

RNO.6220.4.2024.KS

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572, zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2024r., złożonego przez [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

- 1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26, obręb Maków, gm. Skaryszew powiat radomski”;**
- 2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 4) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 5) Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
- 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
- 7) Teren budowy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- 8) Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 9) Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
- 10) Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.

- 11) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 12) Masy ziemne z wykopów fundamentowych wykorzystać do makroniwelacji terenu w obrębie wydzielonych posesji mieszkalnych (w granicach terenu przedsięwzięcia), rozprowadzić na części niezabudowanej, nadmiar wywieźć przez firmę trudniącą się ich wywozem, na podstawie indywidualnie zawartej umowy.
- 13) Wodę na etapie budowy do celów technologicznych dowozić beczkowozami, do celów spożywczych zabezpieczyć wodę butelkowaną.
- 14) Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków.
- 15) Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, poprzez indywidualne przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej, po uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 16) Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia.
- 17) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji oraz do zbiorników retencyjnych o odpowiednio dobranych parametrach, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
- 18) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Skaryszew.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2024 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek, złożony przez [REDAKOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26, obręb Maków, gm. Skaryszew powiat radomski”.

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 listopada 2024r. (data wpływu do tut. urzędu: 26.11.2024r., znak: WR.ZZŚ.4901.255.2024.KC),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 listopada 2024r., znak: WOOŚ-I.4220.1413.2024.JC,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 25 listopada 2024r., (data wpływu do tut. urzędu: 28.11.2024r., znak: ZNS.7040.5.59.2024).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia

do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowane będzie na terenie działek inwestycyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26, obręb Maków, gm. Skaryszew, pow. radomski, woj. mazowieckie. Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycyjnego na 34 mniejsze działki o powierzchni pozwalającej na budowę na tym obszarze oddzielnych, wolnostojących budynków mieszkalnych.

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 3,3570 ha. Po realizacji inwestycji bilans powierzchni będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy projektowanych 33 budynków mieszkalnych (4620 m²) oraz zabudowa istniejącego budynku mieszkalnego (110 m²) – około 0,47 ha;
- utwardzenia przy 34 budynkach (dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe) dla planowanych i istniejącego – około 0,61 ha;
- wewnętrzna droga dojazdowa – około 0,49 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – około 1,79 ha

Parametry pojedynczego budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do około 140 m²,
- dom z garażem znajdującym się w bryle budynku,
- liczba kondygnacji: 1-2,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- kąt nachylenia dachu: 20° - 45°
- wysokość budynku (do kalenicy): do około 8m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków lub attyki: od 2,5 m do 8 m,
- 2 miejsca parkingowe na pojedynczy budynek.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia – budowy 33 budynków mieszkalnych planuje się podłączenie ich do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Budynek mieszkalny planowany do remontu, posiada przyłączenie do przedmiotowych sieci.

Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obecnie teren inwestycji stanowi grunty klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV i RVI. Obecnie teren działek inwestycyjnych stanowią głównie grunty orne uprawne. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Na działce nr 46/17 w południowej jej części znajduje się zabudowa gospodarcza, która zostanie usunięta, pozostawiony zostaje budynek mieszkalny do ewentualnego remontu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Źródłem emisji na etapie budowy będą samochody wywożące nadmiar mas ziemnych oraz dostarczające materiały na budowę oraz sprzęt mechaniczny. Są to typowe zanieczyszczenia dla silników spalinowych.

Źródłem hałasu w trakcie realizacji inwestycji będą jedynie pojazdy transportujące poszczególne materiały budowlane oraz maszyny i urządzenia pracujące przy organizacji terenu. Emitowany hałas będzie mało uciążliwy dla środowiska z uwagi na jego czasowy i krótkotrwały charakter.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Budowa i eksploatacja wnioskowanej inwestycji nie będą związane z wysokim ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Zagrożenie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanej inwestycji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywane ilości i rodzaje odpadów powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Lp.	Rodzaj odpadu zgodnie z katalogiem odpadów	Kod odpadu	Ilości w Mg/rok
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,03
2.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,03
3.	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	1,5
4.	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 07	0,03
5.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	2,0
6.	Drewno	17 02 01	0,02
7.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,05
8.	Żelazo i stal	17 04 05	1,5
9.	Kable i inne niż: wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,08
10.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	0,7
11.	Papier i tektura	20 01 01	2,0
12.	Szkło	20 01 02	0,5
13.	Tworzywa sztuczne	20 01 39	1,0
14.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	2,0

