

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Skaryszew a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – Nadleśnictwem Radom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) uchwala się:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew, położonej w obrębie geodezyjnym Chomentów Puszczy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 33/4 o pow. 2,0890ha, wyodrębnionej z działki nr 33/1, która ma urządzoną księgę wieczystą nr RA1R/00035974/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Radom, położonej w obrębie geodezyjnym Chomentów Puszczy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1298/1 o pow. 0,6895ha, powstałej w wyniku podziału działki Nr 1298 zapisanej w KW RA1R/00103311/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś

RADCA PRAWNY
Ireneusz Dąbrowski
KL-1003

A. Marszałek

Uzasadnienie do uchwały

W związku z potrzebą utworzenia właściwej i prawnie uregulowanej drogi dojazdowej do miejscowości Stanisławów w Gminie Skaryszew, położonej w sąsiedztwie kompleksu leśnego, będącego własnością Skarbu Państwa, pozostającego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radom, powstała propozycja zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skaryszew a Nadleśnictwem Radom.

Mieszkańcy miejscowości Stanisławów, odkąd każdy pamięta, dojeżdżają do swoich domów od drogi wojewódzkiej nr 733, poprzez drogę będącą własnością Gminy Skaryszew, tj. działkę nr 8 i dalej wschodnią ścianą lasu znajdującego się na działce nr 1298, będącej w zarządzie Lasów Państwowych. Mając na uwadze powyższe oraz opierając się na licznej korespondencji pomiędzy Gminą Skaryszew a Nadleśnictwem Radom, ustaleniami oraz podpisanym porozumieniem zasadne było podjęcie stosownych kroków celem wydzielenia działki nr 1298/1, tj. pasa gruntu o szerokości 10m i równocześnie działki nr 33/4, którą stanowi użytek leśny wyodrębniony z działki nr 33/1, położonej w tym samym obrębie geodezyjnym.

Zarówno działka nr 1298/1 o pow. 0,6895ha jak i nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 33/4 o pow. 2,0890ha zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działki nr 1298/1 wraz z drzewostanem ustalono na kwotę 82 700 zł netto, zaś wartość działki nr 33/4 wraz z drzewostanem ustalono na kwotę 82 100zł netto. Mimo iż działki podlegające zamianie mają różne powierzchnie, to obrót ten nastąpi z minimalną dodatkową dopłatą w wysokości 600zł na rzecz Lasów Państwowych, z uwagi na jednostkową cenę gruntu, która jest wyższa dla działki Nadleśnictwa Radom, aniżeli dla działki Gminy Skaryszew.

Mając na uwadze powyższe oraz słuszny interes społeczny w postaci uregulowania dojazdu do miejscowości Stanisławów, zasadna jest kolejna zamiana w/w nieruchomości.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś

Mapa



Sporządzono dnia: 21.10.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem