

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargowej**

(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)

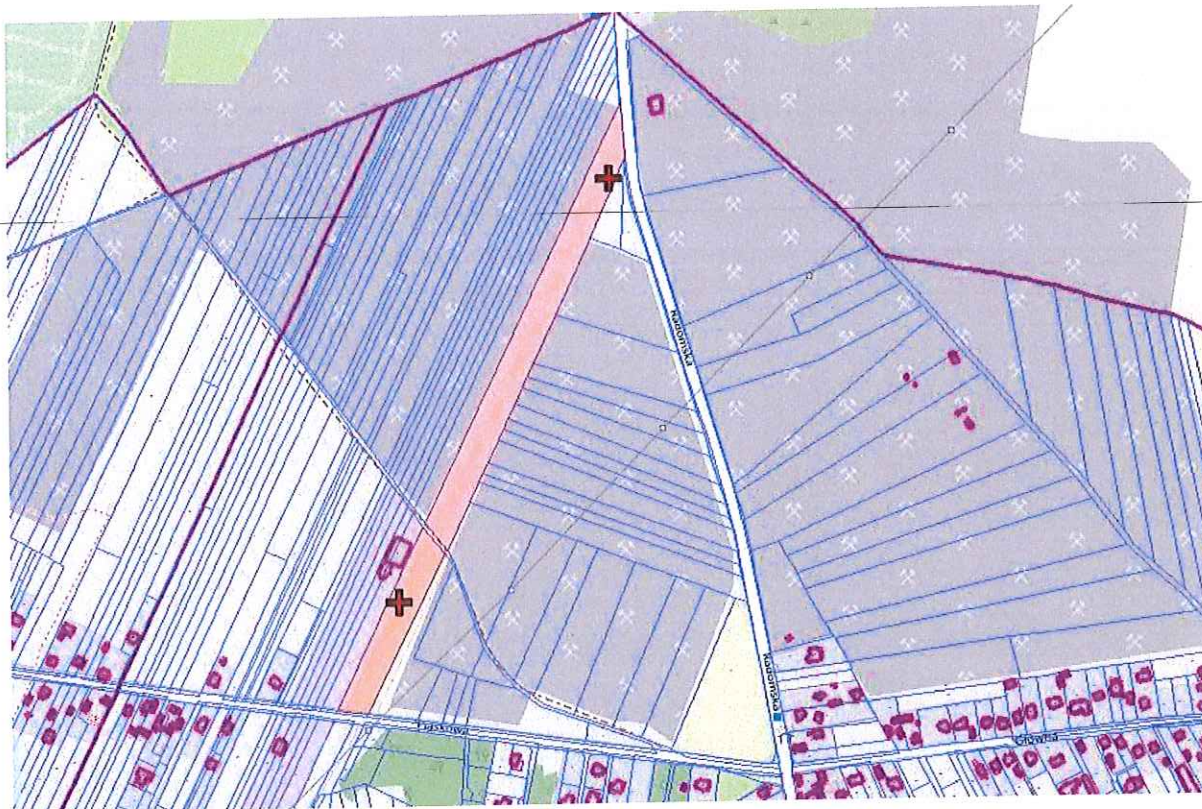
I. Obwód Sołtyków

**Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki
nr 82/2 o pow. 0,7869ha i nr 40 o pow. 1,8484ha, położone w miejscowości
Sołtyków**

Cena nieruchomości: 1 500 000 zł

- a. Nieruchomość, na którą składają się dwie działki, zlokalizowana w miejscowości Sołtyków, położone bezpośrednio przy asfaltowych drogach publicznych, tj. działka nr 40 przy ul. Radomskiej, zaś działka nr 82/2 przy ul. Piaskowej;
- b. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta.
- c. Dla całej działki oznaczonej nr 82/2 i części działki nr 40 udokumentowane są złoża kopaliny „Malczów – Zenonów” w postaci piasków skaleniowo-kwarcowych.
- d. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i gazowej, które to usytuowane są bezpośrednio w południowej części działki nr 82/2 wzdłuż ul. Piaskowej oraz w północnej części działki nr 40, wzdłuż ul. Radomskiej.
- e. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew z 2000 r. zmienionymi uchwałą nr XXX/296/2013 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 30 września 2013 roku działka:
 - 82/2 wskazana jest pod trasę obwodową dla Radomia w ciągu drogi krajowej nr 44, pod łącznicę kolejowo-towarową na kierunku południowo-wschodnim, pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, pod główne elementy systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym, a także pod udokumentowane złoża surowców mineralnych perspektywicznie;
 - 40 wskazana jest pod łącznicę kolejowo-towarową na kierunku południowo-wschodnim, pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, pod główne elementy systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym, a także pod udokumentowane złoża surowców mineralnych perspektywicznie.
- f. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki pod kopalniami piachu, działki pod działalnością przemysłową oraz po przeciwnej stronie drogi, tj. ul. Piaskowej działki pod budownictwem mieszkaniowym.
- g. Dla nieruchomości opracowana została opinia geologiczna dotycząca zasobów piasków i żwirów, która w podsumowaniu przedstawia, że łączne zasoby piasku na obu działkach wynoszą 380 746 (t), na co składają się udokumentowane zasoby bilansowe w wysokości 301 470 (t) oraz perspektywistyczne zasoby pozabilansowe w wysokości 79 276 (t).

- h. Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Działki mają uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego w drodze komunalizacji.
- i. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami.



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie **sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.

Informuję, iż z uwagi na to, że sprzedawane działki stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - nabywcą nieruchomości rolnej może być podmiot określony w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoba lub podmiot biorący udział w przetargu zobowiązana jest wykazać spełnianie przez nią przesłanek warunkujących możliwość nabycia nieruchomości rolnej z chwili przystąpienia do przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **1.06.2023r. do 21.06.2023r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Robert Faryna