**U C H W A Ł A Nr** **…………. *Projekt***

**Rady Miejskiej w Skaryszewie**

**z dnia ………………………2023 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40 późn.zm) i art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok **2024 roku** (M.P. poz.774), - **uchwala się:**

**§1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Skaryszew:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj przedmiotu opodatkowania** | **Stawka**  **Proponowana (o wskaźnik 15,00%)** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Grunty:** |  |
|  | 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni; | 0,84 |
| 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni; | 6,16 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni; | 0,32 |
| niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji c1) gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1m2 powierzchni; | 0,05 |
| 1. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.(Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 | 0,05 |
| 2. | **Budynki lub ich części:** |  |
|  | 1. mieszkalne od 1m2 powierzchni użytkowej | 0,63 |
|  | 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej | 21,39 |
| 1. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej | 14,02 |
| 1. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej | 6,24 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej | 6,64 |
| 3. | Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2% |

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

**§3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała **Nr LVI/373/2022** Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 28 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w Sołectwach.

**2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.