

Umowa projekt

zawarta w dniu **2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:
Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385

którą reprezentuje:

Sebastian Paszkiel – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew przy kontrasygnacie:

Małgorzata Sinior – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

a Panem

Prowadzącym działalność gospodarczą, z siedzibą
posiadającą wpis w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca i Zamawiający dalej są zwani łącznie Stronami.

Na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty z dnia 2025 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Świadczenie usług równiarką samojezdną w zakresie bieżącego utrzymania dróg na terenie Miasta i Gminy Skaryszew”**

§ 2

1. Ustala się poniższe warunki na wykonanie niniejszego zamówienia:

- 1) Profilowanie nawierzchni dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta i gminy Skaryszew równiarką drogową z nadaniem przekroju poprzecznego jezdni zapewniające spływ wód.
- 2) Profilowanie dróg rozliczane będzie w systemie maszynogodzinowym. Podstawą do rozliczania robót będzie cena brutto za jedną godzinę pracy równiarki na drodze.
- 3) Cena jednostkowa brutto nie może ulec zmianie w całym okresie realizacji zamówienia.
- 4) Rozpoczęcie prac związanych z profilowaniem dróg gruntowych Wykonawca rozpocznie w terminie maksymalnie do 5 dni roboczych (lub w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę), od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego. Dyspozycja składana będzie przez upoważnione osoby z ramienia Zamawiającego, telefonicznie bądź mailowo.
- 5) Profilowanie dróg należy wykonać przy sprzyjających warunkach pogodowych w terminie od 24.03.2024 r. do 30.11.2025 r., przy czym ok. 70% robót przypadłoby na II i III kwartał roku 2024.
- 6) Ilość przepracowanych przez sprzęt godzin na terenie miasta i gminy Skaryszew, danego Sołectwa bądź ulicy potwierdzać będą Sołtysi lub upoważniony pracownik Urzędu.
- 7) Rozliczenie za pracę równiarki drogowej następować będzie na podstawie ceny jednostkowej w rozrachunku maszynogodziny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30

dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

- 8) Przewidywana wartość zamówienia obejmuje około 240 godzin pracy równiarki w 2024 roku.
 - 9) Celem zapewnienia odpowiedniego wykonania zadania Wykonawca winien dysponować urządzeniem zaprojektowanym i przeznaczonym do prac drogowych o szerokości lemiesza umożliwiającej adekwatne ustawienia płaszczyzny pracy i profilowania zadanych spadków nawierzchni drogi.
 - 10) Wykonawca realizujący zadanie polegające na profilowaniu dróg gruntowych równiarką, odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie profilowanych dróg oraz ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie profilowanych dróg stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku. Nie dotyczy to zdarzeń losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
 - 11) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników, osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Termin wykonania umowy ustala się sukcesywnie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025 roku.
 3. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
 4. Urządzenia stanowiące przedmiot umowy muszą spełniać wszelkie wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w §1 według ceny podanej w ofercie

- 1) roboty mechaniczne równiarką samojezdną w jednostce najmu sprzętu (1mg) w wysokości

netto	-		zł	
(słownie:.....),				
podatek	VAT	23%	-	 zł (słownie:.....),
łącznie	kwota	brutto	-	zł (słownie:.....).

- 2) Przewidywana wartość usług w rozrachunku za 240 mg

netto	-		zł	
(słownie:.....),				
podatek	VAT	23%	-	 zł (słownie:.....),
łącznie	kwota	brutto	-	zł (słownie:.....).

2. Usługi równiarką samojezdną prowadzone będą sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówienia składanego telefonicznie, faksem lub drogą e-mailową z trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Rozliczenia bieżące za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie dziennych raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez Zamawianego stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Należność z tytułu wykonania usługi będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty

dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie dziennych raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez Zamawiającego w przypadku rozliczeń bieżących oraz protokołu odbioru wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4

Obowiązki wykonawcy:

1. Realizacja przedmiotu umowy winna być wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i normom.
2. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości osób trzecich Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na teren. Wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów i ochrony środowiska.
5. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługi stanowiące przedmiot umowy świadczone są przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego świadczenia ich w sposób prawidłowy i zgodny z umową usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie oraz pokrycia kosztów związanych z naprawieniem szkód wynikłych na skutek powstałej wady.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy (pomimo wcześniejszego zamówienia), o którym mowa w §3 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200% ceny za godzinę pracy sprzętu za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, które uniemożliwiają mu wykonanie zamówionego dzieła. W takiej sytuacji Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 15% jego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Suma kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto w rozrachunku do 30.11.2025 r, określonego w §3.2, zaś odszkodowań za szkody przewyższające tę kwotę strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający należne mu kary może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o ich podstawie, sposobie wyliczenia i wysokości.

§7

Strony umowy ustalają koordynatorów prac związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w osobach:

- 1) Grzegorz Kalita - ze strony Zamawiającego
- 2) - ze strony Wykonawcy

Wyznaczonym w zdaniu poprzednim osobom mogą być zgłaszane ze skutkiem prawnym wszelkie sprawy związane z wykonywaniem zobowiązań umownych.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej już części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Z zastrzeżeniem §8 ust.1, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) Zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest na tyle znaczna, że stanowi podstawę do oceny, iż nie zostanie on wykonany w umówionym terminie.
 - b) Wykonawca zaprzestanie działalności, w szczególności wskutek likwidacji lub upadłości;
 - c) Umowa jest wykonywana w sposób nienależyty pomimo wezwania do jej prawidłowego wykonywania złożonego przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w sytuacji opisanej w § 6.2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w przypadku wystąpienia zdarzeń, których strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy, zaś ich uwzględnienie może wpłynąć pozytywnie na jakość wykonywanego dzieła lub też po stronie Wykonawcy zaistnieją niezawinione przyczyny uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, zaś Zamawiający, mimo opóźnienia, nadal będzie zainteresowany wykonaniem zamówionego dzieła. W sytuacjach opisanych w zdaniu poprzednim zmiana nastąpi na podstawie aneksu.
 - b) W przypadku działania siły wyższej przesunięcie terminu wykonania dzieła wskutek działania tej siły nastąpi na podstawie pisemnego wykazania drugiej stronie okresu przesunięcia terminu wykonania zamówienia przez stronę, na którą we wskazanym zakresie i z takim – opóźniającym skutkiem siła wyższa działała. W takim przypadku druga strona potwierdzi na piśmie przyjęcie do wiadomości przedstawionych okoliczności i ich wpływu na termin wykonania zobowiązań umownych przez drugą stronę lub zgłosi uzasadnione zastrzeżenia lub korekty.

§ 10

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, znak sprawy RIR.7011.1.1.2025.GK
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(Burmistrz Miasta i Gminy)

(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(Kontrasygnota Skarbnika)

.....
(Sporządził)