

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH dotycząca

## REMONTU OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. Jakuba Apostoła w Skaryszewie

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45453000 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne,

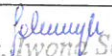
45453100 - 8 - Roboty renowacyjne,

45454199 - 5 - Odnawianie,

45452600 - 0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

95522100 - 7 Usługi ochrony obiektów historycznych

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła  
W Skaryszewie

	Imię i nazwisko	data	podpis
Roboty budowlane remontowe i konserwatorskie	mgr inż. Iwona Sobczyk	Wrzesień, 2024	 mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/POI/07/07 Jasieniec Ilż. Górny 240, 27-100 ILŻA tel. 608 284 085

## 1. Informacje ogólne.

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja Techniczna remontu muru ogrodzenia przy kościele p.w. Św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie.

Projektowane prace remontowe planowane są przy budynku i budynku na działce nr ewid. gr. 1057/2.

Projektowane prace mają na celu przywrócenie ogrodzenia kościoła do bezpiecznego stanu technicznego i estetyki. Wykonanie izolacji pionowej jej zabezpieczenie od poziomu fundamentów, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie opaski wokół budynku.

Mur ogrodzenia wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Kapliczki w czterech narożnikach ogrodzenia wykonano w technologii murowanej przykryte dachami czterospadowymi, pokryte blachą płaską na rąbek stający.

Od strony wschodniej ogrodzenie ograniczone jest drogą krajową nr 9 od południowej działką Inwestora, od strony północnej ulicą Mickiewicza.

Daszki kapliczek - konstrukcja więźby dachowej krokwiowa, pokrycie dachowe – blacha płaska, rynny i rury spustowe. Ściany nadzienia murowane z cegły ceramicznej bez izolacji poziomej. Posadzki poziomu przyziemia betonowe. Schody do kapliczki w narożniku północno wschodniej betonowe. Do wymiany z kamienia piaskowca o tych samych gabarytach.

Posadowienie wzmocnienie fundamentu jest na poziomie ok 1,00 m poniżej poziomu terenu. Podczas wykonywania podbijania fundamentów, poziomej izolacji i pionowej ścian fundamentowych prace należy wykonywać etapami, odcinkami 2-3m.

## 2. Zakres robót przy muru ogrodzenia.

- Roboty ziemne i rozbiórkowe – strefa fundamentowa

- Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych wokół muru.

- Wywiezienie gruzu i ziemi.

- Wykop prowadzić od wewnątrz na placu kościelnym przy istniejącym murze ogrodzenia ewentualne prace od zewnątrz należy uzgodnić z odpowiedni dysponentem drogi i chodnika dla pieszych.

- Roboty budowlane – strefa fundamentowa

- Skucie tynków z zaprawy wapiennej, wykucie spoin do głębokości ok. 2 cm oczyszczenie od poziomu terenu do poziomu fundamentów.

- Naprawa uszkodzonego muru i czapy nakrywającej.

- Przemurowania.

- Reprofilacja spoin w murach jeżeli zajdzie taka potrzeba po skuciu tynków muru.
- Zszycie muru jeżeli zajdzie taka potrzeba po odkryciu cegły.
- Izolacja pozioma, papa lub folia.
- Izolacja pionowa - iniekcja pozioma.

Zastosowanie powyższego rozwiązania, po skuciu tynków należałoby, aby mur „pooddychał”.

### **Ogólna zasada stosowania metody iniekcji krystalicznej do osuszania budowli**

#### **polega na:**

Wywierceniu w osuszonym murze otworów iniekcyjnych, najlepiej o średnicy 20 mm i długości równej grubości muru pomniejszonej o 5–10 cm. Otwory wierci się w jednej linii, równoległe do poziomu podłoża, w odstępach co 10–15 cm, najkorzystniej z jednej strony muru (jeśli pozwala na to odpowiednia długość 15–30° do poziomu). W wywiercone otwory wlewa się około 0,5 l wody (dla lepszego zwilżenia muru w strefie zamierzonej iniekcji), a następnie możliwie szybko wprowadza się metodą grawitacyjną mieszaninę wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych.

Blokadę przeciwwilgociową krystaliczną uzyskuje się praktycznie w czasie siedmiu dni. Uszczelniające działanie środka polega na tym, że jeden ze składników mieszaniny – aktywator krzemianowy – penetruje w promieniu około 7–8 cm od środka otworu iniekcyjnego w murze metodą dyfuzji. Następnie jony wapniowe, pochodzące ze specyficznej dysocjacji portlantydu (minerału, który jest składnikiem cementu portlandzkiego), powodują wytrącenie w kapilarach nierozpuszczalnego w wodzie związku (najprawdopodobniej typu polikrzemianu wapniowego). Zastosować koncentrat preparatu do iniekcji krystalicznej poziomej.

#### **-Izolacja pionowa.**

- Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły szczotkami stalowymi.
- Impregnacja biobójcza.
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1mm z zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie w trzech warstwach.
- Następnie ochrona izolacji folią kubelkową.
- Skucie całkowite tynków zewnętrznych muru ogrodzenia.



### **-Roboty budowlane –strefa cokołowa**

- Wzmocnienie obsypującego się podłoża, wzmocnienie gruntem krzemianowym.
- Obrzutka na max 50% powierzchni – obrzutka półkryjąca nakładana ręcznie.
- Renowacyjna zaprawa tynkarska zatrata na ostro.
- Renowacyjna końcowa zaprawa.

### **-Strefa powyżej cokołu**

- Wzmocnienie preparatem gruntującym
- Zaprawa renowacyjna
- Gzyms zaprawa sztukatorska gruboziarnista

### **-Całość muru**

- Zaprawa mineralna szpachla
- Gruntowanie
- Malowanie ścian muru, farbą silikonową
- Zaprawa sztukatorska
- Zaprawa mineralna
- Gruntowanie
- Malowanie farbą silikonową

### **-Konserwacja tablicy kamiennej od strony północnej wg odrębnego opracowania!**

### **-Konserwacja nagrobka od strony południowej wg odrębnego opracowania!**

### **PO STRONIE WYKONAWCY DO WYKONANIA ZADANIA:**

- Rusztowania
- Zagospodarowanie terenu DOPROWADZENIE DO STANU PIERWOTNEGO, (pamiętając o nie zakłóceniu wód opadowych, nie tworząc zastoisk wody)
- Opaska wzdłuż ogrodzenia z obydwu stron z kamieni ozdobnych (granitowych)
- Chodnik, dojścia do budynku kościoła i kapliczek nie mogą być zniszczone ani zdemontowane.
- Zajęcie (koszty) pasa drogowego.

Aby w pełni zostały wykonane prace renowacyjne muru powinien być wykonany drenaż budynku na poziomie spodu ścian fundamentowych kościoła i wpięcie rur spustowych czyli odprowadzenie wód opadowych i wpięcie do kanalizacji deszczowej wtedy możemy mówić, iż w pełni ostatecznie „wyprowadzona woda od budynku” i w najmniejszym stopniu działa niekorzystnie na obiekt zabytkowy-  
WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

### 3. Informacja o terenie prac.

3.1. Prace prowadzone będą przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków –roboty należy wykonywać z uwzględnieniem warunków postawionych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

3.2. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowanie obiektu sakralnego kościoła.

3.3. Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.

3.4. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na brak miejsca na składowanie.

3.5. Media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania udostępnione będą odpłatnie; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia na wprowadzeniu na teren prac, natomiast kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

3.6. Wykonawca na własny koszt zapewni węzeł sanitarny i socjalny dla pracowników.

3.7. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób z zewnątrz.

3.8. Materiały należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania wokół budynku dużych ilości nie wbudowanych materiałów.

### **3.9. Wykonawca opracuje harmonogram prac rzeczowo-finansowy do umowy.**

### 4. Organizacja prac konserwatorskich.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren prac.

Zawiadomi o rozpoczęciu i zakończeniu prac Konserwatora Zabytków,

Przekaze kto będzie pełni funkcję Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 5. Określenia podstawowe

5.1. Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania pracami w zakresie technicznych prac budowlanych oraz montażu rusztowania.

5.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych - osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego w myśl przepisów „Prawa Budowlanego” do kontrolowania prowadzonych prac pod kątem zgodności z projektem technicznym, warunkami oferty oraz normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5.3. Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie



5.4. Prace konserwatorskie i roboty budowlane – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.

5.5. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inwestora i Nadzór inwestorski - konserwatorski.

5.6. Autor projektu – uprawniona osoba fizyczna będąca autorem projektu.

5.7. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995 r. poz. 48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).

5.8. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane, art. 10). Certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

5.9. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

5.10. Umowa – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

5.11. Projekt budowlany – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) n. Nadzór konserwatorski – Miejski Konserwator Zabytków.

## 6. WYMAGANIA OGÓLNE

6.1. Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017, poz. 1595), oraz być członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW KONSERWATORSKICH I BUDOWLANYCH

7.1. Materiały stosowane do prac konserwatorskich muszą odpowiadać technologii uzgodnionej przez Inwestora z Konserwatorem Zabytków.

7.2. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonym projekcie, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.

7.3. Wszystkie materiały, winien zapewnić Wykonawca /koszt należy uwzględnić w ofercie/.

7.4. W wycenie ofertowej uwzględnić ewentualne opłaty za składowanie gruzu na wysypisku.

7.5. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

## 7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonania prac powinien uwzględnić warunki lokalne terenu prac, wpływ hałasu na funkcjonowanie kościoła.

## 8. DOKUMENTY REALIZACJI PRAC

- dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy
- pozwolenie na budowę, decyzja konserwatorska
- projekt budowlany, techniczny
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowa na roboty budowlane
- protokół odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń

## 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU

Obmiar robót podany w załączniku do SIWZ stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do rozliczenia robót, cen podanych w ofercie. Podane przedmiary **Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić i o ewentualnych rozbieżnościach powiadomić zamawiającego na 6 dni przed terminem złożenia oferty.**



## 10. ODBIORY

10.1. Wykonywane prace będą podlegać kontroli technicznej i konserwatorskiej Inwestora oraz upoważnionych przedstawicieli Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

10.2. Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję z udziałem przedstawiciela Konserwatora Zabytków, przedstawicieli Inwestora, Użytkownika, pod kątem zgodności z Projektem, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki konserwatorskiej i budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego.

10.3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych (Umowie) licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Użytkownika, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

10.4. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Załącznikiem do protokołu jest dokumentacja powykonawcza z wykonanych prac, dziennik budowy, atesty i aprobaty techniczne potwierdzone przez kierownika budowy, że materiały zostały wbudowane podczas remontu ogrodzenia przy kościele w Skaryszewie.

## 11. ZABEZPIECZENIE TERENU PRAC

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Prac w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego a w szczególności: - zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. - Wykonawca umieści tablicę informacyjną. Tablica ta będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji prac. - Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze prac. - Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty. - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i terenu prac, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. - Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. - Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć teren prac i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i likwidacji zaplecza i terenu robót.



## 12. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

## 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej - Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy - Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

## 14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

