



Termin odp.  
20.10.2025



PODPIS ZAUFANY  
ŁUKASZ  
FIGURA  
03.10.2025 12:26:38 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Skaryszew, 05.10.2025 r.

Łukasz Figura  
Radny Rady Miejskiej w Skaryszewie  
Biuro Rady ul. Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

**Biuro Rady Miejskiej  
w Skaryszewie**  
wpł. dnia 06.10.2025  
L. dz. 114/2025

Pani Justyna Grys  
Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

za pośrednictwem

Pana Grzegorza Adamusa  
Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Skaryszewie

Szanowny Panie Przewodniczący,

na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym składam za Pana pośrednictwem interpelację do Pani Burmistrz w sprawie problemu zgłoszonego przez mieszkańca Pana Karola Chrzanowskiego, który w dniu 27 września 2025 r. opublikował wpis dotyczący sytuacji własnościowo-komunikacyjnej w Sołtykowie.

Z opisu Pana Karola Chrzanowskiego wynika, iż:

- po sprzedaży przez Gminę działki sąsiadującej z drogą dojazdową, szerokość tej drogi zmniejszyła się do 1,2 m,
- w wyniku wcześniejszego podziału działek Miasto i Gmina Skaryszew wydało decyzję o przeznaczeniu trzech mniejszych działek pod drogę, jednak problem nie został rozwiązany w odniesieniu do dwóch z nich,
- w praktyce część działek pozostaje obecnie bez formalnego dojazdu,
- według szacunków mieszkańców problem ten może dotyczyć nawet 30 działek w tym rejonie.

Uzasadnienie interpelacji:

Opisany stan faktyczny może naruszać prawo właścicieli do dostępu do drogi i skutkować trudnościami w korzystaniu z nieruchomości. Ze względu na potencjalny zakres problemu i jego wpływ na interesy wielu mieszkańców proszę o wyjaśnienie sprawy i wskazanie planowanych działań naprawczych.

W związku z powyższym proszę Panią Burmistrz o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jakie były przesłanki i uzasadnienie sprzedaży działki ograniczającej dotychczasową szerokość drogi dojazdowej w Sołtykowie?
2. W którym roku oraz na podstawie jakiej decyzji/uchwały/dokumentu doszło do sprzedaży tej działki? Proszę o wskazanie trybu sprzedaży.
3. Czy sprzedana działka była w ewidencji gruntów i budynków oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona (lub klasyfikowana) jako działka drogowa bądź pas drogowy?

4. Czy przed dokonaniem sprzedaży i w toku postępowania mieszkańcy lub właściciele działek zgłaszali uwagi lub sprzeciwy? Jeśli tak — w jaki sposób zostały one rozpatrzone?
5. Czy wcześniej (przed sprzedażą) zgłaszano Gminie problemy z dojazdem do opisanych nieruchomości? Jakie były dotychczasowe czynności urzędu w tej sprawie?
6. Czy Gmina rozważa wykup lub pozyskanie brakujących działek niezbędnych do wytyczenia pełnowartościowej drogi dojazdowej? Jeżeli tak — proszę o wskazanie planu i źródeł finansowania.
7. Czy dojazdu pozbawieni są właściciele nieruchomości zamieszkaných, czy dotyczy to głównie działek rolnych/niezamieszkałych?
8. Jakie jest aktualne przeznaczenie (klasyfikacja) nieruchomości dotkniętych problemem (budowlane, rolne, rekreacyjne itp.)?
9. Czy Gmina rozważa ustanowienie służebności drogi koniecznej, ustanowienie drogi wewnętrznej lub innego rozwiązania prawnego zapewniającego dostęp do nieruchomości — w tym tryb i terminy wdrożenia?
10. Czy do Gminy wpłynęło pismo lub wezwanie od pełnomocnika Pana Karola Chrzanowskiego? Jeśli tak — proszę o podanie daty wpływu oraz kopię korespondencji (ewentualnie kopię stanowiska Gminy).
11. Czy Gmina przewiduje zorganizowanie spotkania roboczego z udziałem właścicieli nieruchomości (lub ich przedstawicieli), sołtysa oraz przedstawicieli urzędu w celu omówienia możliwych rozwiązań? Jeśli tak — proszę o wskazanie proponowanego terminu lub procedury umawiania takiego spotkania.
12. Proszę o wskazanie osoby w Urzędzie uprawnionej do kontaktu merytorycznego w tej sprawie.

Uprzejmie proszę o szczegółową odpowiedź w ustawowym terminie.

Z poważaniem,  
Radny Rady Miejskiej

Łukasz Figura