



RIR.6730.183.2022.ML

Skaryszew, dn.6.03.2023r.

O B W I E S Z C Z E N I E BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW

Na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r, poz. 2000) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 6.03.2023r. została wydana

decyzja nr 37/23 o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej nr 20 (pożarowa 24) w Leśnictwie Makowiec na działkach o nr ewidencyjnych 1093/4, 1065/4, 1066, 1069, 1070, 1071, 1077, 1078, 1079, 1080, 1085, 1081, 1086, 1082, 1087, 1083, 1058/1 obręb Makowiec, gm. Skaryszew w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia informacji o wydaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 § 1 i art. 49a, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

Pismem z dnia 9.01.2023r strony postępowania zostały poinformowane o w/w formie zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego postępowanie.

Z uwagi na Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2022r., poz. 1028), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 marca 2022r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2022r., poz. 679), a także zarządzenie nr 51/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Skaryszewie w sprawie wprowadzenia procedur postępowania w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego, zapoznanie się z wersją papierową akt sprawy w siedzibie Urzędu jest możliwe jedynie po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia konkretnego dnia i godziny. Działania te niezbędne są dla zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa strony postępowania jak i pracownika Urzędu w trakcie dokonywania czynności przeglądania akt.

Wszelkie informacje dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego będą udzielane również drogą telefoniczną w godzinach urzędowania oraz elektroniczną - adres do korespondencji m.lis@skaryszew.pl

Treść decyzji została także podana do publicznej wiadomości – na tablicy ogłoszeń UMiG w Skaryszewie, BIP Skaryszew oraz w miejscu inwestycji.

Zamieszczono:

1. Na tablicy ogłoszeń UMiG w Skaryszewie
2. W miejscu inwestycji
3. BIP Skaryszew
4. a/a

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Robert Faryna

Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie
Referat Inwestycji i Remontów
ul. Juliusza Słowackiego 6, 26 – 640 Skaryszew
tel. (48) 610 – 28 – 51, fax. (48) 610 – 30 – 89 wew. 131,
www.skaryszew.pl, adres e – mail: urząd@skaryszew.pl



Znak: RIR.6730.183.2022.ML

**DECYZJA Nr 37/23
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie w dniu 30.11.2022r. przez Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-617 Radom, działającego przez pełnomocnika

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organem właściwym w sprawach melioracji

z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych

z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych- postanowienie znak: ZS.224.4.9.2023 z dnia 20.01.2023r.

z zarządcą drogi krajowej

z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

z RDOŚ

z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

budowa drogi leśnej nr 20 (pożarowa 24) w Leśnictwie Makowiec na działkach o nr ewidencyjnych 1093/4, 1065/4, 1066, 1069, 1070, 1071, 1077, 1078, 1079, 1080, 1085, 1081, 1086, 1082, 1087, 1083, 1058/1 obręb Makowiec, gm. Skaryszew w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

1. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe (sekcja 2 dział 21 grupa 211).

2. Rodzaj zabudowy: drogi wewnętrzne.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

3.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego - nie wymaga ustaleń.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- teren planowanej inwestycji zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Radomskiego położony jest na gruncie leśnym, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), ponieważ grunt ten w dalszym ciągu stanowić będzie grunt leśny,
- badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w tym rozporządzeniu,
- teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec, a więc w formie ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Zasady ochrony reguluje rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2948) zmienione uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 2486) oraz uchwałą Nr 242/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2017 r. zmieniającej rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 11537). Analiza zakazów obowiązujących w powyższym obszarze chronionym wykazała, że planowana inwestycja z nimi nie koliduje,

- teren inwestycji położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 405 Niecka Radomska, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych
- zagospodarowanie terenu inwestycji należy dostosować do wymogów wynikających z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).

3.3.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew.

3.4.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie wymaga ustaleń.

3.5.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

3.6. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomiu w skali 1: 2000, linią ciągłą koloru czarnego stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część, składający się z części 1a, 1b i 1c.

