

Umowa wzór

Zawarta w dniu 2024 roku w Skaryszewie pomiędzy **Gminą Skaryszew** z siedzibą: 26-640 Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, zwaną dalej „Zamawiającym” którą reprezentuje:

Robert Faryna- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Małgorzata Sinior- Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

a

..... z siedzibą:

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg gminnych masą na gorąco w 2024 roku na terenie Miasta i Gminy Skaryszew”**.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta oraz kosztorys ofertowy wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2.

Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż do dnia **29.03.2024**

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie na podstawie kosztorysu ofertowego który obejmuje:
 - remont cząstkowy nawierzchni masą na gorąco z obciążeniem o grubości 4cm w ilości 700m2
2. Planowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi:
 - zł netto (słownie:)
 - do powyższej ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie:)
 - co stanowi **zł brutto** (słownie:).
3. W ostatecznym wynagrodzeniu uwzględnione będą faktycznie wykonane ilości według obmiaru powykonawczego i sporządzonego protokołu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu robót, zwiększenie robót nastąpi po konsultacji z Zamawiającym i za jego zgodą. Wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej

§4.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym (bez uwag).
2. Zapłata z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

§5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres **24 miesięcy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

§6.

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 1% wartości brutto zamówienia.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego na okres trwania umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Suma kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający należne mu kary może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o ich podstawie, sposobie wyliczenia i wysokości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7.

1. Odstąpienie od umowy ze strony Zamawiającego możliwe jest wypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn.
 - b) Nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej już części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w przypadku wystąpienia:
 - klęski żywiołowej,
 - nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim –ponadskalowe opady deszczu
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
 - w związku z panującą obecnie pandemią COVID-19 zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić także w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń lub okoliczności lub następstw panującej pandemii uniemożliwiających realizację przedmiotowego zadania w terminie.
 - b) Zmiany osobowe
 - zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
 - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań

groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

§9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA