

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

ogłasza:

II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Skaryszew:

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1899/2 o pow. 0,1630ha, położona w miejscowości Skaryszew.

Cena wywoławcza netto: 97 800 zł

- Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Podolszyny. Działka posiada bezpośredni dostęp z w/w ulicy, o nawierzchni gruntowej, a także możliwość dojazdu od strony drogi wewnętrznej, wydzielonej w celu komunikacji dla dalszych nowopowstałych działek.
- Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 64m szerokości x 26m głębokości.
- Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o warunkach zabudowy Nr 12/12 z dnia 14.02.2012r.
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą RA1R/00031631/2.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami.

2. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1899/3 o pow. 0,1400ha, położoną w miejscowości Skaryszew.

Cena wywoławcza netto: 84 000 zł

- Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Podolszyny. Działka posiada bezpośredni dostęp z gruntowej drogi wewnętrznej, poprowadzonej do nowopowstałych działek od ul. Podolszyny.
- Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 55m szerokości x 26m głębokości.
- Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o warunkach zabudowy Nr 12/12 z dnia 14.02.2012r.
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą RA1R/00031631/2.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami.

3. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1899/4 o pow. 0,1691ha, położoną w miejscowości Skaryszew.

Cena wywoławcza netto: 101 460 zł

- Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Podolszyny. Działka posiada bezpośredni dostęp z gruntowej drogi wewnętrznej, poprowadzonej do nowopowstałych działek od ul. Podolszyny.
- Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 68m szerokości x 26m głębokości.
- Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o warunkach zabudowy Nr 12/12 z dnia 14.02.2012r.
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą RA1R/00031631/2.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami.

4. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1899/5 o pow. 0,1752ha, położoną w miejscowości Skaryszew.

Cena wywoławcza netto: 105 120 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Podolszyny. Działka posiada bezpośredni dostęp z gruntowej drogi wewnętrznej, poprowadzonej do nowopowstałych działek od ul. Podolszyny.
- b. Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 74m szerokości x 26m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o warunkach zabudowy Nr 12/12 z dnia 14.02.2012r.
- d. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą RA1R/00031631/2.
- e. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami.

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%



W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 31.08.2023r. pierwsze ustne przetargi nieograniczone, który zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m², położona w miejscowości Gębarzów

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 200 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;

- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m², otynkowany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.
- g. KW nr RA1R/00044656/7



W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.11.2023r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

-
1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113 z późn. zm.).
 2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **7.02.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	1899/2	Skaryszew	97 800zł	9 780zł	7.02.2024r. - godz. 9.00
2	1899/3	Skaryszew	84 000zł	8 400zł	7.02.2024r. - godz. 9.30
3	1899/4	Skaryszew	101 460zł	10 146zł	7.02.2024r. - godz. 10.00
4	1899/5	Skaryszew	105 120zł	10 512zł	7.02.2024r. - godz. 10.30
5	868/2	Gębarzów	70 200 zł	7 020 zł	7.02.2024r. - godz. 11.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **5.02.2024r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
13. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY

Robert Faryna