 - n. działka Nr 220/14 o pow. 68m², cena nieruchomości: 2400 zł
 - o. działka Nr 220/15 o pow. 67m², cena nieruchomości: 2300 zł
 - p. działka Nr 220/16 o pow. 72m², cena nieruchomości: 2800 zł
 - q. działka Nr 220/17 o pow. 79m², cena nieruchomości: 3000 zł
2. Działka Nr 220/1 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 78/3;
3. Działka Nr 220/2 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 64/2;
4. Działka Nr 220/3 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 64/1;
5. Działka Nr 220/4 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 63/7;
6. Działka Nr 220/5 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 63/6;
7. Działka Nr 220/6 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 62/2;
8. Działka Nr 220/7 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 61/2;
9. Działka Nr 220/8 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 60/2;
10. Działka Nr 220/9 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 59/2;
11. Działka Nr 220/10 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 58/2;
12. Działka Nr 220/11 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 57/2;
13. Działka Nr 220/12 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 56/11;
14. Działka Nr 220/13 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 69;
15. Działka Nr 220/14 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 55/4;
16. Działka Nr 220/15 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 54/2;
17. Działka Nr 220/16 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 53/2;
18. Działka Nr 220/17 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości Nr 52.
19. Wszystkie w/w nieruchomości powstały w wyniku podziału pierwotnej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 220, której stan prawny został uregulowany na rzecz Gminy Skaryszew na mocy decyzji Wojewody mazowieckiego nr 176/R/2022 z dnia 8.02.2022r. (znak: SPN-R.7532.16.2022.DK).

20. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, dobre możliwości zagospodarowania wraz z przylegającymi do nich nieruchomościami. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty niezabudowane.
21. Nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach mieszkaniowo-usługowych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Halina Gryś