



Skaryszew, dn. 01.06.2023r.

RIR.7011.14.2023.KR

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zdanie pn.: *Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Skaryszew na lata 2024 - 2030*

1. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA SKARYSZEW

z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy
ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

Tel/fax. (48) 610 30 89

Adres strony internetowej: www.skaryszew.pl

e-mail: urząd@skaryszew.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Skaryszew na lata 2024-2030 (zwanego dalej GPR 2030). Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Skaryszew na lata 2024-2030 (zwanego dalej GPR 2030) wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
2. opracowanie GPR 2030, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 ,
3. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu, o którym mowa w lit a i b,
4. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu, o którym mowa w lit a i b,
5. asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
6. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego dokumentu.

Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:

ETAP I - przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR 2030 (wraz z przeprowadzeniem konsultacji) - zakończony przekazaniem zamawiającemu projektu uchwały dot. obszaru zdegradowanego, który zostanie złożony do Rady Miejskiej w Skaryszewie i przedstawieniem założeń diagnozy na komisjach i sesji Rady Miejskiej.

ETAP II - przygotowanie projektu GPR - zakończony przekazaniem projektu GPR 2030 oraz niezbędnych materiałów na potrzeby procesu opiniowania GPR,

ETAP III - przeprowadzenie konsultacji zakończonych przekazaniem projektu uchwały dot. przyjęcia GPR 2030 i projektu GPR, który zostanie złożony do Rady Miejskiej i przedstawienie założeń GPR 2030 na komisjach i sesji Rady Miejskiej.

3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR 2030 w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:
 - a. przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
 - b. dokona opisu powiązań GPR 2030 z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. strategia rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
 - c. dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 - d. określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 - e. dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
 - f. określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - g. określi szacunkowe ramy finansowe GPR 2030 wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
 - h. dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR 2030, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji Programu;
 - i. określi system monitorowania i oceny GPR 2030;
 - j. wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
 - k. wskaże sposób realizacji GPR 2030 w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 - l. podejmie wszystkie inne działania mające na celu prawidłowe wykonanie umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 4 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,
2. Przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym:
 - a. Konsultacje społeczne etapu diagnostycznego
 - b. Przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - c. Przeprowadzenie dwóch spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji;
 - d. Przeprowadzenie min. 2 warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie, Radnych, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców wraz z raportem podsumowującym,
 - e. Konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR2030,
 - f. badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - g. 2 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami;
 - h. co najmniej dwie wizje lokalne (spacer badawczy) na terenie Gminy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
3. Asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR 2030, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,

4. Wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
5. Przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
6. Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR 2030, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR 2030, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
7. Przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Miejskiej,
8. Udziału w prezentacji założeń i celów GPR 2030 oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Miejskiej,
9. Współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Mazowieckiego i Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty.
10. Uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej w Skaryszewie oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.
11. Skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Ministerstwa i Zamawiającego.
12. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
13. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
14. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.
15. Analiza i diagnoza, o których powinna obejmować swoim zakresem zarówno miasto Skaryszew jak i wszystkie sołectwa Gminy Skaryszew i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

3 .PRZEDMIOT UMOWY SPEŁNIAĆ BĘDZIE NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

1. Będzie zgodny z treścią ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji,
2. Będzie uwzględniał obowiązujący Program Rewitalizacji, dążąc do zapewnienia kontynuacji, w możliwym zakresie, podejmowanych dotąd działań.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy

5. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone

poniżej:

1. **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.**

Na potwierdzenie spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca złoży pisemne oświadczenie – **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

2. **Posiadając wiedzę i doświadczenie.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, przez co Zamawiający rozumie wykonanie co najmniej 1 GPR dla gminy liczącej powyżej 10 tys. mieszkańców, który miał zarazem przeprowadzony proces konsultacji społecznych i pełną procedurę - Strategiczną Ocenę Oddziaływania na Środowisko, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań.

Na potwierdzenie spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca złoży wypełniony – **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia oraz załączy z dowody potwierdzające, że wykazana usługa wykonana została należycie.

3. **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą posiadanie odpowiedniego potencjału kadrowego, tj. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem przynajmniej 3 ekspertów, w tym:

- a. przynajmniej jedną osobą, legitymującą się wykształceniem wyższym, która była kierownikiem zespołu opracowującego co najmniej 1 Programu rewitalizacji dla gminy powyżej 10 tys. mieszkańców;
- b. ekspert ds. analizy społeczno - gospodarczej, który posiada doświadczenie w zakresie przygotowania diagnozy społeczno – gospodarczej dla co najmniej 1 Programu rewitalizacji dla gminy powyżej 10 tys. mieszkańców;
- c. przynajmniej jedną osobę posiadającą udokumentowane doświadczenie w przeprowadzaniu procesu konsultacji dla minimum 1 Programu Rewitalizacji dla gminy powyżej 10 tys. mieszkańców. Ponadto ekspert powinien posiadać wiedzę merytoryczną w przedmiocie konsultacji społecznych oraz doświadczenie w przeprowadzaniu konsultacji. Wiedzę należy wykazać poprzez przeprowadzenie co

najmniej 20 godzin szkoleń dotyczących konsultacji społecznych dedykowanych pracownikom administracji samorządowej. Doświadczenie w prowadzeniu konsultacji społecznych należy wykazać poprzez wskazanie co najmniej 1 konsultacji prowadzonych w jst, w których uczestnikami byli reprezentanci sektora społecznego oraz administracja samorządowa.

Na potwierdzenie spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca złoży wypełniony – **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

6. KRYTERIA OCENY

1) Cena 70%

2) Doświadczenie 30 %

Dla kryterium ceny punkty będą przyznawane według wzoru matematycznego:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 10 \times 70\%$$

C- liczba punktów w kryterium „cena”

C_{min}- najniższa cena spośród cen złożonych ofert

C_{bad}- cena badanej oferty

Dla kryterium doświadczenia punkty będą przyznawane według przyjętego sposobu:

Oferent, który wykaże jedno zrealizowane zadanie tożsame do niniejszego zamówienia nie otrzyma żadnych punktów, za każde kolejne zrealizowane zadanie tożsame do niniejszego zamówienia otrzyma 10 pkt. Maksymalnie można otrzymać 30 pkt.

7. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane wykonawcy, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
- 2) Ofertę cenową: cenę brutto (z VAT),
- 3) Wykaz zrealizowanych usług w zakresie zamówienia zawierający rodzaj usługi, wartość usługi, datę realizacji i miejsce wykonania wraz z poświadczeniami, że zostały one wykonane należycie,
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 5) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Prosimy o złożenie oferty do dnia **16 czerwca 2023 r. do godz. 12.00** osobiście w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew pokój nr 16 (I piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Skaryszew nie otwierać przed dniem 16.06.2023r. do godz. 12.00*” lub dostarczenie pocztą, pocztą kurierską na adres: Urząd Miasta i Gminy Skaryszew ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew.

Kopertę należy oznaczyć danymi teleadresowymi oferenta.

Ewentualne zapytania należy kierować na adres: urząd@skaryszew.pl lub k.rekawik@skaryszew.pl
Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do siedmiu dni od wyznaczonego terminu składania ofert. Po dokonaniu wyboru oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Robert Faryna

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Oferta

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 Wzór umowy