

Skaryszew, dn. 21.02.2023r.

Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących wycen nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew”.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do przedłożenia pisemnej oferty cenowej w ramach zapytania ofertowego na wykonanie operatów szacunkowych dotyczących wycen nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846, 2185) na potrzeby ustalenia wartości nieruchomości dla celów sprzedaży w drodze przetargowej.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

a. I część zamówienia pn. „Wycena działek położonych w Skaryszewie przy ul. Bogusławskiej”.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 15 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew, położonych w miejscowości Skaryszew, przy ul. Mieszka I, oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieruchomości gruntowe nr:

- 4237/5
- 4237/6
- 4237/7
- 4237/8
- 4237/9
- 4237/10
- 4237/13
- 4237/14
- 4237/15
- 4237/16
- 4237/17
- 4237/18
- 4237/19
- 4237/20
- 4237/21

w celach sprzedaży nieruchomości w trybach przetargowych.

b. II część zamówienia pn. „Wycena działek położonych w Skaryszewie przy ul. Podolszyny”.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 4 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew, położonych w miejscowości Skaryszew, przy ul. Podolszyny, oznaczonych w ewidencji gruntów

- 1899/2
- 1899/3
- 1899/4
- 1899/5

w celach sprzedaży nieruchomości w trybach przetargowych.

c. III część zamówienia pn. „Wycena działek położonych w Sołtykowie”

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego wyceny nieruchomości będącej własnością Gminy Skaryszew **wraz ze złożami kopalin**, na którą składają się działki Nr 82/2 o pow. 0,7869ha i Nr 40 o pow. 1,8484ha, położone w obrębie geodezyjnym Sołtyków, gmina Skaryszew, w celach sprzedaży nieruchomości, w trybie przetargowym.

2. Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

- a. Termin wykonania prac odnośnie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1 ppkt. a i ppkt. b ustala się na **30 dni** od daty otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wszystkich materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do należytego przygotowania operatu szacunkowego.
- b. Termin wykonania prac odnośnie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1 ppkt. b ustala się na **60 dni** od daty otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wszystkich materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do należytego przygotowania operatu szacunkowego. Zaleca się, aby rzeczoznawca majątkowy skorzystał z ekspertyz (opinii) wykonywanych przez osoby lub instytucje posiadające specjalistyczną wiedzę. Odpowiedzialność za właściwy wybór eksperta/-ów i wykorzystanie efektów ich pracy spoczywa na rzeczoznawcy majątkowym. Rzeczoznawca majątkowy powinien skorzystać z pomocy eksperta/ów w szczególności gdy:
 - samodzielnie nie jest w stanie ocenić rodzaju, budowy geologicznej i zasobności złoża kopalin znajdującego się w granicach nieruchomości wycenianej i/lub nieruchomości porównywalnych;
 - nie potrafi rozpoznać w sposób wystarczający uwarunkowań środowiskowych, mających wpływ na skalę produkcji i poziom kosztów wydobycia;
 - nie dysponuje wystarczającymi informacjami pozwalającymi na przyjęcie założeń wyceny w zakresie sprzedaży, kosztów produkcji i nakładów inwestycyjnych, a także skali produkcji i otoczenia konkurencyjnego.

Koszty pozyskania wszelkich niezbędnych ekspertyz leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia pomyłek w operatach szacunkowych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych korekt w operacie w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci, którzy:

- a. Zaakceptują termin realizacji zamówienia
- b. Zaakceptują 14-dniowy termin płatności faktur

4. Kryterium oceny ofert: cena 100%

Cena winna być wyrażona w złotych polskich.

Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana stosowna umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Pisemną ofertę osobno dla każdej z części zamówienia, należy złożyć w KANCELARII OGÓLNEJ Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie (parter – przy wejściu głównym) lub przesłać pocztą do dnia 3.03.2023r. do godz. 14.00

6. Kopertę oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować:

Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie
ul. Juliusza Słowackiego 6
26 -640 Skaryszew

z napisem odpowiednio:

- „Oferta – Wycena działek położonych w Skaryszewie przy ul. Bogusławskiej”;
- „Oferta – Wycena działek położonych w Skaryszewie przy ul. Podolszyny”;
- „Oferta – Wycena działek położonych w Sołtykowie”;

Do ofert należy dołączyć dokument potwierdzający, że osoba, która będzie wykonywać niniejszą usługę posiada wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości.

Wszelkich informacji w przedmiotowej sprawie udziela Anna Marszałek, tel. 48 610 30 89 wew. 142., e-mail : a.marszalek@skaryszew.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY

Robert Faryna