Załącznik nr 2

Umowa wzór

Zawarta w dniu ………….. 2023 roku w Skaryszewie pomiędzy Gminą Skaryszew

z siedzibą: 26-640 Skaryszew, ul. Słowackiego 6, zwaną dalej „Zamawiającym"
którą reprezentuje:

**Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzata Sinior – Skarbnik Miasta i Gminy**

a **……………………………………………………………..**

z siedzibą: …………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą"

została zawarta umowa o następującej treści

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Rozbiórka dwóch budynków znajdujących się na działce nr ewid. 175**

**w miejscowości Modrzejowice gm. Skaryszew.”**

1. Podstawa zamówienia – art. 2 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§2.

Termin wykonania robót określa się na dzień **22.12.2023 r.**

§3.

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia:
**netto: zł (słownie:**   **)**

**vat: zł (słownie:**  **)**

**brutto: zł (słownie: )**

1. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§4.

1. Wynagrodzenie, o jakim mowa w § 3, płatne będzie na podstawie protokołu odebranych prac i wystawieniu faktury przez Wykonawcę dla Gmina Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, NIP 796 286 74 09, przelewem na konto wskazane na fakturze VAT.
2. Zamawiający zobowiązany jest uregulować fakturę Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia.

§5.

Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym
i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników
i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca,
w tym w szczególności opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

§7.

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie n/w warunków:

1) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;

2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w Regulaminie postępowania;

5) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez zamawiającego w Regulaminie postępowania wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Regulaminie postępowania;

6) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy;

7) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w zapytaniu ofertowym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;

8) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;

9) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

c) zmiany danych teleadresowych,

d) zmiana obowiązującej stawki VAT,

e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

10) w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt. 6 do 9 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wartość przedmiotu Umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym opóźnić wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) oferta Wykonawcy;

2) zapytanie ofertowe

.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 ………………………………………………….. …………………………………………..