

UCHWAŁA Nr ...../2025  
Biuro Rady Miejskiej  
w Skaryszewie RADA MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE  
wpt. dnia 22.12.2025r. z dnia ..... 2025r.  
t. dz. d.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm., z 2025r. poz. 1077 ze zm.), uchwala się:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 20 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skaryszew, położonej w obrębie Skaryszew - Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 266/1 o pow. 2,1739ha w części obejmującej 100m<sup>2</sup> oraz nr 269/1 o pow. 1,1262ha w części obejmującej 200m<sup>2</sup> (łącznie teren dzierżawy 300m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały)

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
*Justyna Gryś*  
mgr Justyna Halina Gryś

## Uzasadnienie

Dnia 15.09.2025r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek Prezesa Stowarzyszenia KSK GROT Radom, Pana Bartłomieja Roli w sprawie wydzierżawienia gruntów w miejscowości Skaryszew, działki oznaczonej nr 269/1, obręb Skaryszew- Miasto.

Argumentując swoją prośbę Prezes KSK GROT Radom wskazuje perspektywę nawiązania współpracy z Polskim Związkiem Strzelectwa Sportowego. Niezbędnym do nawiązania tego rodzaju współpracy jest powiększenie terenu działającej już od niespełna roku na sąsiedniej działce nr 266/1 strzelnicy prowadzonej przez Klub Sportowo Kolekcjonerski GROT Radom. Rozszerzenie dzierżawy umożliwi stworzenie osi strzeleckich o dystansie olimpijskim oraz organizowanie zawodów strzeleckich co przyczyni się do zwiększenia popularności tego sportu w naszym regionie.

Mając na uwadze fakt iż, na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem obecnie trwa rekultywacja po dawnym wysypisku śmieci brak jest możliwości na wykorzystanie tego gruntu w inny sposób.

Podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości będącej własnością Gminy Skaryszew pozwoliłoby na racjonalne wykorzystanie gminnego mienia które, zostało zdegradowane przez uprzednie jego wykorzystanie oraz stworzy nowe możliwości rozwoju aktywności sportowej i rekreacyjnej w Gminie Skaryszew.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uznaje za zasadne podjęcie niniejszej Uchwały.

**Od:** Martyna Stanios-Kwandrans <stanios.kancelaria@gmail.com>  
**Wysłano:** wtorek, 21 października 2025 11:43  
**Do:** e.kacak@skaryszew.pl  
**Temat:** Re: Projekt Uchwały

Dzień dobry,  
Akceptuję treść uchwały. Uważam, że nie ma konieczności wskazywania w uzasadnieniu kosztów dzierżawy.

W tym temacie przesyłam tylko poglądowo fragment wyroku Sądu Najwyższego.

**Wyrok SN z 27.8.2015 r. (III CNP 19/14):**

*Przepis art. 37 ust. 4 GospNierU stanowi jedynie o wyrażeniu zgody przez radę gminy na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia wymienionych w nim umów, a nie o upoważnieniu do kształtowania w uchwale rady gminy, czy i na jakich warunkach umowy te mają być zawarte. W sytuacji objętej hipotezą art. 37 ust. 4 GospNierU w razie braku określenia zasad dotyczących wydzierżawiania lub najmu nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a SamGminU, rada gminy ma więc jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności, z pominięciem trybu przetargowego, **nie posiada natomiast kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zastać zawarta**. Uchwała, która powinna ograniczyć się jedynie do wyrażenia zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, powinna zawierać treści aprobujące, a nie imperatywne. Z tej też przyczyny nie wiąże ona wójta, a jedynie zezwala mu na dokonanie wnioskowanej przez niego czynności.*

czw., 16 paź 2025 o 14:09 <[e.kacak@skaryszew.pl](mailto:e.kacak@skaryszew.pl)> napisał(a):

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam projekt Uchwały w sprawie dzierżawy terenu.

Proszę o informację czy koniecznym jest wskazanie w uzasadnieniu kosztów dzierżawy, czy to może być ustalone po podjęciu Uchwały a wskazane dopiero w wykazie gruntów przeznaczonych do dzierżawy.

Proszę o sprawdzenie projektu i akceptację.

Pozdrawiam, Ewelina Kacak

--  
Z poważaniem  
Martyna Stanios-Kwandrans  
radca prawny  
tel. 609-926-042  
ul. Piłsudskiego 8/2  
26-600 Radom