

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Skaryszewie

UCHWAŁA Nr

wpł. dnia: 21.10.2024r.

Rady Miejskiej w Skaryszewie
z dnia2024 roku

L. dz. 2

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 roku (M.P. z 1 sierpnia 2024r., poz.716), - uchwała się:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Skaryszew:

L.p.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawka proponowana
1	2	3
1.	Grunty:	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni;	0,80
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni;	5,84
	c) pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni;	0,31
	c1) niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1m ² powierzchni;	0,05
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.(Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ²	0,05
2.	Budynki lub ich części:	
	a) mieszkalne od 1m ² powierzchni użytkowej	0,60
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	20,27
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	13,29
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	5,92
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	6,29
3.	Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LVIII/373/2022 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 28 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w Sołectwach.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Kalkulacja stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

		2,70%		9%	
L.p.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawki obowiązujące	Górne stawki na 2025r.	Stawka Proponowana (o wskaźnik 2,7%)	Stawka proponowana
1.	Grunty:				
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni;	0,73	1,38	0,75	0,80
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni;	5,36	6,84	5,50	5,84
	c) pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni;	0,28	0,73	0,29	0,31
	c1) niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1m ²	0,03	0,73	0,05	0,05
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ²	0,03	4,51	0,05	0,05
2.	Budynki lub ich części:				
	a) mieszkalne od 1m ² powierzchni użytkowej	0,55	1,19	0,56	0,60
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	18,6	34	19,10	20,27
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	12,19	15,92	12,52	13,29
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	5,43	6,95	5,58	5,92
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	5,77	11,48	5,93	6,29
3.	Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%

Symbol	Wyszczególnienie	Stawka/Cena	Stawka wskaznik 2,7%	Stawka wzrost 9%	Podstawa opodatkowania	Zwolnienia	WPŁYWY 2024	WPŁYWY 2,7%	WPŁYWY 9%
1	Podatek od nieruchomości					-			
1.1	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,73	0,75	0,8	524 052,00	-	382 557,96	393 039,00	419 241,60
1.2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,36	5,5	5,84	0,9237	-	4,95	5,08	5,39
1.3	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0	0	0	-	-	-	-	-
1.3.1	grunty pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,28	0,29	0,31	2 139 347,00	22 578,00	592 695,32	613 863,01	656 198,39
1.3.2	grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	0,03	0,05	0,05	201 900,00	-	6 057,00	10 095,00	10 095,00
1.4	grunty przeznaczane do budowy drogi publicznej, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0,03	0,05	0,05	-	-	-	-	-
1.5	budynki mieszkalne	0,55	0,56	0,6	473 331,00	-	260 332,05	265 065,36	283 998,60
1.6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	18,6	19,1	20,27	77 577,00	-	1 442 932,20	1 481 720,70	1 572 485,79
1.7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,19	12,52	13,29	269,00	-	3 279,11	3 367,88	3 575,01
1.8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,43	5,58	5,92	1 135,00	-	6 163,05	6 333,30	6 719,20
1.9	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	5,77	5,93	6,29	51 739,00	3 796,00	276 631,11	284 301,99	301 561,47
1.10	budowle	0,02	0,02	0,02	78 481 018,00	27 341 962,00	1 022 781,12	1 022 781,12	1 022 781,12
							3 993 433,87	4 080 572,44	4 276 661,57
						zwiększenie wpływów	87 138,57	283 227,70	

Symbol	Wyszczególnienie	Stawka/Cena	Stawka wskaznik 2,7%	Stawka wzrost 9%	Podstawa opodatkowania	Zwolnienia	WPL.YWY 2024	WPL.YWY 2,7%	WPL.YWY 9%
1	Podatek od nieruchomości								
1.1	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,73	0,75	0,8	524 052,00	-	382 557,96	393 039,00	419 241,60
1.2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,36	5,5	5,84	0,9237	-	4,95	5,08	5,39
1.3	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0	0	0	-	-	-	-	-
1.3.1	grunty pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,28	0,29	0,31	2 139 347,00	22 578,00	592 695,32	613 863,01	656 198,39
1.3.2	grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	0,03	0,05	0,05	201 900,00	-	6 057,00	10 095,00	10 095,00
1.4	grunty przeznaczane do budowy drogi publicznej, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0,03	0,05	0,05	-	-	-	-	-
1.5	budynki mieszkalne	0,55	0,56	0,6	473 331,00	-	260 332,05	265 065,36	283 998,60
1.6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	18,6	19,1	20,27	77 577,00	-	1 442 932,20	1 481 720,70	1 572 485,79
1.7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,19	12,52	13,29	269,00	-	3 279,11	3 367,88	3 575,01
1.8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,43	5,58	5,92	1 135,00	-	6 163,05	6 333,30	6 719,20
1.9	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	5,77	5,93	6,29	51 739,00	3 796,00	276 631,11	284 301,99	301 561,47
1.10	budowle	0,02	0,02	0,02	78 481 018,00	27 341 962,00	1 022 781,12	1 022 781,12	1 022 781,12
							3 993 433,87	4 080 572,44	4 276 661,57
						zwiększenie wpływów	87 138,57	283 227,70	