

RNO.6220.12.2022.Kł

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553, zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000, 2185, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Pana _____ z dnia 11 lipca 2022 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Podział działek o nr ewid. 1053/8, 1054/4, 1054/6, 1057/5 obręb Gębarzów gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną” w wariacie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowana inwestycja polega na podziale działek o numerach ewidencyjnych: 1053/8, 1054/4, 1054/6, i 1057/5 obręb geodezyjny Gębarzów, gm. Skaryszew (powiat radomski, województwo mazowieckie) oraz na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą wewnętrzną.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 3) położenie nowych obiektów budowlanych należy zlokalizować w pasie szerokości większym niż 50 m od brzegu koryta cieku Dopływ spod Huty Mazowszańskiej;
- 4) drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 5) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 6) teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinny być wyrównane; zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki

- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 8) wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być wyścielone materiałami izolacyjnymi, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym;
- 9) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 10) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 11) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) na etapie eksploatacji odpady magazynować selektywnie w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, w wyznaczonych i utwardzonych miejscach, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywieżenia odpadów przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK;
- 13) na etapie realizacji wodę na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne pobierać z właściwej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci lub dostarczać we własnym zakresie (np. beczkowozami, beczkami lub w pojemnikach);
- 14) na etapie eksploatacji wodę pobierać z właściwej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
- 15) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty; nie dopuszczać do przepełnienia;
- 16) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach wskazanych w pozwoleniu wodnoprawnym, jeśli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; ścieki docelowo odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia;
- 17) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach terenu inwestycji;
- 18) zabezpieczyć ciek Dopływ spod Huty Mazowszańskiej przed zasypaniem lub zanieczyszczeniem odpadami z budowy;
- 19) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia cieku Dopływ spod Huty Mazowszańskiej;
- 20) nie dopuścić do tamowania wody w cieku Dopływ spod Huty Mazowszańskiej podczas prac związanych z realizacją/eksploatacją/likwidacją przedsięwzięcia;
- 21) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 22) czas trwania obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 23) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 24) masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom;

- 25) zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od cieku Dopływ spod Huty Mazowszańskiej;
- 26) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieku Dopływ spod Huty Mazowszańskiej w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;

4. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 11 lipca 2022r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Podział działek o nr ewid. 1053/8, 1054/4, 1054/6, 1057/5 obręb Gębarzów gm. Skaryszew oraz zabudowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną**” złożony przez Inwestora – Pana (zam. .).

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu z dnia 27 lipca 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 29.07.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.246.2022.JM) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 2 sierpnia 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 08.08.2022r., znak: ZNS.4810.58.2022) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 2 sierpnia 2022r., (znak: WOOŚ-I.4220.1176.2022.ML) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 30 sierpnia 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 30.08.2022r. Następnie, 23 września 2022 roku wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 23.09.2022r.

18 listopada 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony przez Inwestora. W związku z powyższym, ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania i w dniu 24 listopada 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i jednocześnie wystąpił

z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 24.11.2022r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wносił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

27 grudnia 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wystosował wezwanie (znak: WOOŚ-I.4221.294.2022.JC) do uzupełnienia raportu ooś. 30 grudnia 2022r. Burmistrz przekazał ww. wezwanie do Inwestora.

11 stycznia 2023 do tut. organu wpłynęło uzupełnienie raportu ooś, które w dniu 26.01.2023r. zostało przekazane do RDOŚ w Warszawie.

6 marca 2023 roku Burmistrz otrzymał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOŚ-I.4221.294.2022.JC.2) uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające odpowiednie warunki do stosowania na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z uzupełnieniem,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu wraz z jego uzupełnieniem jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),

- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 4. sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie Burmistrz nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 3. sentencji niniejszej decyzji).

