

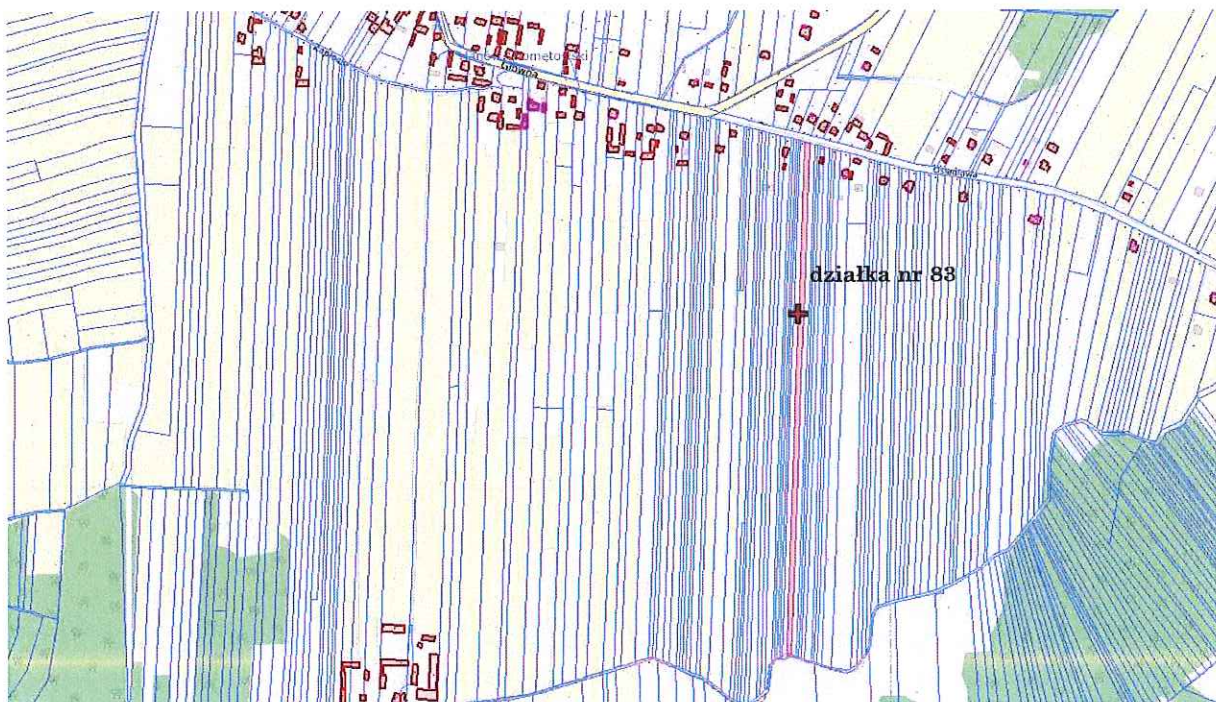
Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, poz. 815))

**1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 83 o pow. 6000m², położona w miejscowości Chomentów Puszczy**

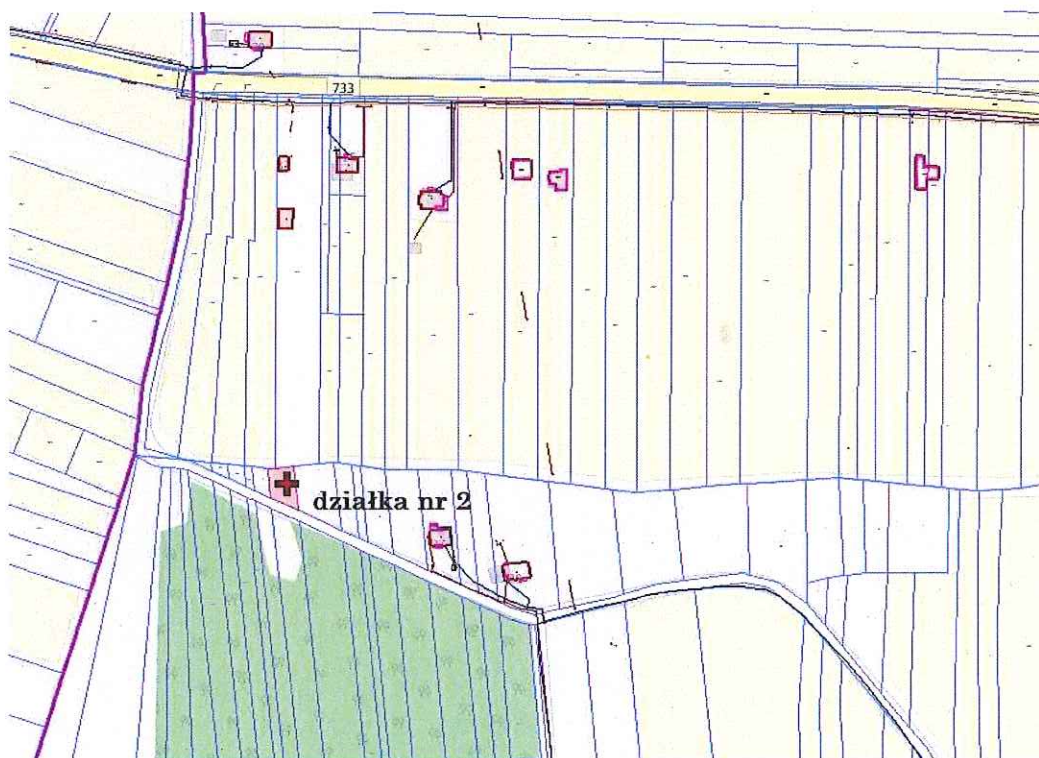
Cena nieruchomości: 28 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Chomentów Puszczy, przy ul. Osiedlowej, położona przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej, z dojazdem także z drugiej – południowej strony przez nieutwardzoną drogę gruntową.
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt, o wymiarach ok. 7m szerokości x 785m długości.
- c. Sieć elektro – energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna – wzdłuż ul. Osiedlowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana:
 - do głębokości ok 75 m b. od strony północnej pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
 - w pozostałej części to obszary o potencjalnych możliwościach do prowadzenia wysokointensywnej produkcji rolnej.
- e. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pola uprawne.
- f. KW nr RA1R/00159496/6



**2. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2 o pow. 300m², położona w miejscowości Chomentów Szczygieł
Cena nieruchomości: 9 000 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Chomentów Szczygieł, położona przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej,
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości to wielokąt o szerokości 17m i długości od strony zachodniej ok 19m i od strony wschodniej ok 28m.
- c. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.
- d. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej w odległości ok 90m.
- e. Sąsiedztwo stanowią działki rolne oraz działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
- f. KW nr RA1R/00156328/7.



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, poz. 815), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **19.08.2022r. do 8.09.2022r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.