

RIR.7011.1.2024.KR

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 pkt. 1 p. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2275), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do złożenia pisemnej oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy - poprawa infrastruktury mieszkaniowej zasobów gminy”.**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Skaryszew
z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640
Skaryszew
tel.(48) 610-30-89
fax. (48) 610-30-89
e-mail: urząd@skaryszew.pl
strona internetowa: www.skaryszew.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy - poprawa infrastruktury mieszkaniowej zasobów gminy”**

Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa przetarg nieograniczony dla zadania : **„Budowa budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy - poprawa infrastruktury mieszkaniowej zasobów gminy”** umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.zamowienia.skaryszew.pl/#/offer/1f14284f-e253-43e6-a49a-cce7bd8b37cd>

Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 03.10.2023.

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest: **Skaryszew**

3. OBOWIĄZKI INSPEKTORA

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994 r „Prawo budowlane”, w tym:

1. Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na budowie,
2. Koordynacja robót budowlanych wszystkich branż
3. Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę,
4. Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
5. Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane) ,
6. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
7. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.

8. Sprawdzenie kosztorysu różnicowego po zakończeniu robót i dokumentacji powykonawczej faktycznie wykonanych robót.
9. Koordynowanie prac inspektorów branżowych.
10. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego.
11. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawczą w zakresie realizowanych robót.
12. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
13. Czuwanie nad realizacją harmonogramu,
14. Dbanie o interesy inwestora przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
15. Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
16. Pobyt na obiekcie będącym przedmiotem realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, udział w odbiorach częściowych i końcowych oraz obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które zostały przez niego sprawdzone,
17. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
18. Potwierdzenie usunięcia wad oraz faktycznie wykonanych robót,
19. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
20. Kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
21. Sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonania robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
22. Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez wykonawcę,
23. Sygnalizowanie inwestorowi wszelkich okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, uczestniczenie w odbiorach pogwarancyjnych, wg terminów przyjętych przez inwestora i wykonawcę robót,
24. Bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających nadzoru przy niezbędnych działaniach Wykonawcy podczas realizacji budowy nie później niż w ciągu 2 godzin od wezwania, a w razie wezwania po godzinie 15.30 – w następnym dniu roboczym o godzinie 7.30 lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym
25. Innych czynności nie wymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.
26. Zapewnienie ciągłości nadzoru przez osobę uprawnioną zaakceptowaną przez Zamawiającego na czas urlopu wypoczynkowego, choroby i innych okoliczności losowych.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności:

- a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, - **Koordynator zespołu inspektorów**

Posiadał co najmniej 3 lata uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania lub nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Posiadał doświadczenie (ostatnie 3 lat) w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na minimum 2 zadaniach polegających *na nadzorowaniu realizacji robót budowlanych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy* budynków o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł każda budowa.

Ponadto dysponuje osobami:

- b) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

5. KRYTERIA ZŁOŻONYCH PROPOZYCJI OFERTOWYCH.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie dwóch kryteriów:

a) Cena =100%

Cena podana przez wykonawcę obejmuje wszystkie elementy niezbędne do kompleksowego wykonania usługi.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Termin realizacji Zamówienia przez Inspektora Nadzoru odpowiada terminowi realizacji budowy przez Wykonawcę robót, łącznie z ich końcowym odbiorem. Okres realizacji umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie wykonanych i odebranych robót budowlanych do wysokości 80 % wartości umowy oraz fakturą końcową – po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

6. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Propozycje ofertowe prosimy składać pisemnie w zapieczętowanej kopercie z napisem:

Oferta na: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy - poprawa infrastruktury mieszkaniowej zasobów gminy” do dnia 08.01.2024 roku, do godziny 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew w SEKRETARIACIE (pok. nr 27 na I piętrze) lub w KANCELARII NA PARTERZE (przy wejściu głównym).

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową, liczy się moment wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

7. OFERTA ZAWIERA NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:

- Druk oferty do niniejszego postępowania - **załącznik nr 1**
- Wykaz osób skierowanych do wykonywania zadania wraz z załączonymi uprawnieniami oraz podstawą dysponowania – **załącznik nr 2**
- Wykaz nadzorowanych robót wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty- **załącznik nr 3**

8. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:

Krzysztof Rękawik – Telefon: (48) 610-30-95, email: k.rekawik@skaryszew.pl

9. Wykaz załączników:

1. Druk oferty oferty - załącznik nr 1,
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Wykaz robót – załącznik nr 3
4. Wzór umowy - załącznik nr 4