

RNO.6220.2.2022.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2022r., złożonego przez Pana _____, zam. _____, ul. _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 638/11 obręb 0018 Maków, gmina Skaryszew, powiat radomski”;

2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 3) podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 7) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;

- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 12) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 13) ścieki sanitarne z projektowanych obiektów odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 14) projektowane obiekty zaopatrywać w wodę z gminnego wodociągu po uzyskaniu zgody gestora sieci;
- 15) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone wydzielonych posesji;
- 16) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie i przekazywać firmie uprawnionej do gospodarowania odpadami;

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek, złożony przez Pana _____ zam. _____, ul. _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 638/11 obręb 0018 Maków, gmina Skaryszew, powiat radomski”.

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 marca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 24.03.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.96.2022.SP),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 czerwca 2022r., znak: WOOS-I.4220.450.2022.JC.2,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 29 marca 2022 r., (data wpływu do tut. urzędu: 04.04.2022r., znak: ZNS.4810.25.2022).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 638/11 obręb 0018 Maków, gmina Skaryszew. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 27 744m², jednakże w KIP wynika, że w ramach realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie ok 26 800m² powierzchni działki, z czego:

- obiekty budowlane (budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze, altany) ok. 5 000m²;
- powierzchnie utwardzone (place, drogi, dojazdy) ok. 8 500m²,

- tereny zieleni urządzonej (przydomowe ogródki) ok. 12 500m²,
- tereny zajęte przez sieci podziemne i zbiorniki bezodpływowe ok. 800m².

Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, na terenie działki o nr ew. 638/11 znajdują się grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV. Obecnie działka nie jest wykorzystywana rolniczo.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Informacje zawarte w kip potwierdzają możliwość wystąpienia emisji hałasu i pyłu na etapie realizacji inwestycji. Spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów ciężarowych, dowożących materiały budowlane. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych emisji do środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie występuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Jedyną możliwą katastrofą naturalną jest gwałtowna burza z bardzo silnym wiatrem mogąca doprowadzić do uszkodzenia obiektów kubaturowych.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpienie katastrofy budowlanej jest minimalne. Stosowane obecnie zabezpieczenia, również w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, pozwalają na długoletnie eksploatowanie budynków mieszkalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywane ilości i rodzaje odpadów powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Lp.	Rodzaj odpadu zgodnie z katalogiem odpadów	Kod odpadu	Ilości w Mg/rok
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,3
2.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,1
3.	Gruz budowlany	17 01 07	2,0
4.	Masy ziemne z wykopów	17 05 04	180,0
3.	Metale żelazne	17 04 05	0,6
4.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,1

5.	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,05
6.	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	17 08 02	0,5
7.	Papier i tektura	20 01 01	0,08

Odpady te będą zbierane selektywnie i przekazywane do punktów skupu bądź na wysypisko. Odpady powstałe w wyniku przebudowy wywiezione zostaną na składowisko odpadów. Masy ziemne zostaną wbudowane w przyległy teren celem jego wyrównania. Nadwyżka mas ziemnych z wykopów zostanie wywieziona z terenu budowy i przekazana podmiotom uprawnionym. W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również powstawanie odpadów komunalnych. Wytworzone odpady na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach a następnie przekazywane, uprawnionym podmiotom, do utylizacji lub odzysku.

Przewidywane ilości i rodzaje odpadów powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg/r]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,80
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,30
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,20
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	2,90
5.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	15,60

Odpady gromadzone będą selektywnie, w zamkniętych pojemnikach ustawionych na terenie utwardzonym i przekazywane przedsiębiorstwu posiadającemu stosowne zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych na terenie gminy Skaryszew.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne. Sposób postępowania z odpadami, przedstawiony w kip, jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- ok. 10,1 km w kierunku północno-wschodnim - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,

- ok. 10,5 km w kierunku północno-wschodnim - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W Gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W 2018 roku do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀ Mz18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy miejsko-wiejskiej Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – II faza Mz18sMAPM_{2,5}a46 i Mz18sMaPM_{2,5}aA3 został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów.

Przyczyną przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz strefy a w przypadku przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5}, przyczynami są oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Z KIP wynika, że przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów do ogrzewania budynków jednorodzinnych, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na standardy jakości powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Według danych dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia w gminie Skaryszew wyniosła 87os./km² w roku 2020, natomiast w części miejskiej gminy było to 157os./km². Planowana inwestycja może wpłynąć na wzrost gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. GZWP 405 jest typem zbiornika porowo-szczelinowym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych:

- JCWP Pacynka oznaczona kodem RW200017252689, zlewnia Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 64,49 km, powierzchnia JCW 162,74 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – słaby,
- aktualny stan – zły,
- cel dla stanu ekologicznego – dobry stan ekologiczny,
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.
- JCWP Modrzejowianka do Kobyłanki o kodzie R200017236649, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomski, długość JCW 84,31 km, powierzchnia JCW 238,38 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – poniżej dobrego,
- aktualny stan – zły,
- cel stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny,
- cel chemiczny – dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 2100,4 km², dorzecze Wisły, region wodny Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, aktualny stan: dobry,
- cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji (hałas, pył) będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji, zostały nałożone odpowiednie obowiązki, określone w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna

Załącznik do niniejszej decyzji: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

Wydział Zamiejscowy Radom

ul.25 Czerwca 68, 26-600 Radom

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie

Zarząd Zlewni w Radomiu

ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 638/1 obręb geodezyjny 0018 Maków, gmina Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 27 744m², jednakże w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, teren przekształcony wynosić będzie ok. 26 800m², co stanowi ok. 96% jej całkowitej powierzchni.

Inwestor przewiduje następujący sposób wykorzystania terenu:

- obiekty budowlane (budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze, altany) ok. 5 000m²,
- powierzchnie utwardzone (place, drogi, dojazdy) ok. 8 500m²,
- tereny zieleni urządzonej (w tym ogródki przydomowe) ok. 12 500m²,
- tereny zajęte przez sieci podziemne i zbiorniki bezodpływowe ok. 800m²

Planowana powierzchnia zabudowy jednego budynku to ok. 130m². Każdy z domów będzie posiadał własny, wydzielony, ogrodzony plac z terenem utwardzonym i biologicznie czynnym.

Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej.

Każdy budynek zostanie zaopatrzony w:

- energię elektryczną,
- gaz ziemny,
- wodę z wodociągu gminnego,
- energię ciepłą z indywidualnych źródeł ogrzewania.

Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84).



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Robert Faryna