Uzasadnienie

Decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew od Nadleśnictwa Radom.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora spełniał wymagania stawiane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym mógł być przedmiotem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.);
- 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Odnosząc się do warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- planowana inwestycja nie wymaga wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tych przepisów. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne bezpośrednio związane z przedmiotem inwestycji:
 - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1693 ze zm.) teren posiada dostęp do drogi krajowej nr 9;
 - ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.); planowana zabudowa nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 9116 ze zm.) teren planowanej inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Ilża-Makowiec, a planowana inwestycja nie koliduje z zasadami ochrony w nim obowiązującymi,
 - ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), teren objęty warunkami zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza ustanowionymi terenami górniczymi,
 - ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840); w teren inwestycji położony jest poza obiektami i obszarami chronionymi ustawą,
 - ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), teren inwestycji położony jest poza strefami ujęć wód, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami zmeliorowanymi i zdrenowanymi.
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Tak, więc stwierdza się na podstawie powyższego, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa powyżej i może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Stosownie do art. 61 § 4 i 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Stosownie do art. 60 ust. 1, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

W trakcie postępowania projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

- 1) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu (w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych)
- 2) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych)
- 3) z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie
- 4) z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie
- 5) z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu (w odniesieniu do ochrony gruntów leśnych)- postanowienie znak: ZS.224.4.9.2023 z dnia 20.01.2023r.
- 6) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych)
- 7) z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie

Zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej przywołanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c wyżej przywoływanej ustawy niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za dokonane.

Organy właściwe nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa w terminie 2 tygodni i 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Po poinformowaniu stron postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego materiału dowodowego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wnioski inwestora.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy

zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.

Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Nr 1 - graficzny w skali 1: 2000.

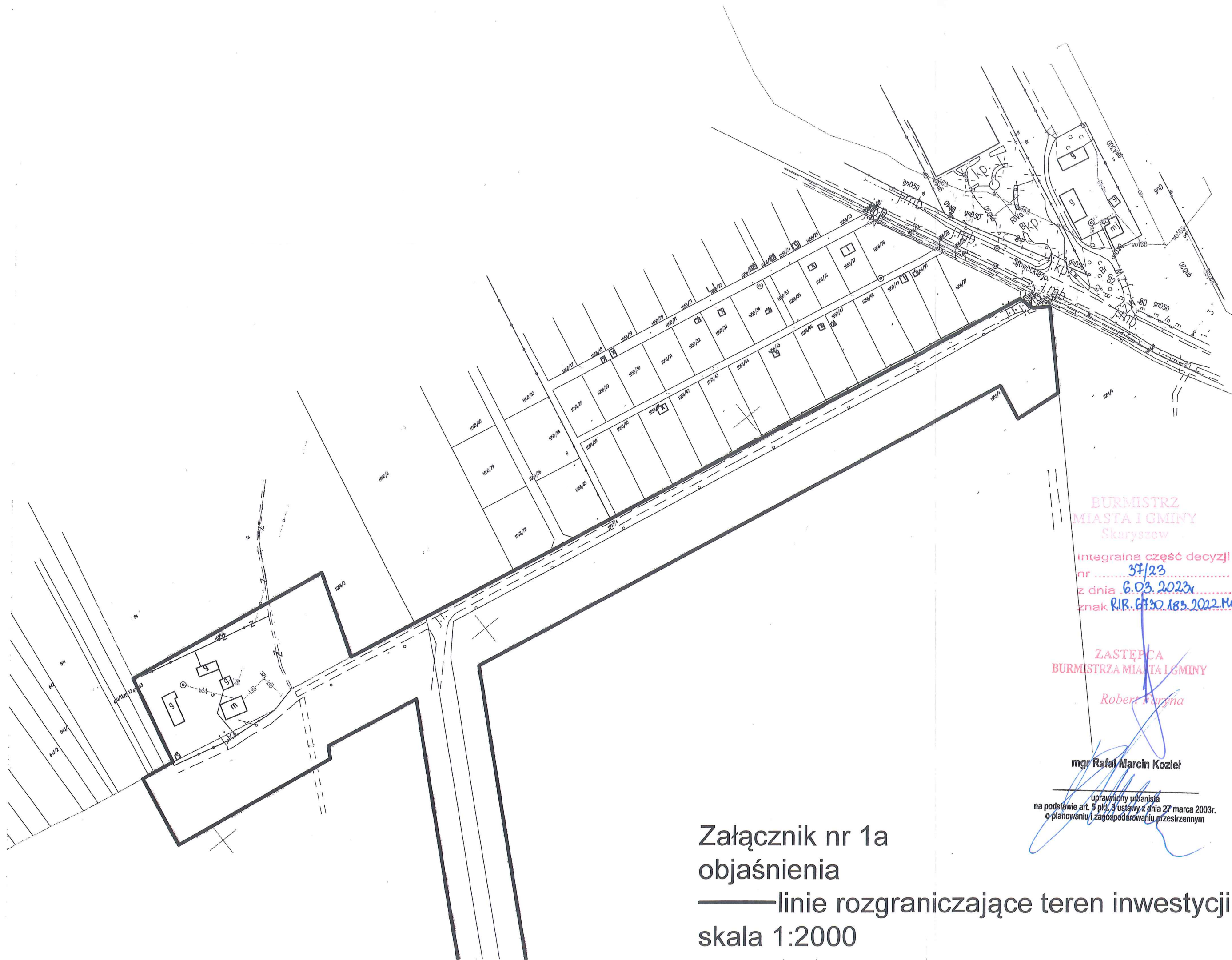
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu- obwieszczenie art. 49 KPA
3. A/A



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna



Burmistrz
Miasta i Gminy
Skaryszew

integralna część decyzji

nr 37/23

z dnia 6.03.2023r.

znak RIB.6130.183.2022.Mu

Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy

Robert Nargna

mgr Rafał Marcin Koziel

uprawniony uprządkacz
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik nr 1a
objaśnienia

— linie rozgraniczające teren inwestycji
skala 1:2000



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

Integralna część decyzji
nr 37/23
z dnia 6.03.2023r.
znak RIR.6430.183.1022.NL

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

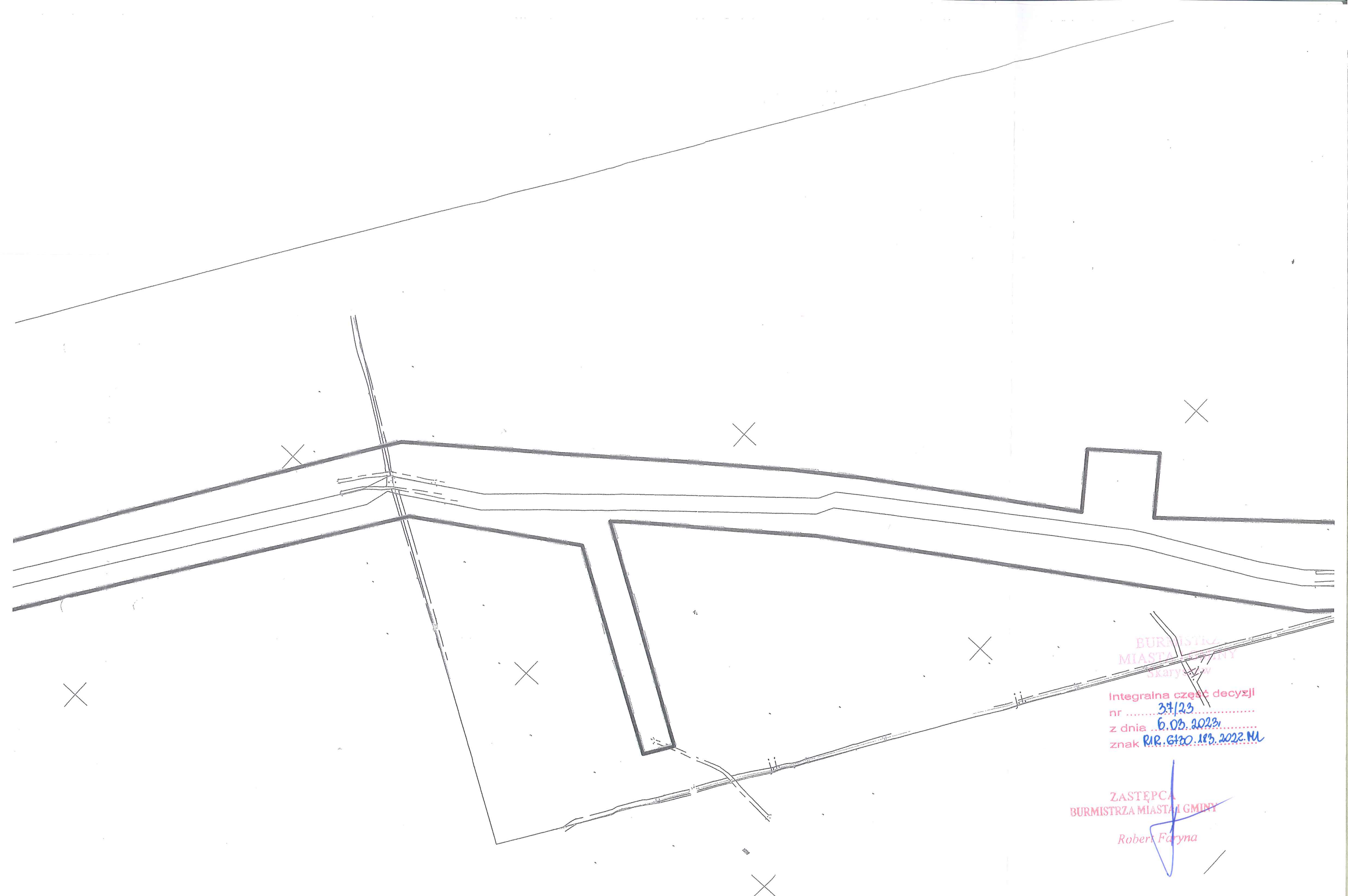
Robert Faryna

mgr Rafał Marcin Koziel

uprawniony urbanista
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik nr 1b
objaśnienia