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedsięwzięcie polega na podziale działek o nr ew.: 1053/8, 1054/4, 1054/6, 1057/5 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Gębarzów, w gminie Skaryszew oraz budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje podział ww. działek, o łącznej powierzchni 2,2834 ha, na:

- 12 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach około 0,900 ha – 0,1200 ha;
- 4 niezabudowane działki o powierzchniach około 0,0900 – 0,1200 ha (teren wyłączony spod zabudowy ze względu na konieczność odsunięcia się o 50 m od linii brzegu cieku przecinającego działki inwestycyjne);
- 1 działkę o powierzchni około 0,2650 ha pod drogę wewnętrzną z miejscem do zawracania na północnym końcu.

Drugim etapem będzie budowa dwunastu budynków mieszkalnych i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpią emisje substancji oraz hałasu do powietrza. Spowodowane będą wykorzystywaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji, uwzględniając uzgodnienie RDOŚ w Warszawie i warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, wprowadzono odpowiednie warunki realizacji. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości w ww. zakresie zostaną dotrzymane.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych (np. kotły gazowe lub olejowe) oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Wykorzystywane mogą być również inne źródła energii, takie jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne. Przedstawiona w raporcie ooś analiza wpływu inwestycji na powietrze wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ten element środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory oraz krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża – Makowiec, a także nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne.

Teren inwestycyjny, tj. działki o nr ew.: 1053/8 1054/4, 1054/6, 1057/5 położone w obrębie geodezyjnym Gębarzów, w gminie Skaryszew, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Łża-Makowiec. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

Warunki dotyczące zwierząt ograniczą ryzyko ich nieumyślnego zabijania podczas wykonywania prac w rejonie planowanej inwestycji oraz gwarantują możliwość bezpiecznego wydostania się zwierząt z terenu budowy.

Sposób wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów ma za zadanie ochronę systemu korzeniowego roślin.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag i wniosków, wskazując

jednocześnie 30-dniowy termin (od 28.11.2022r. do 27.12.2022r.) ich składania, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

9 marca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do wydania rozstrzygającej decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gębarzów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor –

3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

RNO.6220.12.2022.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553 dalej „ustawą oś”).

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działek o numerach ewidencyjnych: 1053/8, 1054/4, 1054/6, i 1057/5 obręb geodezyjny Gębarzów, gm. Skaryszew (powiat radomski, województwo mazowieckie) oraz na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą wewnętrzną.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje podział ww. działek, o łącznej powierzchni 2,2834 ha, na:

- 12 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach około 0,900 ha – 0,1200 ha;
- 4 niezabudowane działki o powierzchniach około 0,0900 – 0,1200 ha (teren wyłączony spod zabudowy ze względu na konieczność odsunięcia się o 50 m od linii brzegu cieku przecinającego działki inwestycyjne);
- 1 działkę o powierzchni około 0,2650 ha pod drogę wewnętrzną z miejscem do zawracania na północnym końcu.

Drugim etapem będzie budowa dwunastu budynków i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy jednego domu wynosić będzie 80m^2 – 180m^2 z tolerancją do około 25%. Powierzchnia użytkowa jednego domu wynosić będzie około 100m^2 – 250m^2 z tolerancją do około 25%.

Szacunkowy bilans terenu przedsięwzięcia:

- budynki mieszkalne i ewentualne garażowe lub gospodarcze około 0,2200 ha;
- tereny utwardzone (podjazdy, miejsca postojowe, chodniki) około 0,4000 ha;
- tereny utwardzone (droga wewnętrzna z miejscem do zawracania) około 0,2650 ha;
- zieleni urządzone (ogrody, ogródki, trawniki itp.) około 0,9130 ha.

Łącznie powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 1,7980 ha.

Przedstawiony przez Inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia zakłada wyłączenie z obszaru inwestycyjnego – bufor – 50 m – wzdłuż cieku wodnego – (Dopływ spod Huty – Mazowszańskiej) przebiegającego przez działki inwestycyjne, co jest zgodne z rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża – Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm.).

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Łża – Makowiec. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, składowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia bądź utylizacji.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA