

RNO.6220.8.2023.AŁ

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2023 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Budowa 41 indywidualnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem budowanych sukcesywnie w miarę zbywania działek na terenie działek nr ewid. 762/1 i 763/1 obręb 0001 Skaryszew Miasto położonych w miejscowości Skaryszew, gmina Skaryszew, powiat radomski woj. Mazowieckie”
w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określłam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 41 indywidualnych budynków mieszkalnych z garażem na działkach nr ewid. 762/1 i 763/1 obręb 0001 Skaryszew – Miasto. Obszar zagospodarowany na cele niniejszej inwestycji wyniesie około 53 747 m². Docelowo zostanie dokonany podział ww. działek na 41 odrębnych działek budowlanych.

Planowany bilans powierzchni terenu inwestycyjnego:

- powierzchnia zabudowy planowanych budynków mieszkalnych – około 5289 m²
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej wyniesie – 6150 m²
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni przepuszczalnej wyniesie – 5525 m²

Powierzchnia terenów zielonych – około 36 783 m²

Dla potrzeb zabudowy wykonana zostanie droga dojazdowa o szerokości ok. 8 m z części działki nr 762/1 z wjazdem od ul. Zachodniej.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) w celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 7) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotem, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; wykorzystać do zagospodarowania terenu w obrębie inwestycji po zakończeniu prac ziemnych;
- 12) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków;
- 13) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci, w trakcie realizacji inwestycji wodę dowozić spoza terenu budowy lub pobierać z wybudowanych już przyłączy wodociągowych działek sąsiednich;
- 14) ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, następnie do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 15) wody opadowe i roztopowe odprowadzać, powierzchniowo na działkach inwestycji, na własny teren nieutwardzony poprzez wsiąkanie, a po ewentualnym wybudowaniu zbiorników podziemnych na wodę deszczową, do tych zbiorników w celu wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych;
- 16) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę;
- 17) Zapewnić układ komunikacyjny, który pozwalałby na właściwą obsługę działek w zakresie usuwania odpadów i dojazdu służb ratowniczych.

3. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

4. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2023r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 41 indywidualnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem budowanych sukcesywnie w miarę zbywania działek na terenie działek nr ewid. 762/1 i 763/1 obręb 0001 Skaryszew – Miasto

położonych w miejscowości Skaryszew, gmina Skaryszew, powiat radomski, woj. Mazowieckie”
złożony przez Inwestorów – [REDACTED]

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 września 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 27.09.2023r., znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.267.2023.KC) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 16 sierpnia 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 23.08.2023r., znak: ZNS.4810.54.2023) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 listopada 2023r. (znak: WOOŚ-I.4220.1126.2023.JC.3) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 27 listopada 2023 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 27.11.2023r. Następnie wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 27.11.2023r.

21 marca 2024 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony przez Inwestorów. W związku z powyższym, ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania i w dniu 25 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 23 kwietnia 2024r., wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Niniejsze wezwanie zostało przekazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w dniu 25.04.2024r. W dniu 28.05.2024r., wnioskodawcy przedłożyli uzupełnienie do tut. Urzędu, które następnie zostało przekazane do organu uzgadniającego w dniu 06.06.2024r.

Postanowieniem z dnia 25 czerwca 2024 roku Regionalny Dyrektor odmówił uzgodnienia ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał, że może zająć nowe stanowisko po złożeniu nowego wniosku o uzgodnienie wraz z kompletem dokumentów. Niniejsze pismo zostało przekazane stroną w dniu 27.06.2024r. Wobec powyższego w dniu 10 lipca 2024r. do Burmistrza wpłynęło uzupełnienie raportu. Następnie pismem z dnia 18.07.2024r., wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 29.08.2024 roku do tut. Urzędu wpłynęło kolejne wezwanie do uzupełnienia, które zostało przekazane w dniu 02.09.2024r., przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew do wnioskodawców. Przedmiotowe uzupełnienie zostało dostarczone do tut. Urzędu w dniu 24.09.2024r. i zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora pismem z dnia 26.09.2024r.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 5 listopada 2024 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wносił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z uzupełnieniem,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu wraz z aneksem jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 4. sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie Burmistrz nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie 41 indywidualnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem na terenie działek o numerze 762/1 i 763/1 obręb 0001 Skaryszew - Miasto położonych w miejscowości Skaryszew. Działki mają powierzchnię odpowiednio 762/1 – 35 568m² i 763/1 – 18 179m². Łącznie jest to powierzchnia 53 747m². Planowane jest zagospodarowanie całej powierzchni działek.

