

Umowa wzór

Zawarta w dniu 2025 roku w Skaryszewie pomiędzy **Gminą Skaryszew** z siedzibą: 26-640 Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, woj. mazowieckie **NIP 7962867409 REGON 670223385** zwaną dalej „Zamawiającym”

którą reprezentuje:

Sebastian Paszkiel - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Małgorzata Sinior - Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

a

..... z siedzibą:
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wykonanie remontów częściowych nawierzchni dróg gminnych masą na gorąco w 2025 roku na terenie Miasta i Gminy Skaryszew”**.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta oraz kosztorys ofertowy wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2.

Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż do dnia **09.05.2024**

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego który obejmuje.
-remont częściowy nawierzchni masą na gorąco z obciążeniem o grubości 4cm w ilości 400m2 w cenie brutto/m2
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości
- **netto** (słownie: złotych 00/100)
- do powyższej ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23% tj. zł
(słownie: 00/100)
- co stanowi **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
3. W ostatecznym wynagrodzeniu uwzględnione będą faktycznie wykonane ilości według obmiaru powykonawczego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu robót, zwiększenie robót nastąpi po konsultacji z Zamawiającym i za jego zgodą. Wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej

§4.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez uwag przez przedstawicieli obu stron oraz faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym (bez uwag).
2. Zapłata z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

§5.

Obowiązki wykonawcy:

1. Realizacja przedmiotu umowy winna być wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i normom.
2. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości osób trzecich Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na teren. Wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów i ochrony środowiska .
5. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

§6.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres **24 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§7.

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 1% wartości brutto zamówienia.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego na okres trwania umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Suma kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający należne mu kary może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o ich podstawie, sposobie wyliczenia i wysokości, na co

wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8.

1. Odstąpienie od umowy ze strony Zamawiającego możliwe jest wypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn.
Wykonawca nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b) Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej już części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w przypadku wystąpienia:
 - klęski żywiołowej,
 - nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim –ponadskalowe opady deszczu
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożnością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
 - b) Zmiany osobowe
 - zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg zapytania ofertowego.
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.

- zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§10.

Strony umowy ustalają koordynatorów prac związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w osobach:

- 1) Grzegorz Kalita - ze strony Zamawiającego tel.
- 2) - ze strony Wykonawcy tel.

Wyznaczonym w zdaniu poprzednim osobom mogą być zgłaszane ze skutkiem prawnym wszelkie sprawy związane z wykonywaniem zobowiązań umownych.

§ 11

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, znak sprawy RIR.7011.1.2.2025.GK
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Burmistrz Miasta i Gminy)

.....
(Kontrasynata Skarbnika Miasta i Gminy)