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstające odpady będą składowane w obrębie utwardzonego terenu na działkach inwestycyjnych, w specjalnie przygotowanych workach/pojemnikach/kontenerach w zależności od typu odpadu. Wszelkie, powstałe w wyniku prac realizacyjnych odpady będą systematycznie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami. Odpady, których nie można poddać odzyskowi oraz unieszkodliwianiu ze względów ekonomicznych lub ekologicznych, będą wywożone na zewnętrzne składowiska odpadów.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych.

Masy ziemne z wykopów w miarę możliwości zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycyjnego, w celu niwelacji terenu, zachowując przy tym istniejące ukształtowanie terenu.

Przewidywane ilości i rodzaje odpadów powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,5
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,0
3.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1
4.	20 01 01	Papier i tektura	2,0
5.	20 01 02	Szkło	2,0
6.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1,0
7.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	1,5
8.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1,5
9.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	3,0

Odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwieniem odpadów na najbliższe składowisko odpadów.

Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywało zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Skaryszew. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów z przyszłymi właścicielami danych posesji).

Sposób postępowania z odpadami, przedstawiony w kip, jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

-ok. 8,5 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,

-ok. 8,6 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do Uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. Według danych za 2018 r., do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀ MZ18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów. Do przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – II faza Mz18sMAPM_{2,5}a46 i Mz18sMaPM_{2,5}aA3 został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew. Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów. Główną przyczyną przekroczeń stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Główną przyczyną przekroczeń stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Z KIP wynika, że przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów do ogrzewania budynków jednorodzinnych, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na standardy jakości powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na obszarach wiejskich gminy Skaryszew wynosi obecnie ok. 76 os/km² (2022 r.). Planowana inwestycja może wpłynąć na wzrost gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. GZWP 405 jest typem zbiornika porowo-szczelinowym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW200087, o powierzchni 2 098,93 km², zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie,

Ocena JCWPd:

- stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry,

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd: chemiczna;

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona;

Cele środowiskowe dla JCWPd: Stan chemiczny: dobry stan chemiczny, Stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP Mleczna, o kodzie RW20001025269. Typ JCPW: PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rzeczywista długość JCWP 132,12 km. Powierzchnia zlewni 352,03 JCWP km². Obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły, teren RZGW w Warszawie.

Status JCWP: NAT – naturalna część wód.

Ocena stanu nad podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.):

Stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny,

Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fitobentos, makrofity,

Stan chemiczny: brak danych,

Wskaźniki determinujące stan chemiczny: nie dotyczy,

Stan (ogólny): zły stan wód.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona.

JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Cel środowiskowy:

Stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Stan chemiczny: dobry stan chemiczny.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji (hałas, pył) będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji, zostały nałożone obowiązki, określone w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik do niniejszej decyzji: charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryg
mgr Justyna Gryg

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Zamiejscowy Radom
ul.25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

RNO.6220.4.2024.KS

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowane na terenie działek inwestycyjnych: 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26 obręb Maków, gm. Skaryszew. Pod każdy budynek mieszkalny zostanie wydzielona odrębna działka budowlana wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną. Planuje się łącznie wydzielenie 34 mniejszych działek. Część zabudowy na działce nr 46/17 (zabudowa gospodarcza) zostaje usunięta, pozostawiony zostanie budynek mieszkalny do ewentualnego remontu.

Teren planowanego przedsięwzięcia będzie miał połączenie komunikacyjne. Dojazd do posesji będzie odbywać się z drogi gminnej – ul. Gajowa i następnie do wszystkich działek w głębi dzięki działce nr 46/26 wskazanej na terenie inwestycyjnym pod wewnętrzną drogę dojazdową do nowopowstałych nieruchomości – mającej szerokość 8m.

Planuje się podłączenie sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej do poszczególnych budynków mieszkalnych. Budynki będą zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej. Ogrzewanie budynku planowane jest przez pompy ciepła z instalacją fotowoltaiczną lub poprzez ogrzewanie gazowe.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwieniem odpadów na najbliższe składowisko odpadów.

Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478).



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś