

RNO.6220.6.2022.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2022 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Podział działki nr ewid. 1046/3 obręb Gębarzów gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określám:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowana inwestycja polega na podziale działki nr ew. 1046/3 obręb Gębarzów, gmina Skaryszew oraz budowie 9 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia ww. działki równa jest powierzchni terenu przedsięwzięcia i wynosi 1,1300ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie do ok. 1,0369 ha (powierzchnia do planowanego przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia: budynki, ogrody, drogi i place, chodniki itp.). Pozostała powierzchnia tj. około 0,0931 ha stanowić będzie wydzieloną działkę znajdującą się w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian (teren biologicznie czynny).

W ramach inwestycji planuje się dokonać działu przedmiotowej działki na:

- 9 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1000 ha (łącznie ok. 0,8388 ha),
- 1 działkę w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian, o powierzchni ok. 0,0931 ha,
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną od strony północno-wschodniej, o powierzchni ok. 0,1635 ha, długości ok. 327 m i szerokości ok. 5,0 – 6,0 m,
- 1 działkę pod poszerzenie drogi gminnej od strony południowej, o powierzchni ok. 0,0106 ha.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie ok. 80 – 140 m² z tolerancją do ok. 30 %. Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie ok. 100 – 220 m² z tolerancją do ok. 30 %.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) w miejscach stwierdzenia migracji w celu zabezpieczenia przed wtargnięciem zwierząt na plac budowy należy wygrodzić go siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko uśmiercenia zwierząt lub wpadania małych zwierząt do wykopów; w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac z zastosowaniem przepisów odrębnych; wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem; wygradzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca poziomych roztopów do połowy maja;
- 3) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu;
- 4) do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- 5) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 6) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 7) miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 12) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 13) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z gminnego wodociągu po uzyskaniu zgody gestora sieci;
- 14) ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do podziemnych i indywidualnych szczelnych zbiorników;
- 15) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone należące do inwestora;
- 16) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie i przekazywać firmie uprawnionej do gospodarowania opadami;
- 17) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

3. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

4. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2022r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Podział działki nr 1046/3 obręb Gębarzów, gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną” złożony przez Panią (zam. ul.) w imieniu własnym oraz pozostałych Inwestorów, tj: Pana

(zam. ul.), Pana (zam. ul.

) oraz Pani (zam. ul.).

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu z dnia 1 kwietnia 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 06.04.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.108.2022.SP) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 13 kwietnia 2022r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.04.2022r., znak: ZNS.4810.29.2022) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2022r. (znak: WOOŚ-I.4220.504.2022.IP) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 26 kwietnia 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 26.04.2022r. Następnie, 26 maja 2022 roku wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

18 lipca 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony w imieniu inwestorów przez pełnomocnika – Panią

W dniu 3 sierpnia 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 03.08.2022r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen

wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wносił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

23 września 2022 roku Burmistrz otrzymał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOS-I.4221.171.2022.ACH) uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z aneksem nr 1,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 4. sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie Burmistrz nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja polega na podziale działki nr ew. 1046/3 obręb Gębarzów, gmina Skaryszew oraz budowie 9 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia ww. działki równa jest powierzchni terenu przedsięwzięcia i wynosi 1,1300 ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie do ok. 1,0369 ha (powierzchnia do planowanego przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia: budynki, ogrody, drogi i place, chodniki itp.). Pozostała powierzchnia tj. około 0,0931 ha stanowić będzie wydzieloną działkę znajdującą się w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian (teren biologicznie czynny).

W ramach inwestycji planuje się dokonać działu przedmiotowej działki na:

- 9 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1000 ha (łącznie ok. 0,8388 ha),
- 1 działkę w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian, o powierzchni ok. 0,0931 ha,
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną od strony północno-wschodniej, o powierzchni ok. 0,1635 ha, długości ok. 327 m i szerokości ok. 5,0 – 6,0 m,
- 1 działkę pod poszerzenie drogi gminnej od strony południowej, o powierzchni ok. 0,0106 ha.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpią emisje substancji oraz hałasu do powietrza. Spowodowane będą wykorzystywaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji, uwzględniając uzgodnienie RDOŚ w Warszawie i warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, wprowadzono odpowiednie warunki realizacji. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości w ww. zakresie zostaną dotrzymane.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych (np. kotły na paliwo stałe, kotły gazowe lub olejowe) oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przedstawiona w raporcie ooś analiza wpływu inwestycji na powietrze wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ten element środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory oraz krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża – Makowiec, a także nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne.

Teren inwestycyjny, tj. działka o nr ew. 1046/3 w miejscowości Gębarzów, zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Łża-Makowiec. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16

kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

Warunki dotyczące zwierząt ograniczą ryzyko ich nieumyślnego zabijania podczas wykonywania prac w rejonie planowanej inwestycji oraz gwarantują możliwość bezpiecznego wydostania się zwierząt z terenu budowy.

Sposób wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów ma za zadanie ochronę systemu korzeniowego roślin.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się gatunków obcych i inwazyjnych.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin (od 08.08.2022r. do 06.09.2022r.) ich składania, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tego organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

6 października 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gębarzów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



Z up. BURMISTRZA

Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

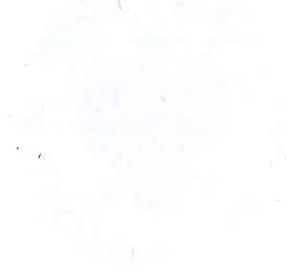
1. Pełnomocnik Inwestorów – Pani
ul.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

REPORTS

The following report was presented at the annual meeting of the American Medical Association, held at the Waldorf-Astoria Hotel, New York City, June 1-5, 1924. The report was presented by Dr. J. H. Hays, of the University of Chicago, and was read by Dr. J. H. Hays, of the University of Chicago.



REPORTS

The following report was presented at the annual meeting of the American Medical Association, held at the Waldorf-Astoria Hotel, New York City, June 1-5, 1924. The report was presented by Dr. J. H. Hays, of the University of Chicago, and was read by Dr. J. H. Hays, of the University of Chicago.

RNO.6220.6.2022.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, zwanej dalej „ustawą oos”).

Planowana inwestycja polega na podziale działki nr ew. 1046/3 obręb Gębarzów, gmina Skaryszew oraz budowie 9 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia ww. działki równa jest powierzchni terenu przedsięwzięcia i wynosi 1,1300ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie do ok. 1,0369 ha (powierzchnia do planowanego przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia: budynki, ogrody, drogi i place, chodniki itp.). Pozostała powierzchnia tj. około 0,0931 ha stanowić będzie wydzieloną działkę znajdującą się w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian (teren biologicznie czynny).

W ramach inwestycji planuje się dokonać działu przedmiotowej działki na:

- 9 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1000 ha (łącznie ok. 0,8388 ha),
- 1 działkę w północno-wschodniej części terenu przedsięwzięcia, do pozostawienia bez zmian, o powierzchni ok. 0,0931 ha,
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną od strony północno-wschodniej, o powierzchni ok. 0,1635 ha, długości ok. 327 m i szerokości ok. 5,0 – 6,0 m,
- 1 działkę pod poszerzenie drogi gminnej od strony południowej, o powierzchni ok. 0,0106 ha.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie ok. 80 – 140 m² z tolerancją do ok. 30 %. Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie ok. 100 – 220 m² z tolerancją do ok. 30 %.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, składowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia bądź utylizacji.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



Z up. BURMISTRZA

Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

