

Zarządzenie nr 202/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew
z dnia 13 listopada 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargowym, nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §11 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.), zarządzam:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Justyna Gryp
mgr Justyna Halina Gryp

Załącznik nr 1

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do zbycia w drodze przetargowej (zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1599 o pow. 6800m², położona w miejscowości Gębarzów**
Cena nieruchomości: 96 600 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, o szerokości ok. 57m i o długości od strony zachodniej ok. 110m i od strony wschodniej ok. 116m.
- c. Możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, brak możliwości uzbrojenia w inne media.
- d. Sąsiaduje z gruntami ornymi oraz nieużytkowanymi gruntami niezabudowanymi.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 25.01.2005r. znak: WRR-R-77101/11/05 DK.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Halina Gryś