

Wzór Umowy

zawarta w dniu **2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:
Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew,
woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385
reprezentowaną przez :
Sebastian Paszkiel – Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie
upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew
przy kontrasygnacie:
Małgorzata Sinior – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew
zwaną dalej „Zamawiającym”
a
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont dróg gminnych kruszywem kamiennym na terenie Miasta i Gminy Skaryszew w 2025 roku”, znak RIR.7011.1.4.2025.GK, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł – wskazanej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych”.
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty dnia2025 r. Zamawiający zleca, a wyłoniony w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania publicznego pn. „**Remont dróg gminnych kruszywem kamiennym na terenie Miasta i Gminy Skaryszew w 2025 roku.**”
2. Przewidywana wielkość zamówienia – **1100ton**
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa Zapytanie ofertowe:

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie publiczne pn. „Remont dróg gminnych kruszywem kamiennym na terenie Miasta i Gminy Skaryszew w 2025 roku” do **dnia 17.06.2025r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego który obejmuje:
Remont częściowy polegający na wbudowaniu 1100 ton kruszywa na drogach gminnych w mieście i gminie Skaryszew
 - 1) 1 tona kruszywa
Kwota netto zł
słownie:
 - 2) Ostateczna wysokość wynagrodzenia jest zależna od ilości wykonanych robót.
 - 3) Za zrealizowanie przedmiotu umowy 1100 ton kruszywa Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie wynikające z zapytania ofertowego
 - a. **Kwota netto,**

..... złotych 00/100

b. Podatek Vat zł,

słownie złotych 00/100

c. Kwota brutto zł,

słownie złotych 00/100

- 4) Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:
- a) fakturowanie częściowe: za wykonany i odebrany zakres robót.
 - b) faktura końcowa: Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy. Rzeczywista ilość robót zleconych do wykonania uzależniona będzie od potrzeb remontowych, stąd też może różnić się od ilości określonych w kosztorysie ofertowym (do 20 % wartości) w górę bądź w dół przedmiotowego zamówienia.
5. W przypadku ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót, zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wbudowania 1 tony kruszywa wskazaną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
6. Zapłata za roboty, które Wykonawca wykonał przy udziale podwykonawcy, nastąpi pod warunkiem uprzedniego uregulowania przez Wykonawcę całości wynagrodzenia należnego z tego tytułu dla podwykonawcy. Wykonawca składając fakturę u Zamawiającego, z tytułu wykonania robót, które w całości lub w części zostały wykonane przez podwykonawcę zobowiązany jest załączyć do tej faktury oświadczenie podwykonawcy, iż ten otrzymał całość wynagrodzenia za wykonanie robót wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Oświadczenie podwykonawcy powinno zostać złożone na kserokopii protokołu odbioru robót lub odrębnym pismem załączonym do protokołu odbioru robót.
7. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Należność za wbudowane kruszywo łamane zostanie uregulowana na podstawie faktury wystawionej po odebraniu przez Gminę Skaryszew kruszywa łamanego zgodnie z potwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami WZ.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na adres:

Nabywca:

Gmina Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew NIP 796 286 74 09

Odbiorca /Płatnik:

Gmina Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wybranych partii dostaw, celem skontrolowania rzeczywistej ilości dostaw z ilością podaną w dokumencie WZ. W przypadku stwierdzenia zaniżenia rzeczywistej ilości dostawy Zamawiający zażąda uzupełnienia niedoboru dostarczonego kruszywa.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia kruszywa nie odpowiadającego normom i specyfikacji technicznej.
14. Z tytułu nie przyjęcia niezgodnego z warunkami zamówienia kruszywa Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, a koszty zwrotu wadliwego kruszywa pokrywa w całości Wykonawca

§ 4.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom .
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac Podwykonawcom , Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego w formie pisemnej, co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców , ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zgłaszania zapotrzebowania na kruszywo telefonicznie lub drogą elektroniczną wraz ze wskazaniem miejsca dostawy.
 - b) zapłaty za dostarczony przedmiot umowy (spełniający wymagania normy) zgodnie z zapisem zawartym w § 1 niniejszej umowy.
 - c) wyznaczenia osób (osoby) do kontaktów z Wykonawcą, którzy będą się zajmowali takimi sprawami jak: wyznaczania terminu dostawy materiału, wskazywania miejsc wyładunku oraz potwierdzania ilości i jakości dostarczonego materiału.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnego dostarczania przedmiotu umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - b) zastosowania do transportu kruszywa odpowiednich pojazdów, wyposażonych w plandeki i dostosowanych do warunków tonażowych w zależności od stanu dróg lub ich usytuowania na terenie Gminy,
 - c) rozładunku w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną, zapewnienia kontroli nad rozładunkiem, przestrzeganie zasad BHP,
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za dostarczoną jakość towaru,
 - e) zabezpieczenie terenu (miejsc) rozładunku towaru zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich,
 - f) każdorazowe dostarczanie aktualnego dokumentu WZ z kopalni dla którego Wykonawca dostarczył certyfikat z badań jakościowych bądź deklarację zgodności. Niedostarczenie prawidłowo wystawionego kwitu WZ będzie traktowane jako brak dostawy,
 - g) zgłaszania robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach,
 - h) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - i) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - j) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia,
 - k) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac,

- l) wszelkie roszczenia użytkowników dróg jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia.

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody powstałe z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji zamówienia.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu Zamówienia niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie dostawy częściowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia względem częściowych terminów,
 - d) w wypadku wykrycia w wyniku przeprowadzonego ważenia zaniżenia wagi dostarczonego materiału z wagą wymienioną w dokumentach dostawy – 10% wartości wynagrodzenia umownego.
 - e) W przypadku przerwania prac, wykonania tylko częściowo zamówienia niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający zapłaci tylko za wykonaną część zamówienia po potrąceniu kary,
 - f) W przypadku niewykonania przedmiotu umowy do terminu zakończenia robót Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki przez Wykonawcę.
 - g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - h) Wykonawca zapłaci karę za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i dochodzenia odszkodowania z tym związanego, w razie co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania remontu przez Wykonawcę.

2. Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o pokrycie wszelkich szkód na osobach trzecich lub w ich imieniu powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania remontu będących przedmiotem umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 1-3.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty trzech kolejnych faktur w terminie określonym w niniejszej umowie.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przed upływem terminu, na który została zawarta, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
6. W sytuacji, kiedy nie opisujemy szczegółowo procedury po odstąpieniu, właściwie ten zapis możemy pominąć, bo zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. – proszę wykreślić zapis.

§ 10.

ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół zawierać winien co najmniej:
 - a) Określenie Przedmiotu Odbioru,
 - b) Wymienienie wad (o ile takie wystąpią),
 - c) Terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - d) Decyzję Zamawiającego co do przyjęcia dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę,
 - e) Podpisy osób uczestniczących.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć termin na usunięcie wad.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić lub powierzyć wykonanie Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad stwierdzone być musi protokółarnie.
7. Za datę odbioru końcowego uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
8. Z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń wszelkie prawa autorskie do dzieła (wykonanego projektu) przechodzą na Zamawiającego.
- 9.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr RIR.7011.1.4.2025.GK
 - 2) Złożona oferta Wykonawcy – wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Burmistrz Miasta i Gminy)

.....
(Kontrasygnota Skarbnika Miasta i Gminy)

.....
(Kierownik Referatu)

.....
(Sporządził)