

RNO.6220.12.2021.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029, zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735, 1491, 2052, zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 755/9, 756/9 obręb 0001 Skaryszew-Miasto przy ul. I. Krasickiego w miejscowości Skaryszew” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 755/9 i 756/9 w miejscowości Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Wyżej wymienione działki zlokalizowane są przy ulicy Ignacego Krasickiego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od strony zachodniej – droga gminna,
- od strony północnej – droga powiatowa nr 3540W Skaryszew-Parznice,
- od strony południowej: grunty orne,
- od strony wschodniej – grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok. 48 metrów od granicy terenu inwestycyjnego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;

- 3) położenie nowych obiektów budowlanych należy zlokalizować w pasie szerokości większym niż 50 m od rzeki Kobylanki mierząc od brzegu koryta cieku;
- 4) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 5) teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki;
- 6) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 7) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 8) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 11) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 13) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 14) wodę na potrzeby socjalno-bytowe dowozić beczkowozami lub za zgodą zarządcy pobierać z sieci wodociągowej
- 15) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone należące do inwestora,
- 17) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji i unieszkodliwiania.

3. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2021r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 755/9, 756/9 obręb Skaryszew-Miasto przy ul. I. Krasickiego w miejscowości Skaryszew” złożony przez Pana _____ (adres do korespondencji:

ul. _____), będącego pełnomocnikiem Pana _____ zam.
ul. _____

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret

pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu z dnia 29 lipca 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 02.08.2021r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.233.2021.MK) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 4 sierpnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.08.2021r., znak: ZNS.4810.70.2021) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 09.08.2021r. (znak: WOOŚ-I.4220.1196.2021.JC) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 4 października 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś, o czym zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 04.10.2021r.

1 grudnia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wpłynął raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, złożony przez pełnomocnika inwestora – Pana Grzegorza Bujaka. W dniu 16 grudnia 2021 roku Burmistrz wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. O wszystkich tych czynnościach, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 16.12.2021r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wносił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

18 lutego 2022 roku Pełnomocnik złożył uzupełnienie raportu, w zakresie wskazanym przez RDOŚ w wezwaniu z dnia 31 stycznia 2022 roku, znak: WOOŚ-I.4221.333.2021.AGO.

29 marca 2022 roku Burmistrz otrzymał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.4221.333.2021.AGO.3) uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z aneksem nr 1,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu (po uzupełnieniach) jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zwarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu a także ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt. 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt. 3. sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie Burmistrz nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami. Będą to budynki parterowe z możliwością adaptacji poddasza wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. instalacjami wewnętrznymi i drogami zjazdowymi. Przewiduje się budowę dwunastu jednakowych budynków mieszkaniowych o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy jednego budynku ok. 220m²,
- powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku ok. 150m²,
- liczba kondygnacji maks. 2,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dach czterospadowy
- kąt nachylenia dachu: nie mniejszy niż 25°,
- wysokość budynku (do kalenicy): ok. 10m.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpią emisje substancji oraz hałasu do powietrza. Spowodowane będą wykorzystywaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac

budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji, uwzględniając uzgodnienie RDOŚ w Warszawie i warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, wprowadzono odpowiednie warunki realizacji. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości w ww. zakresie zostaną dotrzymane.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych (np. kotły na paliwo stałe, kotły gazowe lub olejowe) oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przedstawiona w raporcie ooś analiza wpływu inwestycji na powietrze wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ten element środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory oraz krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Ilża – Makowiec, a także nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne.

Teren inwestycyjny, tj. działki o nr ew. 755/9 i 756/9 w miejscowości Skaryszew, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Ilża-Makowiec. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Ilża-Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”) w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści raportu ooś wynika, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin (od 04.04.2022r. do 04.05.2022r.) ich składanie, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

9 maja 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 5 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

