

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza: I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skaryszew

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m², położona w miejscowości Gębarzów

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 200 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

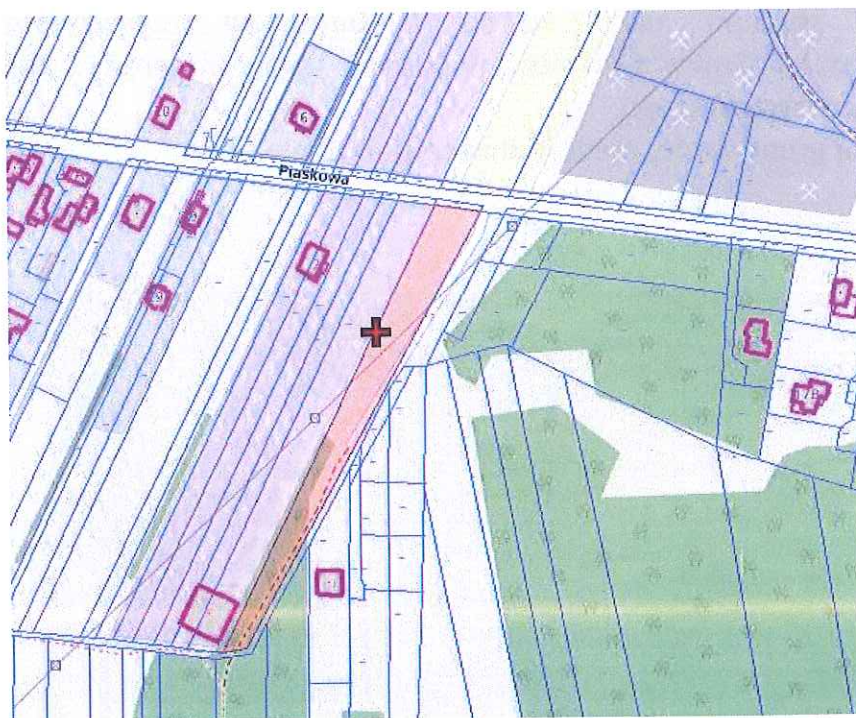
- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m², otynkowany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.
- g. KW nr RA1R/00044656/7



**2. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 110/2 o pow. 4621m², położona w miejscowości Sołtyków
Cena wywoławcza nieruchomości: 165 000 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sołtyków, położona przy ul. Piaskowej, tj. utwardzonej drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, w kształcie wydłużonego czworokąta. Długość działki ok. 261m, szerokość od strony północnej ok. 21m a od strony południowej ok. 10m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, wodociągowej i gazowej.
- d. Działka w większości porośnięta samosiewami drzew oraz krzewów.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest na głębokość ok. 155m od drogi pod tereny produkcyjno – usługowe, zaś w pozostałej części pod tereny zieleni izolacyjnej.
- f. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości z nieliczną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty niezabudowane. Od zachodu działka sąsiaduje zaś z nieruchomością wykorzystywaną jako baza transportowa.
- g. Brak KW, stan prawny uregulowany na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr WRR-R-77101/36/03 DK
- h. Z uwagi na fakt, że wg zapisów ewidencji gruntów i budynków jest to nieruchomość oznaczona jako Ls VI – w nabyciu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2023r. poz. 1356 z późn. zm.).



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Przetarg odbędzie się w dniu **17.11.2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój nr 19, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	nr 868/2	Gębarzów	70 200zł	7 020zł	17.11.2023r. - godz. 9.00
1	nr 110/2	Sołtyków	165 000zł	16 500zł	17.11.2023r. - godz. 9.30

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **14.11.2023r.** (włącznie) środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
10. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może

spowodować odstąpieniem od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
14. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
15. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna