

RNO.6220.19.2022.KŁ

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z §3 ust. 2 pkt 3 oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, 2185, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 października 2022r., złożonego przez Panią \_\_\_\_\_ zam.

\_\_\_\_\_, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

**1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 614/8 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej w miejscowości Maków, gm. Skaryszew”;**

**2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 3) podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 7) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;

- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 12) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 13) w trakcie realizacji robót zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez dowóz wody beczkowozami lub pobór z sieci wodociągowej za zgodą zarządcy sieci;
- 14) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z planowanej gminnej sieci wodociągowej, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 15) ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub, w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych – do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycyjnych;
- 17) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez gminne służby komunalne.

#### Uzasadnienie

W dniu 13 października 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek, (uzupełniony w dniu 28.11.2022r.) złożony przez Panią \_\_\_\_\_ zam. I

\_\_\_\_\_, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 614/8 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej w miejscowości Maków, gm. Skaryszew”.

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 2 pkt 3 w powołaniu z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 23.12.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.402.2022.KB),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 grudnia 2022r., znak: WOOŚ-I.4220.1957.2022.JC,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 23 grudnia 2022 r., (data wpływu do tut. urzędu: 03.01.2023r., znak: ZNS.4810.98.2022).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki o numerze ewidencyjnym 614/8 wraz z przygotowaniem terenu pod zabudowę indywidualną, jednorodzinną, w miejscowości Maków, gmina Skaryszew.

Inwestycja obejmuje utworzenie 12 samodzielnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1,4495ha. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie uzupełnieniem podzielonego wcześniej terenu pod zabudowę mieszkaniową na powierzchni 1,5016 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej (działka o nr ew. 614/3), łącząca się od strony północnej z drogą powiatową.

Planowane obiekty budowlane i infrastrukturę stanowić będą:

- budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy w zakresie od 120m<sup>2</sup> do 250m<sup>2</sup>;
- budynki gospodarcze (opcjonalnie);
- obiekty małej architektury (opcjonalnie);
- przyłącza;
- urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- ogrodzenia;
- place utwardzone.

Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, na terenie działki o nr ew. 614/8 znajdują się następujące użytki:

- łąki trwałe klasa IV – o powierzchni 0,3812 ha;
- pastwiska trwałe klasa V - o powierzchni 0,0245 ha;
- grunty orne klasa IVa – o powierzchni 1,0246 ha;
- grunty orne klasa V – o powierzchni 0,0007 ha;
- grunty pod rowami klasa IV – o powierzchni 0,0185 ha.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Informacje zawarte w kip potwierdzają możliwość wystąpienia emisji hałasu i pyłu na etapie realizacji inwestycji. Spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów ciężarowych, dowożących materiały budowlane. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych emisji do środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie występuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia należy dbać o właściwy stan techniczny instalacji znajdujących się w budynkach aby zapobiec sytuacjom awaryjnym, takim jak np. pożar. Ze względu na rodzaj inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywanie rodzaje i ilości odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji:

| Rodzaje odpadów                                                                                                                                                                   | Ilość (Mg)/1 budynek |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami nie | 0,01                 |
| Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                    | 0,01                 |
| Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                   | 0,01                 |
| Zmieszane odpady opakowaniowe                                                                                                                                                     | 0,01                 |
| Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż niebezpieczne                                                            | 0,01                 |
| Gruz ceglany                                                                                                                                                                      | 0,2                  |
| Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06                                             | 0,2                  |
| Drewno                                                                                                                                                                            | 0,05                 |
| Odpadowa papa                                                                                                                                                                     | 0,01                 |
| Żelazo i stal                                                                                                                                                                     | 0,05                 |
| Kable inne niż wymienione w 17 04 10                                                                                                                                              | 0,01                 |
| Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05                                                                                                                               | 0,2                  |

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą głównie odpady komunalne, typowe dla gospodarstw domowych, m.in.:

- papier i tektura,
- szkło,
- metale i tworzywa sztuczne,
- odpady biodegradowalne,
- odpady komunalne zmieszane (pozostałe po segregacji),
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- zużyte baterie i akumulatory,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- odpady budowlane i rozbiórkowe.

Powstałe odpady będą gromadzone w pojemnikach lub workach a następnie przekazywane do utylizacji przez uprawnioną firmę.

Inwestor nie przewiduje likwidacji inwestycji.

Sposób postępowania z odpadami, przedstawiony w kip, jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- ok. 8,9 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- ok. 9,8 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W Gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W 2018 roku do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> Mz18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy miejsko-wiejskiej Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – II faza Mz18sMaPM<sub>2,5</sub>a46 i Mz18sMaPM<sub>2,5</sub>aA3 został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń

benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów.

Przyczyną przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz strefy a w przypadku przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM2,5, przyczynami są oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Z KIP wynika, że przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów do ogrzewania budynków jednorodzinnych, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na standardy jakości powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Według danych dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia w gminie Skaryszew wyniosła 87os./km<sup>2</sup> w roku 2020, natomiast w części miejskiej gminy było to 157os./km<sup>2</sup>. Planowana inwestycja może wpłynąć na wzrost gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. GZWP 405 jest typem zbiornika porowo-szczelinowym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). JCWP Pacynka oznaczona kodem RW200017252689, zlewnia Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 64,49 km, powierzchnia JCW 162,74 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – słaby,
- aktualny stan – zły,
- cel dla stanu ekologicznego – dobry stan ekologiczny,
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 2100,4 km<sup>2</sup>, dorzecze Wisły, region wodny Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, aktualny stan: dobry,
- cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji (hałas, pył) będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji, zostały nałożone odpowiednie obowiązki, określone w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA  
*Robert Faryna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do niniejszej decyzji: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu  
ul.25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu  
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie  
Zarząd Zlewni w Radomiu  
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki o numerze ewidencyjnym 614/8 wraz z przygotowaniem terenu pod zabudowę indywidualną, jednorodzinną, w miejscowości Maków, gmina Skaryszew.

Inwestycja obejmuje utworzenie 12 samodzielnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1,4495ha. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie uzupełnieniem podzielonego wcześniej terenu pod zabudowę mieszkaniową na powierzchni 1,5016 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej (działka o nr ew. 614/3), łącząca się od strony północnej z drogą powiatową.

Planowane obiekty budowlane i infrastrukturę stanowić będą:

- budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy w zakresie od 120m<sup>2</sup> do 250m<sup>2</sup>;
- budynki gospodarcze (opcjonalnie);
- obiekty małej architektury (opcjonalnie);
- przyłącza;
- urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- ogrodenia;
- place utwardzone.

Wysokość projektowanych domów nie powinna przekroczyć 10 m.

Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, 1726, 2185, 2375).



Z up. BURMISTRZA

*Robert Faryna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

