

RNO.6220.17.2022.KŁ

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 września 2022 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Podział działki nr ewid. 1039/1 obręb Gębarzów, gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowana inwestycja polega na podziale działki o nr ewid. 1039/1 w obrębie Gębarzów, gmina Skaryszew oraz budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 4,01 ha.

Na pierwszym etapie przedsięwzięcia planuje się dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości na:

- 16 działek pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, o powierzchni około 0,08-0,11 ha (łącznie około 1,4070 ha),
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o powierzchni około 0,1891 ha, długości około 236 m i szerokości około 8,0 m,
- 1 działkę do pozostawienia bez zmian, o powierzchni około 2,4139 ha, znajdującą się na północny-wschód od terenu przedsięwzięcia. Na drugim etapie przedsięwzięcia będzie budowa 16 domów jednorodzinnych całorocznych oraz niezbędnej infrastruktury (utwardzenie drogi, przyłącza wodno-kanalizacyjne i energii elektrycznej).

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od około 80 do około 250 m². Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie od około 100 do około 400 m².

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) w miejscach stwierdzenia migracji w celu zabezpieczenia przed wtargnięciem zwierząt na plac budowy należy wygrodzić go siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko uśmiercenia zwierząt lub wpadania małych zwierząt do wykopów; w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac z zastosowaniem przepisów odrębnych; wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem; wygrodzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca poziomowych roztopów do połowy maja;
- 3) położenie nowych obiektów budowlanych należy zlokalizować w pasie szerokości większym niż 50 m od brzegu koryta cieków Dopływ spod Huty Mazowszańskiej;
- 4) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 5) materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 6) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 8) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 9) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 11) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieków wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 13) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków;
- 14) wodę na potrzeby realizacji inwestycji dowozić beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 15) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z gminnego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 16) ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników podziemnych o poj. do 10 m³ każdy, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia;
- 17) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycji;
- 18) opady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywieżenia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK.

3. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

4. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 14 września 2022r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Podział działki nr ewid. 1039/1 obręb Gębarzów, gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną**” złożony przez Inwestora – Pana Roberta Czyża (zam. ul. Piotra Skargi 27, 26-600 Radom).

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 września 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.10.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.311.2022.KB) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 03 października 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 10.10.2022r., znak: ZNS.4810.79.2022) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 07 października 2022r. (znak: WOOŚ-I.4220.1528.2022.JC) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 07 listopada 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 07.11.2022r. Następnie, 01 grudnia 2022 roku wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 01.12.2022r.

09 sierpnia 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony przez Inwestora. W związku z powyższym, ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania i w dniu 25 sierpnia 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen

wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wnosił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

16 października 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOS-I.4221.221.2023.JC) wystosował wezwanie do uzupełnienia raportu ooś. 17 października Burmistrz przekazał ww. wezwanie do Inwestorów.

20 października 2023 do tut. organu wpłynęło uzupełnienie raportu ooś, które zostało przekazane do RDOŚ w dniu 23.10.2023r.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu wraz z aneksem jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 4. sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie Burmistrz nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooŚ oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycję stanowi bowiem przede wszystkim budowa 16 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Gębarzów gm. Skaryszew na części działki nr ewid. 1039/1, która posiada całkowitą powierzchnię 4,0100 ha. Planowany podział ww. działki oraz planowana zabudowa mieszkaniowa (docelowo 16 budynków mieszkalnych) stanowi kontynuację rozwijającej się w bezpośrednim sąsiedztwie (od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W pierwszym etapie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się dokonać podziału działki nr ewid. 1039/1 na:

- 16 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,0800 – 0,1100 ha (łącznie ok. 1,4070 ha),
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 0,1891 ha, długości ok. 236 m i szerokości ok. 8,0 m.
- 1 działkę do pozostawienia bez zmian, o powierzchni ok. 2,4139 ha (poza terenem przedsięwzięcia)

Drugim etapem będzie wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem drogowym, a następnie budowa 16 domów i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od ok. 80 do ok. 250 m². Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie od ok. 100 do ok. 400 m².

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować może emisja zanieczyszczeń do powietrza o charakterze zorganizowanym związana z funkcjonowaniem indywidualnych kotłowni poszczególnych szesnastu domów. Szacunkowa moc kotłowni jednego budynku to ok. 5-15 kW. Kotłownie wyposażone w piece na paliwo gazowe lub olejowe powodować będą emisję pyłu, tlenków azotu, dwutlenku siarki i tlenku węgla. Emisja następować będzie kominami (emitery) o wysokości ok. 5-10 m npt tj. powyżej dachów budynków. Przewiduje się jednak, że w przeważającej części planowanej zabudowy zastosowane zostaną urządzenia grzewcze elektryczne nie powodujące żadnej emisji spalin do powietrza (np. pompy ciepła).

Emisja niezorganizowana związana będzie wyłącznie z ruchem pojazdów spalinowych tj. mieszkańcy, obsługa techniczna (wywóz nieczystości płynnych, odbiór odpadów itp.). Ze względu na niewielki ruch pojazdów po tego typu terenach (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ilości do szesnastu domów) nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji z nim związanych.

Na podstawie analiz podobnych obiektów nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na jakość powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z uciążliwością odorową. Nie zachodzić będzie konieczność zgłaszania instalacji powodującej emisję zanieczyszczeń do powietrza ani uzyskiwania decyzji udzielającej pozwolenia na wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich.

Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania prac. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacji przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec – Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest: w odległości około 11 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015. Inwestycja znajduje się również poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Analizowana roślinność, ze względu na wysoce antropogeniczne zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W bliskim sąsiedztwie od strony południowo-zachodniej znajduje się działka nr ewid. 1021/1, dla której Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia o tożsamym charakterze. W odległości ok. 50 m na południowy wschód od terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny innych podmiotów przeznaczonych pod taką zabudowę. Planowane przedsięwzięcie będzie zatem stanowić kontynuację istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej w tej części miejscowości Gębarzów.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

27 grudnia 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do wydania rozstrzygającej decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gębarzów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Robert Czyż
ul. Piotra Skargi 27, 26-600 Radom
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Skaryszew, 25.01.2024r.

RNO.6220.17.2022.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą oos”).

Planowana inwestycja polega na podziale działki o nr ewid. 1039/1 w obrębie Gębarzów, gmina Skaryszew oraz budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i niezbędnej infrastruktury. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 4,01 ha. Na pierwszym etapie przedsięwzięcia planuje się dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości na:

- 16 działek pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, o powierzchni około 0,08-0,11 ha (łącznie około 1,4070 ha),
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o powierzchni około 0,1891 ha, długości około 236 m i szerokości około 8,0 m,
- 1 działkę do pozostawienia bez zmian, o powierzchni około 2,4139 ha (poza terenem przedsięwzięcia).

Na drugim etapie przedsięwzięcia będzie budowa 16 domów jednorodzinnych całorocznych oraz niezbędnej infrastruktury (utwardzenie drogi, przyłącza wodno-kanalizacyjne i energii elektrycznej). Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od około 80 do około 250 m². Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie od około 100 do około 400 m².

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą gromadzone w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu odbioru ich przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywiezienia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA