**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ..................**

**RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE**

**Z DNIA ...................... r.**

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

**miasta i gminy Skaryszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) w zw. z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska w Skaryszewie uchwala:**

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew.

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

1. załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew – „Uwarunkowania i kierunki rozwoju” - część tekstowa;
2. załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew - "Uwarunkowania rozwoju" - część graficzna w skali 1: 10 000;
3. załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew - "Kierunki rozwoju" - część graficzna w skali 1: 10 000;
4. załącznik Nr 4 - Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew;
5. załącznik nr 5 - dane przestrzenne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr ..................... Rady Miejskiej w Skaryszewie**

**z dnia ............... r. sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew**

Uchwałę w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miasta i gminy Skaryszew w jej granicach administracyjnych i wynika z potrzeb inwestycyjnych jakie mają być przeprowadzone na tym terenie. Stanowi ono nową politykę przestrzenną miasta i gminy Skaryszew. Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew uległo dezaktualizacji pod względem prawnym jak i funkcjonalnym, w związku z tym zaszła potrzeba opracowania nowej edycji dokumentu.

Uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie stoi w kolizji z interesem prawnym.