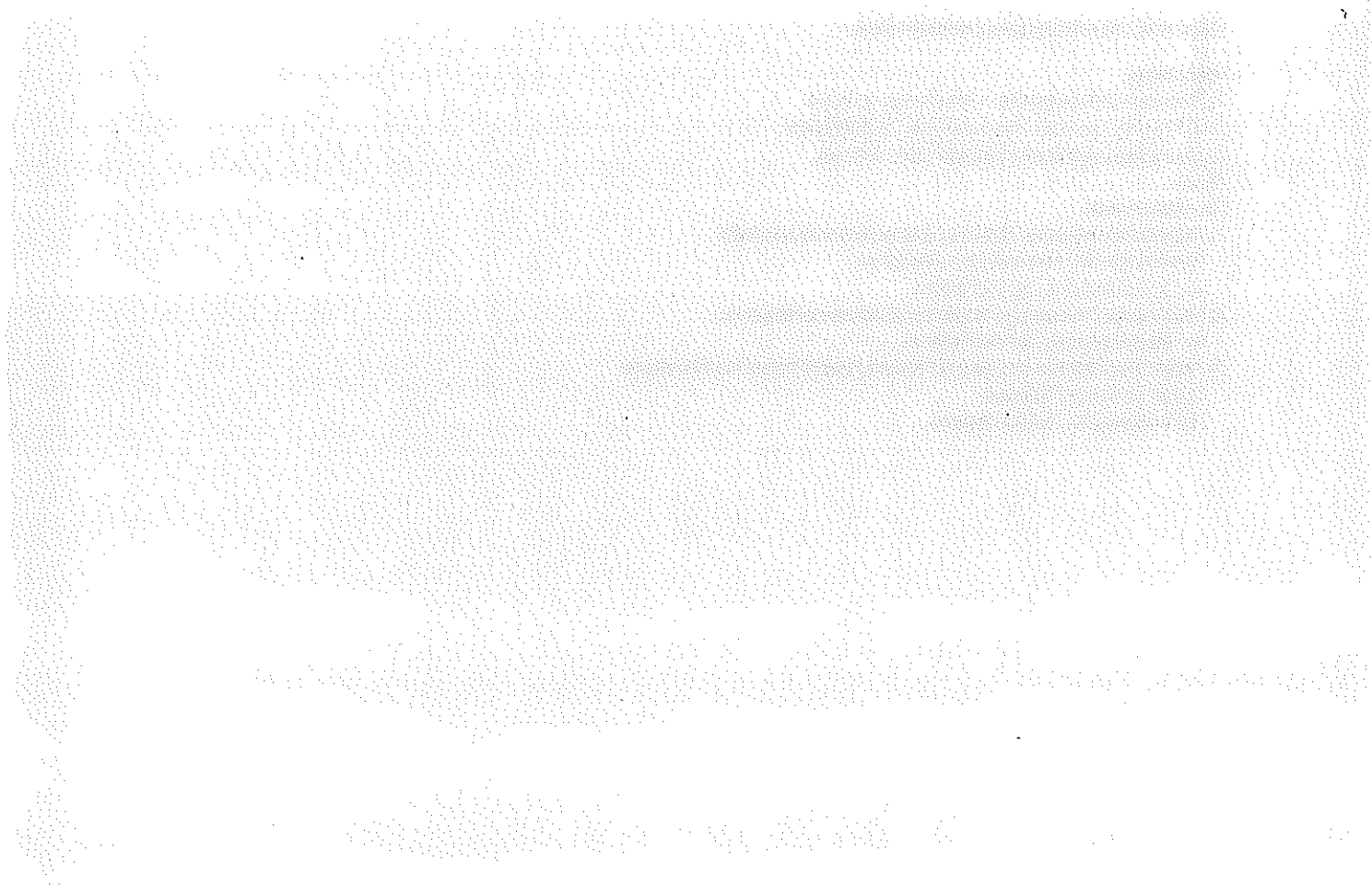
Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan ()
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom



RNO.6220.12.2021.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029)

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie 12 budynków mieszkalnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 755/9 i 756/9, obręb geodezyjny 0001 Skaryszew-Miasto, gm. Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Teren przekształcony w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie równy powierzchni ww. działki i wyniesie ok. 1,6 ha.

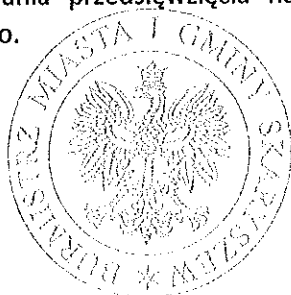
Przewidywane parametry budynków:

- powierzchnia zabudowy jednego budynku ok. 220m²,
- powierzchnia użytkowa jednego budynku ok. 150m²,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dach czterospadowy,
- kąt nachylenia dachu: nie mniejszy niż 25°,
- wysokość budynku (do kalenicy): ok. 10m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, składowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia bądź utylizacji.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



Z up. BURMISTRZA

Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the performance of a system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental investigation. The theoretical analysis focuses on the development of a model that can predict the system's behavior under different conditions. The experimental investigation involves the design and execution of a series of tests to validate the model and to determine the range of conditions over which it is applicable. The results of the study are presented in the form of a series of plots and tables, which show the relationship between the system's performance and the various factors being investigated. The study concludes with a discussion of the implications of the findings and a recommendation for further research.

2. Methodology

The methodology used in this study is based on a combination of theoretical and experimental approaches. The theoretical analysis is carried out using a series of mathematical models that are developed from first principles. The experimental investigation is carried out using a series of tests that are designed to measure the system's performance under a range of different conditions. The results of the theoretical analysis and the experimental investigation are compared to determine the validity of the model and to identify the factors that have the greatest influence on the system's performance.

The results of the study are presented in the form of a series of plots and tables, which show the relationship between the system's performance and the various factors being investigated. The study concludes with a discussion of the implications of the findings and a recommendation for further research.

The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental investigation. The theoretical analysis focuses on the development of a model that can predict the system's behavior under different conditions. The experimental investigation involves the design and execution of a series of tests to validate the model and to determine the range of conditions over which it is applicable.