

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza:

II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew:

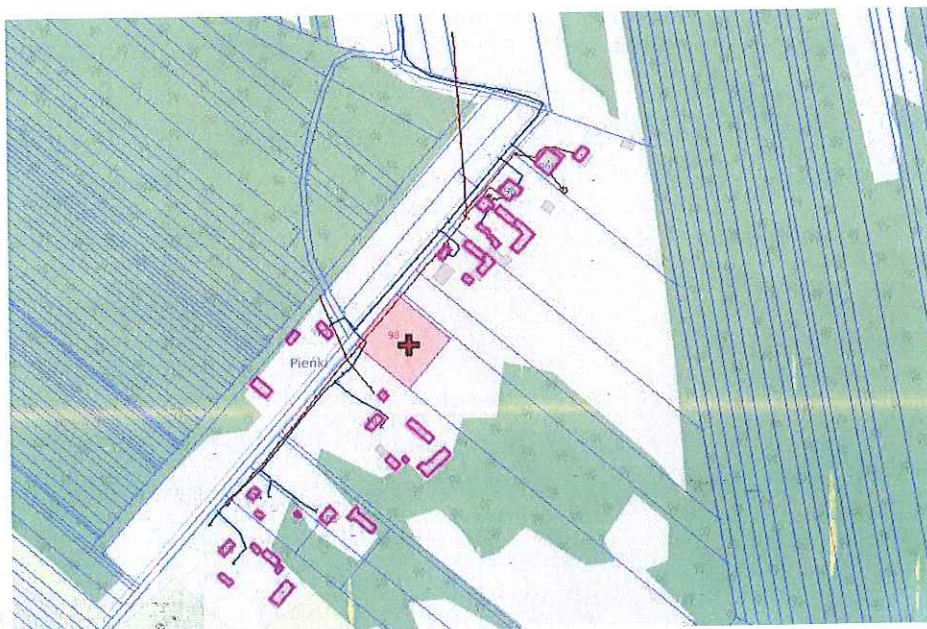
1. Obwód Dzierzków Stary

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 682/2 o pow. 2400m², położona w miejscowości Dzierzków Stary

Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzków Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.
- e. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.
- f. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- g. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.
- h. KW nr RA1R/00035169/0
- i. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 16.08.2023r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



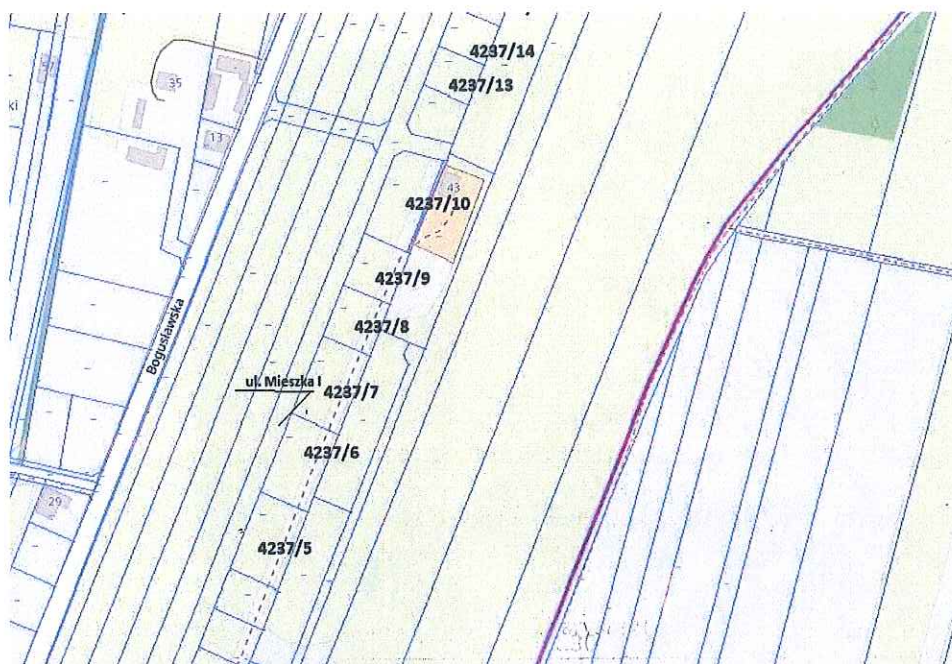
2. Obręb Skaryszew Miasto

1. Nieruchomości gruntowe, przeznaczone na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/5 o pow. 0,1868ha, Cena wywoławcza netto: 168 120 zł
- Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł
- Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł
- Nr 4237/8 o pow. 0,1212ha, Cena wywoławcza netto: 109 080 zł
- Nr 4237/9 o pow. 0,1172ha, Cena wywoławcza netto: 105 480 zł
- Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł
- Nr 4237/14 o pow. 0,0890ha, Cena wywoławcza netto: 80 100 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.
- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze ustne przetargi nieograniczone, który zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm).
2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **21.11.2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	682/2	Dzierzkówek Stary	96 000zł	9 600zł	21.11.2023r. - godz. 9.00
2	4237/5	Skaryszew	168 120zł	16 812zł	21.11.2023r. - godz. 9.30
3	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	21.11.2023r. - godz. 10.00
4	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	21.11.2023r. - godz. 10.30
5	4237/8	Skaryszew	109 080zł	10 908zł	21.11.2023r. - godz. 11.00
6	4237/9	Skaryszew	105 480zł	10 548zł	21.11.2023r. - godz. 11.30
7	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	21.11.2023r. - godz. 12.00
8	4237/14	Skaryszew	80 100zł	8 010zł	21.11.2023r. - godz. 12.30

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **17.11.2023r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
13. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna