**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Skaryszew a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych — Nadleśnictwem Radom, na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), §4 i § 9 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie Nr VII/58/2011 z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Skaryszew   
a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych — Nadleśnictwem Radom oraz art. 13, art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, 815)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych — Nadleśnictwa Radom przeznaczona do przekazania w formie zamiany na rzecz Gminy Skaryszew | | | | | |
| Numer działki | Pow.  w ha | Obręb | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości |
| 1060/5 | 0,5303 | 0019 -  Makowiec | RAIR/00106555/2 | Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Skaryszew, utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew - uchwała Nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000roku zmienionym uchwałą nr XXX/296/2013 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 30 września 2013 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew, przedmiotowa działka wskazana jest pod tereny systemu przyrodniczego. | 88 695,00 zł  VAT zwolnienie |
| Nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, przeznaczone do przekazania w formie zamiany na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych — Nadleśnictwa Radom | | | | | |
| Numer działki | Pow.  w ha | Obręb | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości |
| 266/2 | 0,5555 | 0001  Skaryszew  Miasto | RA1R/000557/0 | Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Skaryszew, utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew - uchwała Nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000roku zmienionym uchwałą nr XXX/296/2013 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 30 września 2013 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew, przedmiotowe działki wskazane są pod główne elementy systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym oraz tereny wskazane do zalesień. | 87 929,00 zł  VAT zwolnienie |
| 264/2 | 0,2431 | 0001  Skaryszew  Miasto |  |
| 269/2 | 0,5177 |

Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych,** której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art, 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, 815) nie znajduje zastosowania art. 34 ust. 1 pkt, 1 i pkt, 2, tj. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

**Podano do publicznej wiadomości: od dnia 10.11.2022r. do dnia 1.12.2022r.**