—— linie rozgraniczające teren inwestycji
skala 1:2000



BURMISTRZA
MIASTA
Skaryszew

Integralna część decyzji
nr 37/23
z dnia 6.03.2023r.
znak RIR.6420.183.2022.MU

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

Integralna część decyzji

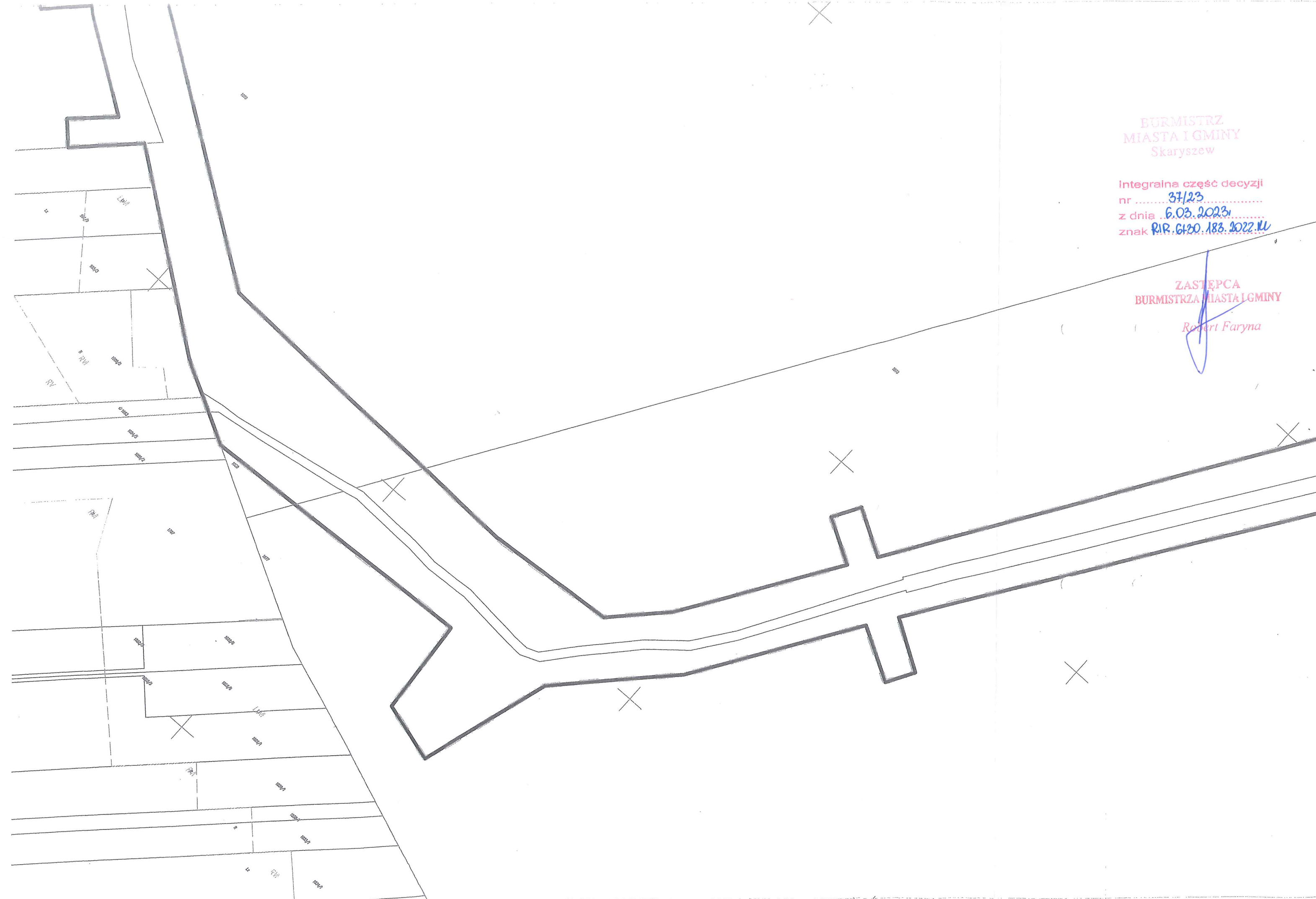
nr 37/23

z dnia 6.03.2023

znak RIR.6130.183.2022.U

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

Integralna część decyzji

nr 37/23

z dnia 6.03.2023r.

znak RIR.6420.183.2022.MU

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna

