

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Skaryszewie
wpt./dnia 04.06.2025
L. dz.

**UCHWAŁA Nr/2025
RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWI
z dnia 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie
bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. 1145 ze zm.), uchwala się:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Skaryszew, położoną w obrębie Maków Nowy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 525/10 o pow. 0,0187ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
mgr Justyna Gryś

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 525/10 o pow. 0,0187ha, położona w obrębie Maków Nowy, użytkowana jest przez Pana Daniela Kielka, nieprzerwanie od 13.06.2017r. Dotychczasowy dzierżawca, którego umowa kończy się w dniu 08.07.2025r., wyraził wolę kontynuacji użytkowania powyższego gruntu.

Działka powyższa została niegdyś wydzielona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod drogę lokalną. Nigdy jednak nie została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem. Istniejący układ komunikacyjny Makowa Nowego z licznymi drogami wewnętrznymi był bowiem wystarczający do obsługi pobliskich posesji.

Z uwagi na zamieszkiwanie dzierżawcy w sąsiedztwie przedmiotowej działki, grunt ten stał się wygodnym powiększeniem jego nieruchomości. Dzierżawca dołożył wszelkich starań by teren uporządkować i zagospodarować na potrzeby składowania na powyższej działce materiałów związanych z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.

Mając na uwadze duży zasób nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew oraz przeznaczenie przedmiotowej działki uniemożliwiające posadowienie na niej wszelkich obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, można prognozować, że w najbliższych latach nie będzie ona niezbędna do realizacji celu publicznego bądź zadań własnych Gminy.

Mając na uwadze fakt kilkuletniego użytkowania powyższego gruntu, zgodne z wszelkimi zasadami prawidłowej gospodarki, zasadna jest kontynuacja niniejszej dzierżawy.

Z tytułu takiej umowy, powyższa osoba zobowiązana będzie do opłacania na rzecz Gminy Skaryszew miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 187,00zł netto plus 23% podatku VAT, czyli łącznie 230,01zł oraz właściwego podatku rolnego.