

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000, 2185, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 kwietnia 2022r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Gębarzów o łącznej mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 293/5, 311/28, 309/1, 288/5, 299/13 obręb Gębarzów w gminie Skaryszew, powiat radomski, woj. mazowieckie

1. ustalám środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 293/5, 311/28, 309/1, 288/5, 299/13 obręb Gębarzów w gminie Skaryszew, powiat radomski, woj. mazowieckie” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Gębarzów o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew.: 293/5, 311/28, 309/1, 288/5 i 299/13 zlokalizowanych w miejscowości Gębarzów, gmina Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 98 ha, natomiast powierzchnia podlegająca przekształceniu (teren ogrodzony) wyniesie maksymalnie 80 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składają się następujące elementy:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- falowniki podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w stacjach kontenerowych (opcjonalnie falowniki centralne);
- linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie;
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji;
- kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 sztuk na 10 MW);
- GPO – Główny Punkt Odbioru (opcjonalnie);
- ogrodzenie inwestycji,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.;
- magazyny energii (opcjonalnie),
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda będzie posiadać kompletną infrastrukturę techniczną).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza powinna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) w ocelu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy powinny zostać ogrodzone siatką o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysoką na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygradzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca pozimowych roztopów do połowy maja;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 4) położenie nowych obiektów budowlanych należy zlokalizować w pasie szerokości większym niż 50 m od rzeki Kobylanki mierząc od brzegu koryta cieku;
- 5) montaż tras linii kablowej na terenie farmy należy wykonać w podziemnej linii przewodów energetycznych;
- 6) należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- 7) do ewentualnego obsiewu powierzchni terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin, a wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli powinno się wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Dopuszcza się całoroczny wypas zwierząt, np. owiec czy gęsi;
- 8) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 9) należy wykluczyć stosowanie stałego oświetlenia nocnego;
- 10) przy pracach konserwacyjnych dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni na farmie należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin,
- 11) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego,
- 12) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 14) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 15) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby socjalno-bytowe dostarczać w butelkach, w zależności od zapotrzebowania pracowników; w razie potrzeby wodę dostarczać za pomocą beczkwozów;

- 17) w przypadku czyszczenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wody, dostarczać ją z zewnątrz, np. przy pomocy beczkowozów;
- 18) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- 19) panele fotowoltaiczne czyścić np. wodą zdemineralizowaną, przy użyciu środków biodegradowalnych lub bezwodną technologią (na sucho) za pomocą specjalnych szczotek; nie dopuścić do możliwości wprowadzenia jakichkolwiek szkodliwych substancji chemicznych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 20) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 21) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę, która w razie awarii pomieści 100% zawartości oleju;
- 22) w przypadku pozostawienia do naturalnej sukcesji terenów pod panelami i między ich rzędami, roślinność regularnie wykaszać; nie stosować szkodliwych substancji dla środowiska gruntowo-wodnego środków chemicznych ograniczających porost;
- 23) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 24) czas trwania obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 25) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 26) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 27) masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom;
- 28) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego – rowów melioracyjnych;
- 29) nie dopuścić do tamowania wody w istniejących rowach melioracyjnych podczas prac związanych z realizacją/eksploatacją/likwidacją przedsięwzięcia;
- 30) obszar inwestycji (obszar ogrodzony) zlokalizować w odległości minimum 50 metrów od ciekłu Kobyłanka.

3. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

4. stwierdzam konieczność wykonania badań monitoringowych:

- 1) od momentu uruchomienia farmy, przez okres 5 lat należy prowadzić monitoring awifauny i chiropterofauny, nakierowany na określenie wykorzystania terenu inwestycji przez ww. zwierzęta oraz występowania kolizji z infrastrukturą inwestycji. Monitoring porealizacyjny powinien być prowadzony w cyklu rocznym obejmując okresy wzmożonej aktywności badanych grup zwierząt, w tym okres rozrodczy (ptaki: kwiecień-połowa sierpnia, nietoperze: wczesna wiosna), migracji wiosennych i jesiennych oraz zimowania ptaków, a także okres nasilonego żerowania nietoperzy (późna jesień) i wykonany trzykrotnie w ciągu 5 lat, wybranych przez eksperta ornitologa i chiropterologa latach (np. 1, 2, 4 lub 1, 3, 5) – z uwagi na występowanie efektów opóźnionych w czasie. W zakresie oceny śmiertelności, monitoring

powinien uwzględniać szybkość podejmowania ofiar kolizji przez padlinożerców. Opracowanie zawierające wyniki prowadzonych prac, wykazu prowadzonych kontroli (daty, godziny, warunki pogodowe) oraz stwierdzonych gatunków ptaków i nietoperzy a także podsumowanie i wnioski, uzasadniające bądź nie, konieczność wprowadzenia przez inwestora lub zarządcę obiektu dodatkowych działań minimalizujących ryzyko kolizji zwierząt z panelami. Opracowanie uwzględniające wyniki monitoringu porealizacyjnego oraz analizę skuteczności postawionych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew w terminie sześciu miesięcy od zakończenia każdego z etapów prac związanych z monitoringiem.

5. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Gębarzów o łącznej mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 293/5, 311/28, 309/1, 288/5, 299/13 obręb Gębarzów w gminie Skaryszew, powiat radomski, woj. mazowieckie złożony przez Pana reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Spółkę pod firmą VRS 11 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: 02-681 Warszawa, Aleja Wyścigowa 6).

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu z dnia 17 maja 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.05.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.155.2022.JM) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 25 maja 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 01.06.2022r., znak: ZNS.4810.39.2022) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 maja 2022r. (znak: WOOŚ-I.4220.728.2022.JC) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 7 lipca 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 07.07.2022r. Następnie, 3 sierpnia 2022 roku

wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym strony zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 3 sierpnia 2022r.

4 sierpnia 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony w imieniu inwestorów przez pełnomocnika – Panią :

W dniu 5 sierpnia 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z wnioskiem o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 05.08.2022r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu.

5 września 2022 roku Burmistrz otrzymał pozytywną opinię sanitarną (z dnia 30.08.2022r., znak: ZNS.4811.4.2022) dla przedmiotowej inwestycji, wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

7 października 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienie zostało złożone w dniu 14 listopada 2022 roku, a następnie 18 listopada 2022r. zostało przekazane przez organ prowadzący postępowanie do RDOŚ w Warszawie. 29 grudnia 2022 roku Burmistrz otrzymał postanowienie uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.4221.175.2022.JC.2).

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z uzupełnieniem,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu wraz z uzupełnieniem jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Radomiu, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 3. niniejszej decyzji);
- 4) konieczność wykonania badań monitoringowych (pkt 4. niniejszej decyzji)
- 5) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 5. sentencji niniejszej decyzji).

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Gębarzów o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew.: 293/5, 311/28, 309/1, 288/5 i 299/13 zlokalizowanych w miejscowości Gębarzów, gmina Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 98 ha, natomiast powierzchnia podlegająca przekształceniu (teren ogrodzony) wyniesie maksymalnie 80 ha.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec. Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 9,7 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015.

Działki, na których zaplanowano inwestycję, położone są na gruntach użytkowanych rolniczo. Większość działek to użytkowane pola uprawne, pewne fragmenty użytkowane są jako łąki kośne. Działki o numerach ewidencyjnych: 299/13, 309/1 i 311/28 znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Działki o numerach: 288/5 i 293/5 znajdują się poza wszelkimi obszarami chronionymi. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania roślin i siedlisk chronionych. Nie odnotowano również obecności chronionych przedstawicieli grzybów oraz porostów. Z postanowienia RDOŚ wynika, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu

na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpią emisje substancji oraz hałasu do powietrza. Spowodowane będą wykorzystywaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji, uwzględniając uzgodnienie RDOŚ w Warszawie i warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, wprowadzono odpowiednie warunki realizacji. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości w ww. zakresie zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacji przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Warunki dotyczące zwierząt ograniczą ryzyko ich nieumyślnego zabijania podczas wykonywania prac w rejonie planowanej inwestycji oraz gwarantują możliwość bezpiecznego wydostania się zwierząt z terenu budowy.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się gatunków obcych i inwazyjnych.

Warunek związany z zastosowaniem konkretnego typu modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej ma za zadanie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu.

Brak stałego oświetlenia nocnego ograniczy wabienie zwierząt, a w szczególności owadów nocnych i ograniczy ich śmiertelność w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin (od 10.08.2022r. do 08.09.2022r.) ich składania, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

2 stycznia 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gębarzów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. VRS 11 Sp. z o.o.
Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, zwanej dalej „ustawą ooś”).

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Gębarzów o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew.: 293/5, 311/28, 309/1, 288/5 i 299/13 zlokalizowanych w miejscowości Gębarzów, gmina Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 98 ha, natomiast powierzchnia podlegająca przekształceniu (teren ogrodzony) wyniesie maksymalnie 80 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składają się następujące elementy:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- falowniki podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w stacjach kontenerowych (opcjonalnie falowniki centralne);
- linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie;
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji;
- kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 sztuk na 10 MW);
- GPO – Główny Punkt Odbioru (opcjonalnie);
- ogrodzenie inwestycji,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.;
- magazyny energii (opcjonalnie),
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Planuje się zastosowanie przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych, przy rzędach paneli lub zlokalizowanych w kontenerowych stacjach (do 42 szt. inwerterów na 1 MW wprowadzonej mocy) lub inwerterów centralnych. Inwertery zostaną umieszczone przy każdej sekcji paneli w obudowach. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda będzie posiadać kompletną infrastrukturę techniczną).

Zachowane zostaną minimalne odległości GPO i stacji transformatorowych od budynków mieszkalnych, tj.:

- lokalizacja GPO w odległości nie mniejszej niż 150 m od budynków mieszkalnych
- lokalizacja stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych.

Dopuszcza się zastosowanie modułów typu bifacial oraz trackerów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji dokładna wysokość konstrukcji zostanie określona na etapie projektu budowlanego i będzie zależała od ostatecznie wybranej technologii, lecz nie przekroczy 8 m.

W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się dalsze rolnicze wykorzystanie terenu pod oraz między panelami (agrofotowoltaika). W takim przypadku teren przeznaczony pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi będzie nadal terenem użytkowanym rolniczo.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



Z up. BURMISTRZA
ZA WŁAŚCIWY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Robert Faryna