

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew:

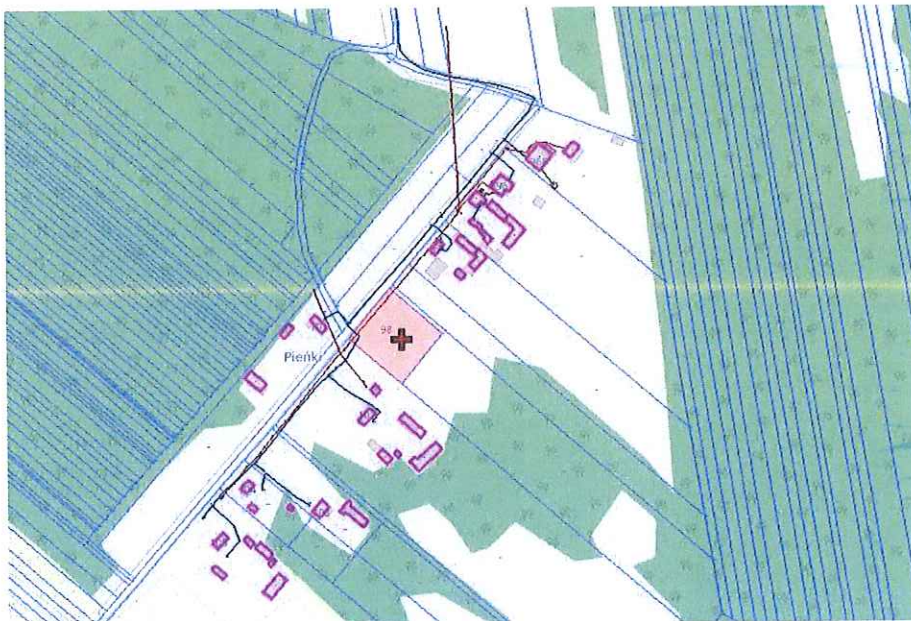
1. Obwód Dzierzkówek Stary

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 682/2 o pow. 2400m², położona w miejscowości Dzierzkówek Stary

Cena wywoławcza nieruchomości: 52 800 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzkówek Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.
- e. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.
- f. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- g. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.
- h. KW nr RA1R/00035169/0



2. Obwód Gębarzów

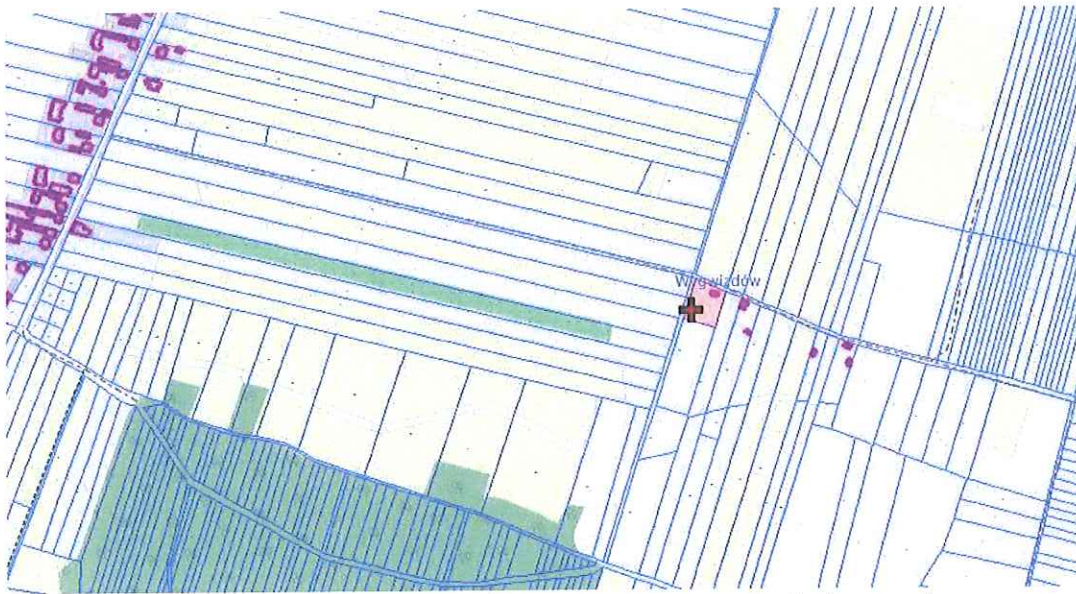
Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m², położona w miejscowości Gębarzów

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 200 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.

- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m², otynkowany. Wieźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.
- g. KW nr RA1R/00044656/7



II. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza VII ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew
Obwód Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł
- Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł
- Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7

- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze, w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie, 16.04.2024r. czwarte, 21.08.2024r. piąte oraz 17.10.2024r. szóste ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

III. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

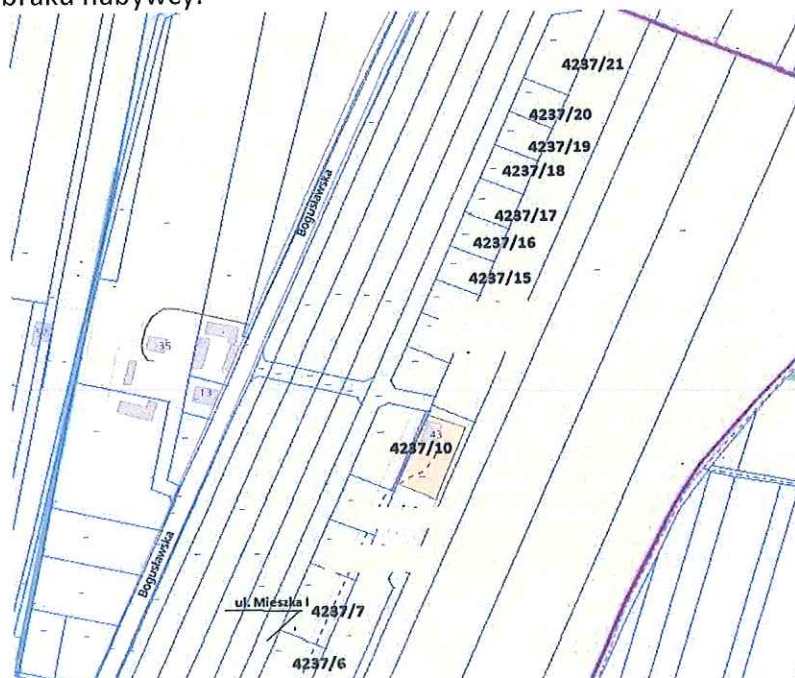
Obwód Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/15 o pow. 0,0887ha, Cena wywoławcza netto: 79 830 zł
- Nr 4237/16 o pow. 0,0885ha, Cena wywoławcza netto: 79 650 zł
- Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, Cena wywoławcza netto: 79 380 zł
- Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, Cena wywoławcza netto: 79 200 zł
- Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, Cena wywoławcza netto: 78 840 zł
- Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, Cena wywoławcza netto: 78 660 zł
- Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, Cena wywoławcza netto: 175 320 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączi drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.
- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.10.2024r. pierwsze ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).
2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **5.12.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	682/2	Dzierżkówka Stary	52 800zł	5 280zł	5.12.2024r. - godz. 8.30
2	868/2	Gębarzów	70 200zł	7 280zł	5.12.2024r. - godz. 9.00
1	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	5.12.2024r. - godz. 9.30
2	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	5.12.2024r. - godz. 10.00
3	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	5.12.2024r. - godz. 10.30
4	4237/15	Skaryszew	79 830zł	7 983zł	5.12.2024r. - godz. 11.00
5	4237/16	Skaryszew	79 650zł	7 965zł	5.12.2024r. - godz. 11.30
6	4237/17	Skaryszew	79 380zł	7 938zł	5.12.2024r. - godz. 12.00
7	4237/18	Skaryszew	79 200zł	7 920zł	5.12.2024r. - godz. 12.30
8	4237/19	Skaryszew	78 840zł	7 884zł	5.12.2024r. - godz. 13.00
9	4237/20	Skaryszew	78 660zł	7 866zł	5.12.2024r. - godz. 13.30
10	4237/21	Skaryszew	175 320zł	17 532zł	5.12.2024r. - godz. 14.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **2.12.2024r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
13. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś