

Skaryszew, 29.06.2022r.

RNO.6220.17.2021.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029, zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735, 1491, 2052, zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Podział działek nr ewid. 1867 i 1869 obręb Skaryszew oraz zabudowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

1. określam:

1.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Docelowo powstanie 31 budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym 0001 Skaryszew-Miasto na działkach o numerach ewidencyjnych 1867 i 1869. łączna powierzchnia działek, która zostanie przekształcona wynosi 3,6088 ha.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

1.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1.2.1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

1.2.2. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;

1.2.3. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

1.2.4. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

1.2.5. organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom;

1.2.6. teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać. Zaplecze budowy wyposażać w system odprowadzania deszczówki;

1.2.7. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorbcyjne

umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;

1.2.8. w sytuacjach awaryjnych , takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

1.2.9. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;

1.2.10. odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

1.2.11. roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;

1.2.12. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;

1.2.13. czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;

1.2.14. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

1.2.15. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

1.2.16. wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencji w poziom wód gruntowych;

1.2.17. wodę pobierać z sieci wodociągowej na mocy stosowanej umowy z gestorem sieci;

1.2.18. ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie realizacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;

1.2.19. ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych podziemnych szczelnych zbiorników na ścieki, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty lub do przydomowych oczyszczalni ścieków po uzyskaniu decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz opinii geotechnicznej w zakresie rodzaju gruntu i głębokości lustra wody podziemnej,

1.2.20. niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu.

2. nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;

3. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2021 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Podział

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 26 listopada 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu oś.

10 grudnia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony przez Inwestora, a następnie 16 grudnia 2021 roku Burmistrz wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do RDOŚ w Warszawie.

6 kwietnia do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynęło uzupełnienie raportu, złożone zgodnie z wezwaniem RDOŚ w Warszawie z dnia 01.02.2022r. (znak: WOOŚ-I.4221.334.2021.AGO), które Burmistrz niezwłocznie przekazał do RDOŚ.

Po przeanalizowaniu dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w dniu 27 kwietnia 2022 roku, wydał postanowienie uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił stosowne warunki.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z uzupełnieniem,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu i uzupełnienia jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.4221.334.2021.AGO.2 z dnia 27.04.2022r.) i ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 1.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt. 1.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak konieczności nałożenia wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 (pkt. 2. sentencji niniejszej decyzji),
- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt. 3. sentencji niniejszej decyzji).

Przedmiotową inwestycję stanowi budowa 31 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie ok. 3,61 ha. Przewiduje się podział działek inwestycyjnych na:

- 31 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,09 ha – 0,017 ha każda,
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 0,29 ha.

Droga wewnętrzna utwardzona zostanie kruszywem a docelowo np. kostką betonową lub asfaltem. Całkowita długość drogi wynosić będzie ok. 455m, a szerokość ok. 6m.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym.

Infrastrukturę stanowić będą: wodociąg wzdłuż drogi wewnętrznej o długości ok. 450 m, przyłącza do poszczególnych posesji, podziemne zbiorniki na ścieki bytowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza kanalizacji.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji, standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza terenami zalewowymi, poza strefą brzegową mórz i jezior, poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami góorskimi i leśnymi. Planowane inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości około 8,8 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakośław PLH140015 oraz w odległości około 14,5 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013. Inwestycja znajdować się będzie poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) - w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, wykluczono możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie, w dniu 15 kwietnia 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag

i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin na ich składanie, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

23 maja 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 5 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji. W sentencji niniejszej decyzji uwzględnione zostały warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca –
ul.

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

RNO.6220.17.2021.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029)

Nazwa przedsięwzięcia: Podział działek nr ewid. 1867 i 1869 obręb Skaryszew oraz zabudowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na utworzeniu zabudowy o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ramach inwestycji powstanie 31 domów jednorodzinnych oraz droga wewnętrzna. Powierzchnia poszczególnych działek wynosić będzie od ok. 900 m² do ok. 1 700 m². Budynki mieszkalne posiadać będą powierzchnię od ok. 120 m² do ok. 240 m², a powierzchnie użytkowa od ok. 100 m² do ok. 300 m². Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Inwestor przewiduje również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 3,6088 ha.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są: w odległości ok. 8,8 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015 oraz w odległości ok. 14,5 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013. Inwestycja znajdować się będzie poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji wykazała brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

