

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:

Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew,
woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385

którą reprezentuje:

Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie
upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew
przy kontrasygnacie:

Małgorzata Sinior – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu w miejscowości Antoniów”, znak RIR.7011.12.2024.AS, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł – wskazanej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wyłoniony w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania publicznego pn.: „Zagospodarowanie terenu w miejscowości Antoniów”, Wg załączonego przedmiaru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz szczegóły konstrukcyjne nawierzchni załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Szczegółowy przedmiot umowy określa:
 - 1) **Wykonanie ciągu pieszego**
 - z kostki brukowej 6 cm, 58,97 m²
 - obrzeży betonowych o wymiarach 30x6 cm, 28,30 m²
 - Wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wiatę**
 - z kostki brukowej 6 cm, 43,84 m²
 - obrzeży betonowych o wymiarach 30x6 cm, 28,30 m²
 - 2) **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej realizowanego zadania, to jest geodezyjne wyznaczenie ciągu pieszego i nawierzchni utwardzonej w terenie**

3) Posprzątanie terenu po budowie

4) Pisemna gwarancja na wykonanie usługi – 36 miesięcy

- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające ze zdarzeń wynikłych w czasie realizacji robót remontowych i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie publiczne pn. „**Zagospodarowanie terenu w miejscowości Antoniów**” do dnia 30 czerwca 2024 roku.
- Wykonawca może jedynie skorzystać z pomocy Podwykonawców, wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
- Strony ustalają, iż przedmiot umowy nie będzie odbierany częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót. O gotowości dokonania odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego.
- Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
- Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
- Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 6, należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych, stanowiących Przedmiot umowy, uwzględnionych w przedmiarze, w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektowej i odbioru robót budowlanych, bez żadnych wad i usterek.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z ofertą wykonawcy) w wysokości:
netto:słownie:.....
podatek VAT (.....). słownie:.....
brutto:.....słownie:.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie za wykonane roboty po dokonaniu ich odbioru, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:
 - a) Faktura końcowa: Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na nw. dane:

GMINA SKARYSZEW
ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew
NIP 7962867409
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

§ 5. OBOWIAZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) terminowej zapłaty za wykonany przedmiot umowy zgodnie z zapisem zawartym w § 1 niniejszej umowy;
 - b) wyznaczenia osób (osoby) do kontaktów z Wykonawcą, którzy będą sprawdzali postępowanie robót budowlanych;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w terminach określonych postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) zgłaszania robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach,
 - c) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - e) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody powstałe z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji zamówienia.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto₂ za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający w przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, informuje Wykonawcę o tym fakcie w formie pisemnej, w terminie 7 dni od wystąpienia wady.
2. Wykonawca przystępuje niezwłocznie do usunięcia wady zgłoszonej przez Zamawiającego.
3. Strony podpisują przygotowany przez Wykonawcę protokół stwierdzający usunięcie zaistniałych wad, w terminie 3 dni od usunięcia przez Wykonawcę wad.
4. Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia z powodu wady lub

o odstąpieniu od umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady niezwłocznie.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca został pisemnie upomniany o nienależytym wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Warunkiem skuteczności odstąpienia jest złożenie drugiej stronie oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy w formie pisemnej, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej złożenie ww. oświadczenia.

§ 11. ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy po odbiorze przedmiotu umowy bez wad istotnych
3. Protokół zawierać winien co najmniej:
 - a) Określenie Przedmiotu Odbioru,
 - b) Wymienienie wad (o ile takie wystąpią),
 - c) Terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - d) Decyzję Zamawiającego co do przyjęcia dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę,
 - e) Podpisy osób uczestniczących.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć termin na usunięcie wad.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić lub powierzyć wykonanie Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad stwierdzone być musi protokółarnie.
7. Za datę odbioru końcowego uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez obie Strony.
8. Z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń wszelkie prawa autorskie do dzieła (wykonanego projektu) przechodzą na Zamawiającego.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia

Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr RIR.7011.12.2024.AS
 - 2) Złożona oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1
 - 3) Przedmiar – Załącznik nr 3
 - 4) Projekt zagospodarowania terenu – Załącznik nr 4
 - 5) Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni – Załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Burmistrz Miasta i Gminy)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy)

.....
(Kierownik Referatu)

.....
(Sporządziła)