Planowany bilans powierzchni terenu inwestycyjnego:

- powierzchnia zabudowy planowanych budynków mieszkalnych – około 5289 m²
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej wyniesie – 6150 m²
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni przepuszczalnej wyniesie – 5525 m²

Powierzchnia terenów zielonych – około 36 783 m²

Dla potrzeb zabudowy wykonana zostanie droga dojazdowa o szerokości ok. 8 m z części działki nr 762/1 z wjazdem od ul. Zachodniej.

W drodze znajdować się będzie niezbędna infrastruktura i sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektryczna i gazowa. Nie planuje się budowy kanalizacji deszczowej.

Budynki będą wybudowane w technologii murowanej, jako obiekty parterowe lub z zagospodarowanym poddaszem, posiadająca maksymalnie do dwóch kondygnacji. Fundamenty, stropy i elementy konstrukcyjne będą żelbetowe, ściany murowane z dociepleniem. Podczas budowy, w zależności od decyzji użytkowników poszczególnych domów, będzie możliwość wykonania zbiorników podziemnych na wodę deszczową do wykorzystania do podlewania terenów zielonych oraz instalacji fotowoltaicznej.

Teren inwestycji znajdują się w obszarze rolniczym, przekształconym. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są grunty rolne, użytki zielone oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana w odległości ok. 30 m na południe oraz w odległości ok. 30 m na wschód po przeciwnej stronie ul. Zachodniej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową ani siedlisk przyrodniczych.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno – ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych we wiatkach śmietnikowych i odbierane przez firmę realizującą zlecenie gminy w ramach systemu odbioru odpadów komunalnych.

Teren inwestycyjny, tj. działki o nr ewid. 762/1 i 763/1 w miejscowości Skaryszew, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr 25/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6619) w przedmiotowym Obszarze

zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Inwestycja znajduje się poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000. Nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000: Ostoja Kozienicka PLB140013, Pakosław PLH140015.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr 25/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża-Makowiec.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestorów.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Warunki dotyczące zwierząt ograniczą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac i eksploatacji planowanej inwestycji.

18 listopada 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do wydania rozstrzygającej decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Justyna Gryś

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Skaryszew, 16.12.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą oos”).

Planowane przedsięwzięcie polega na utworzeniu 41 indywidualnych budynków mieszkalnych z garażem na działkach o nr ewid. 762/1 i 763/1 w obrębie 0001 Skaryszew – Miasto.

Budynki zostaną wykonane w technologii murowanej, jako obiekty parterowe lub z zagospodarowanym poddaszem, posiadające maksymalnie do dwóch kondygnacji o powierzchni zabudowy ok. 140 m² każdy. Fundamenty, stropy i elementy konstrukcyjne będą żelbetowe, ściany murowane z dociepleniem. Dla potrzeb zabudowy wykonana zostanie droga dojazdowa o szerokości ok. 8 m z części działki nr 762/1 z wjazdem od ul. Zachodniej. W drodze znajdować się będzie niezbędna infrastruktura i sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektryczna i gazowa. Ogrzewanie budynków w wariantie podstawowym przewiduje się z kotłów gazowych na gaz z sieci.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Odpady będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych we wiatach śmietnikowych i odbierane przez firmę realizującą zlecenie gminy w ramach systemu odbioru odpadów komunalnych. Przewidziane będą dla każdej z posesji miejsca na ustawienie pojemników w sposób umożliwiający minimalizację uciążliwości związanych z ich gromadzeniem, odbiorem i wywozem.

Biorąc pod uwagę, sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
mgr Justyna Gryś