

RIŚ.6220.5.2020.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553, 595, zwanej dalej „ustawą oos”).

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedsięwzięcie polega na podziale działki o nr ew. 609/4 położonej w miejscowości Skaryszew na 15 nieruchomości o powierzchni około 1050m² każda i budowie 15 budynków jednorodzinnych, parterowych lub z zagospodarowanym poddaszem, maksymalnie do dwóch kondygnacji, o powierzchni zabudowy około 140m² każdy.

Na działce o nr ew. 609/3 planowane jest wykonanie i wybudowanie drogi dojazdowej. Dojazd do nieruchomości planowany jest przez poszerzenie pasa drogowego ul. Krótkiej poprzez tę ulicę. Inwestor przewiduje utwardzenie dróg w wersji przepuszczalnej.

W drodze znajdować się będzie kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna i sieć gazowa. Inwestor nie przewiduje budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzana poprzez wsiąkanie do gruntu. Dopuszcza się możliwość wykonania zbiorników podziemnych na wodę deszczową w celu wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nastąpił podział działki o pierwotnym numerze ewidencyjnym 609, na dwie działki o numerach ewidencyjnych: 609/4 i 609/3.

Planowane działania inwestorskie zakładają wyłączenie z obszaru inwestycji bezpośrednich terenów sąsiadujących z rzeką Kobylanką, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) zakres ten obejmuje bufor 50m od cieków wodnych.

Bilans terenu inwestycji przedstawia się następująco:

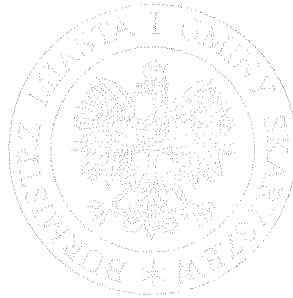
- powierzchnia zajęta w celu realizacji przedsięwzięcia (równa łącznej powierzchni działek objętych wnioskiem) – ok. 20 015m²,
- powierzchnia zabudowy planowanych budynków mieszkalnych – ok. 1 935m²,
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej – 2 250m²,
- powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni przepuszczalnej – 2 522m²,
- powierzchnia terenów zielonych – ok. 13 308m².

Przedstawiony przez Inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia zakłada wyłączenie z obszaru inwestycyjnego bufor 50m od rzeki Kobylanki mierząc od brzegu koryta cieku, co jest zgodne z rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm.).

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, składowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia bądź utylizacji.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Turyna