



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Projektowane postanowienie umowy

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:

Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385

którą reprezentuje:

Justyna Gryś – Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Joanna Korlup – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru**,

Wykonawca i Zamawiający dalej są zwani łącznie Stronami.

Na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł – wskazanej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa żłobka w miejscowości Skaryszew”**

Nadzór nad realizacją w/w inwestycji sprawować będzie zespół inspektorów:

- w specjalności Konstrukcyjno – Budowlanej: KOORDYNATOR INSPEKTORÓW.....
- w specjalności elektrycznej:
- w specjalności sanitarnej:

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budowlanych.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania o którym mowa w ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
6. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas wykonywania budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jego realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagana ilość pobytu na budowie podczas realizacji prac remontowych - minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

„Budowa żłobka w miejscowości Skaryszew” - Inwestycja dofinansowana jest ze środków pochodzących z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2029



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

(art. 10 ustawy Prawo budowlane), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji;

- 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta;
 - 4) uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót Wykonawcy budowy;
 - 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzenie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
 - 6) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
 - 7) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę robót;
 - 8) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadomienie Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od Wykonawcy robót;
 - 10) pisemne potwierdzenie gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez Wykonawcę robót;
 - 11) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających nadzoru przy niezbędnych działaniach Wykonawcy podczas realizacji budowy nie później niż w ciągu 2 godzin od wezwania, a w razie wezwania po godzinie 15.30 – w następnym dniu roboczym o godzinie 7.30 lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 12) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku podczas wykonywanych robót;
 - 13) uczestniczenie w odbiorze robót, zgromadzenie dokumentacji powykonawczej oraz podpisanie protokołu z realizacji wykonanej budowy);
 - 14) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
7. Ponadto w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na wykonanie budowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania,
 - 2) oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
 8. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy budowy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
 9. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym zobowiązań finansowych, ani do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych, które mogą spowodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązań finansowych.
 10. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy budowy z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy z Wykonawcą budowy. Wszelkie niezgłoszone Zamawiającemu zaniechania realizacyjne lub pominięcia Wykonawcy budowy związane z realizacją zadania obciążają Inspektora Nadzoru z wyjątkiem sytuacji gdy takie zaniechania lub pominięcia będzie wyraźnie zgłoszone Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru i uzyska akceptację Zamawiającego.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 2 Termin wykonania umowy

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy do daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego na zadaniu „Budowa żłobka w miejscowości Skaryszew” oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy na wykonanie zadania.
2. Inspektor Nadzoru przystąpi do realizacji zadania równocześnie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadku zmiany terminów realizacji budowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów realizacji umowy przez Inspektora Nadzoru bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana terminu realizacji Umowy zostanie odpowiednio wydłużona o okres odpowiadający okresowi zmiany terminu realizacji budowy. Zmiana niniejsza wymaga aneksu do Umowy.

§ 3 Odbiór nadzoru

1. Odbiór nadzoru odbywać się może odbędzie się po odbiorze końcowym przez Zamawiającego robót wykonanych w ramach budowy i zostanie potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru „protokołu odbioru końcowego nadzoru”.
2. Protokół, o którym mowa w pkt. 1, podpisany przez obie strony stanowi podstawę do zafakturowania 100% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto –
podatek VAT -
łącznie kwota brutto –
2. Określona w ust.1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie umowy zostało przez niego skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie wydatki, jakie będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego wykonania umowy. W razie wątpliwości w tej kwestii Inspektor Nadzoru oświadcza, że zrzeka się dochodzenia wydatków, które poniesie w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Rozliczenie i zapłata należności z tytułu niniejszej umowy za wykonanie nadzoru nastąpi na podstawie podpisanego „protokołu odbioru końcowego nadzoru” pomiędzy stronami po odbiorze realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 80 % wartości umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na podstawie protokołu i prawidłowo wystawionej faktury Inspektora Nadzoru na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Rachunek bankowy wskazany do zapłaty należności musi być zgłoszony do wykazu „Białej Listy Podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
7. NIP Zamawiającego: 796 286 74 09
8. NIP Inspektora Nadzoru :
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 1 Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy lub rozwiązanie jej przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru, wówczas zobowiązany jest Inspektor Nadzoru do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Suma kar umownych obciążających Inspektora Nadzoru nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy.

§ 6 Ochrona informacji

1. Za informacje poufne (dalej „Informacje poufne”), rozumie się wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia osobie trzeciej będącej Wykonawcą lub działającej w imieniu Wykonawcy (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakiegokolwiek innych środków), z wyłączeniem informacji albo danych:
 - 1) które są lub staną się publicznie dostępne w jakimkolwiek sposób bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) które zostaną ujawnione przez Wykonawcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) co do których Wykonawca będzie zobowiązany do ich ujawnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tej jednak sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym podjąć wszelkie środki niezbędne do zachowania w poufności Informacji Poufnych, a w szczególności zobowiązuje się:
 - 1) nie ujawniać Informacji Poufnych pracownikom lub współpracownikom, jakimkolwiek podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie uczestniczą bezpośrednio w wykonaniu usług zleconych przez Wykonawcę, jak również jakimkolwiek osobom trzecim, oraz
 - 2) podjąć wszelkie niezbędne działania, w szczególności poprzez udzielanie stosownych instrukcji odnośnie postępowania z Informacjami Poufnymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym; za działania lub zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne; oraz
 - 3) nie wykorzystywać Informacji Poufnych, w jakimkolwiek sposób, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, oraz
 - 4) nie kopiować, nie utrzymywać oraz nie powielać w jakimkolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę Informacji Poufnych w celach innych niż związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku podjęcia współpracy z osobami trzecimi w ramach wykonywanych usług na podstawie zawartych umów pomiędzy Stronami, umowy z osobami

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

trzecimi oraz zasady współpracy będą również wprowadzały obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 1, przez takie osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego o każdym nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych oraz o kontrolach i innych postępowaniach związanych z Informacjami Poufnymi udostępnionymi w ramach umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności Informacji Poufnych trwa przez okres 5 lat od dnia podpisania Umowy i dotyczy także informacji pozyskanych przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej Umowy w trakcie prowadzonych przez Strony negocjacji w zakresie współpracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone, otrzymanych w ramach umowy, bez względu na powód rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Wykonawca zamiast dokonywać ich zwrotu, może zniszczyć materiały zawierające informacje otrzymane od Zamawiającego i dostarczyć Zamawiającemu świadectwo wykonania takiej czynności, o ile Zamawiający na piśmie zgodzi się na takie rozwiązanie.
7. W przypadku naruszenia wskazanych wyżej zasad wykorzystania Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każde naruszenie w terminie 7 dni od dnia wystosowania wezwania do zapłaty.
8. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
9. Za naruszenie zasad zachowania Informacji Poufnych określonych w niniejszej umowie będzie również uważane dokonanie naruszenia przez jakiegokolwiek podmiot powiązany osobowo bądź kapitałowo z Wykonawcą, w tym w szczególności pracownika, współpracownika Wykonawcy.

§ 7 Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności każda niekorzystna dla Zamawiającego zmiana treści zawartej umowy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności podczas wykonania budowy.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8 Postanowienia końcowe i załączniki

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA