

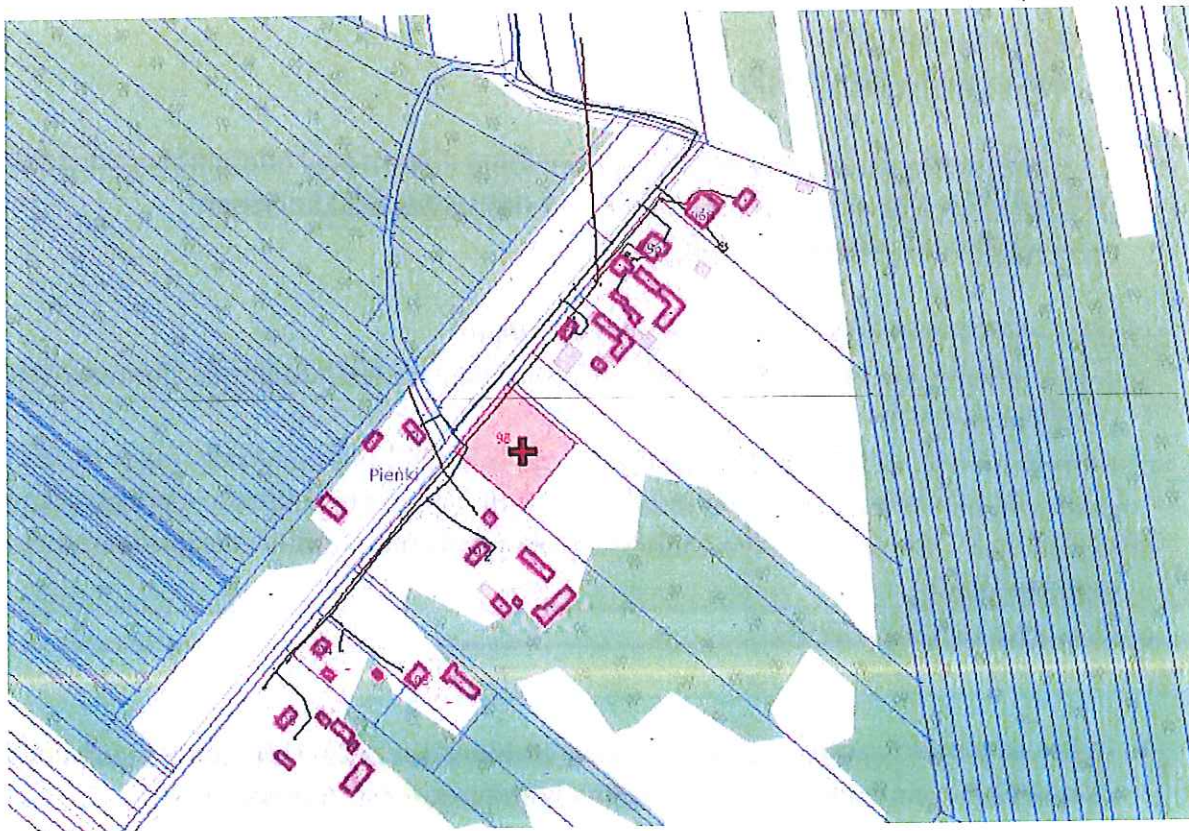
Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344))

I. Obwód Dzierzków Stary

**Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 682/2 o pow. 2400m², położona w miejscowości Dzierzków Stary**

Cena nieruchomości: 96 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzków Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.
- e. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.
- f. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.
- g. KW nr RA1R/00035169/0



II. Obręb Skaryszew Miasto

**1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/5 o pow. 0,1868ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 168 120 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana w przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej, elektro – energetycznej, gazowej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**2. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 166 590 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro - energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**3. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 164 970 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**4. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/8 o pow. 0,1212ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 109 080 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 36m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

5. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/9 o pow. 0,1172ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 105 480 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

6. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 171 990 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 61m szerokości x 32m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne, od południowego wschodu nieruchomość graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinnym.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

7. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/13 o pow. 0,0891ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 80 190 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

8. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/14 o pow. 0,0890ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 80 100 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

9. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/15 o pow. 0,0887ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 79 830 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

10. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/16 o pow. 0,0885ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 79 650 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

11. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 79 380 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.

- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**12. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 79 200zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 33m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**13. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 78 840 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 32m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**14. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 78 660 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 32m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.

**15. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, położona w miejscowości Skaryszew
Cena netto nieruchomości: 175 320 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mieszka I.

- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to trapez prostokątny, o wymiarach ok. 51m szerokości od strony zachodniej i ok. 69m od strony północnej x 32m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **19.05.2023r. do 9.06.2023r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.

Z up. BURMISTRZA

Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA