

Łukasz Sowa
Radny Rady Miejskiej w Skaryszewie



Skaryszew, dn. 16.10.2025

Pani Justyna Gryś
Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

**Biuro Rady Miejskiej
w Skaryszewie**
wpł. dnia 16.10.2025
L. dz. 12/12025

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Pana Grzegorza Adamus

INTERPELACJA RADNEGO

Interpelacja w sprawie wad budynku zaplecza sportowego przy stadionie miejskim w Skaryszewie. Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. ... z późn. zm.) składam interpelację dotyczącą licznych usterek oraz braku skutecznych działań naprawczych i nadzoru nad budynkiem zaplecza sportowego przy stadionie miejskim w Skaryszewie.

Stan faktyczny

Budynek zaplecza sportowego przy stadionie został oddany do użytku w 2022 roku w ramach inwestycji o wartości 2 368 980 zł, zrealizowanej przez konsorcjum firm ES-Bud i RAM-POL Bud. Obiekt miał pełnić funkcję zaplecza dla sportowców oraz użytkowników Bulwarów Skaryszewskich, a także stanowić nowoczesny i ekologiczny element infrastruktury miejskiej wyposażony w instalację fotowoltaiczną.

Po krótkim okresie użytkowania budynku pojawiły się liczne wady i usterki, które nie zostały skutecznie usunięte. Zgłoszenia mieszkańców oraz użytkowników stadionu wskazują, że:

- woda spływa po fasadzie zamiast do rynien,
- elewacja odspaja się i odpada w wielu miejscach,
- na ścianach pojawiły się wykwity, świadczące o obecności wilgoci,
- w głównym korytarzu nastąpiło opuszczenie posadzki,
- w pomieszczeniach sanitarnych płytki wydają głuchy odgłos, co wskazuje na ich odspojenie od podłoża,
- pomimo wcześniejszych napraw, problem przecieków i zawilgocenia nadal występuje.

Opisane nieprawidłowości skutkują postępującą degradacją budynku, który znajduje się nadal w okresie gwarancyjnym. Brak nadzoru i reakcji na zgłaszane wady może prowadzić do dalszych uszkodzeń i poważnych kosztów w przyszłości.

Uzasadnienie

Budynek zaplecza sportowego jest istotnym obiektem dla mieszkańców, sportowców oraz gości korzystających z Bulwarów Skaryszewskich. Wady budowlane i zawilgocenia obniżają funkcjonalność i estetykę obiektu, a także mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Radny, działając w imieniu mieszkańców, oczekuje, aby obiekt był utrzymywany w należytym stanie i aby w ramach gwarancji były realizowane wszelkie prace naprawcze wymagane do zapewnienia trwałości i bezpieczeństwa budynku.

Pytania i wnioski

- Kto pełni nadzór nad utrzymaniem i gwarancją budynku zaplecza sportowego przy stadionie miejskim w Skaryszewie?
- Czy w okresie gwarancyjnym przeprowadzono przegląd techniczny budynku i jakie są jego wyniki?
- Jakie działania zostały dotychczas podjęte przez Urząd Miasta i Gminy w celu usunięcia zgłaszanych usterek?
- Czy wykonawca został zobowiązany do ponownego wykonania prac naprawczych w ramach gwarancji, a jeśli tak – w jakim terminie?
- Czy planowane jest przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy technicznej w celu oceny rzeczywistego stanu obiektu i ustalenia przyczyn degradacji?
- Jakie działania planuje Urząd, aby w przyszłości zapewnić właściwy nadzór nad inwestycjami realizowanymi na terenie gminy?

Do interpelacji załączam dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan budynku.

Z poważaniem,

.....
Łukasz Sowa

Radny Rady Miejskiej w Skaryszewie