PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu …… r. w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:

**Gminą Skaryszew**, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew,

woj. mazowieckie **NIP 7962867409 REGON 670223385**

którą reprezentuje:

**Justyna Grys – Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew**

przy kontrasygnacie:

**Joanna Korłup – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

*Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i Zarządzeniem nr 16/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie zadania pn.: **„*****Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Magierów*”.**
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
   1. wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w zapytaniu ofertowym   
      nr RIR.7011.1.9.2025.KK oraz załączonych do zapytania: dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Zapytanie ofertowe stanowi integralną część Umowy;
   2. wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **27 października 2025 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę - potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru - gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową.
4. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
5. bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
6. pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
7. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

1. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora Nadzoru .

**§ 3**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Magierów**

**netto: ………..….. zł**

**podatek VAT (…%) ……………. zł**

**brutto: …………. zł** słownie: ………………….

* + - 1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, a także robót subsydiarnych. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane z ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru), wystawionej przez Wykonawcę na nw. dane:

Gmina Skaryszew

ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

NIP 7962867409

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem odbioru robót.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:
   * 1. faktura końcowa: Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

1) odstąpienia od Umowy,

2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu Umowy,

3) zlecenia robót dodatkowych, nieujętych w dokumentacji projektowej,

4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   * 1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie,
     2. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
     3. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
     4. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

* + 1. Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, energii elektrycznej itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
    2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
    3. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
    4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
    5. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
    6. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
    7. Niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru.
    8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    9. Wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWIORB – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej i STWIORB,
    10. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB,
    11. Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu na czas realizacji prac wraz z jej wprowadzeniem (jeśli są wymagane, i o ile jest to konieczne z tytułu zajęcia pasa drogowego), oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu prac,
    12. Uzyskania pozwoleń wejścia na sieć oświetleniową (w tym na rozpoczęcie prac, o ile okażą się wymagane przez przepisy prawa),
    13. Uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego przy drogach powiatowych (jeżeli zachodzi taka konieczność),
    14. Dokonania stosownych uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna jako właścicielem słupów oświetleniowych w aspektach wynikających z zakresu rzeczowego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia
    15. usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze,
    16. sporządzenie, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
    17. udział w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w określonym przez Zamawiającego terminie oraz pokrycia kosztów związanych z naprawieniem szkód wynikłych na skutek powstałej wady lub usterki.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 5**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres **………. miesięcy.** Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez Strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie kar umownych nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w ofertowym kosztorysie
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20 % kwoty brutto umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 30 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia od niej odstąpienia.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w ust. 14 zapytania ofertowego oraz w przypadku potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:

Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, [urzad@skaryszew.pl](mailto:urzad@skaryszew.pl)

Wykonawcy – …………………………………………………………………………………….

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
   1. Zapytanie ofertowe nr RIR.7011.1.9.2025.KK;
   2. Oferta z dnia …………. r.;
   3. Kosztorys ofertowy;
   4. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna, Przedmiar robót.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…………………………………….

(Burmistrz Miasta i Gminy)

…………………………………….

(Kontrasygnata Skarbnika   
 Miasta i Gminy)