

RNO.6220.3.2022.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389, zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z §3 ust.2 pkt 3 i § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, zwana dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2022r., złożonego przez Pana _____ zam. _____ ul. _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 1019/2 oraz planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną, przepustem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 1019/2 i części działki nr ewid. 414 obręb Makowiec, gm. Skaryszew”;

2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 3) podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) teren inwestycji wyposażać w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 7) teren budowy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 10) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

- 12) masy ziemne z prac na etapie realizacji inwestycji wykorzystać głównie do makroniwelacji terenu w obrębie działek objętych inwestycją;
- 13) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 14) ścieki sanitarne powstające na etapie eksploatacji odprowadzać do indywidualnych zbiorników podziemnych o pojemności do 10m³ każdy, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej po realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia;
- 15) wodę, na etapie realizacji, pobierać z gminnego wodociągu lub dowozić beczkami (np. pojemniki o pojemności 1m³);
- 16) wodę na etapie eksploatacji, pobierać z gminnego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 17) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycji;
- 18) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywiezienia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK;
- 19) przepust drogowy w istniejącym rowie ziemnych wykonać z zachowaniem zapewnienia swobodnego przepływu wody, bez zmian lokalnych stosunków wodnych.

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek, złożony przez Pana [imię i nazwisko] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Podział działki nr ewid. 1019/2 oraz planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną, przepustem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 1019/2 i części działki nr ewid. 414 obręb Makowiec gm. Skaryszew".

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 marca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 21.03.2022r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.88.2022.SP),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 1 kwietnia 2022r., znak: WOOŚ-I.4220.409.2021.ML,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 25 marca 2022 r., (data wpływu do tut. urzędu: 01.04.2022r., znak: ZNS.4810.24.2022).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na utworzeniu terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wyniku realizacji inwestycji powstanie 11 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie

na działce nr ew. 1019/2 i części działki nr ew. 414 obręb geodezyjny Makowic, gmina Skaryszew, powiat radomski, województwo mazowieckie. Podział działki nr ew. 1019/2 oraz planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację rozwijającej się w bezpośrednim sąsiedztwie (od strony północnej) zabudowy mieszkaniowej. Istniejąca droga wewnętrzna (działka o nr ew. 1107/12), stanowiąca obsługę komunikacyjną istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej oraz terenu objętego niniejszym wnioskiem, będzie wspólna.

Planowana całkowita powierzchnia terenu zajętego przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 2,6252 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia, powierzchnia nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosi 1,3265 ha natomiast w sąsiedztwie znajdują się inne tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o łącznej powierzchni ok. 1,30 ha, co daje całkowitą docelową powierzchnię przekształconą – 2,6265 ha.

Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów znajdują się tam grunty sklasyfikowane następująco:

- RV – powierzchnia użytku 1,0370 ha,
- RIVb - powierzchnia użytku 0,2895 ha,
- Ps - powierzchnia użytku 0,1439 ha.

Obecnie działka nie jest użytkowana rolniczo.

Zgodnie z KIP, na terenie przedsięwzięcia występują drzewa i krzewy, które nie będą wymagały usunięcia w celu realizacji inwestycji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Informacje zawarte w KIP potwierdzają możliwość wystąpienia emisji hałasu i pyłu na etapie realizacji inwestycji. Spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów ciężarowych, dowożących materiały budowlane. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych emisji do środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie występuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Jedyną możliwą katastrofą naturalną jest gwałtowna burza z bardzo silnym wiatrem mogąca doprowadzić do uszkodzenia obiektów kubaturowych.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpienie katastrofy budowlanej jest minimalne. Stosowane obecnie zabezpieczenia, również w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, pozwalają na długoletnie eksploatowanie budynków mieszkalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji i likwidacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą być wytwarzane następujące rodzaje odpadów

Odpady niebezpieczne:

- 15 01 10* – Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 – Opakowania z tworzywa sztucznych
- 15 01 06 – Zmieszane odpady opakowaniowe
- 15 02 03 – Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02.
- 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Odpady te będą powstawać w sytuacji budowy poszczególnych budynków, co może następować w różnym czasie.

Wytwórca odpadów zapewni na terenie budowy bezpieczne dla środowiska ich magazynowanie, do czasu przekazania specjalistycznej firmie w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich unieszkodliwienia bądź odzysku. Odpady będą magazynowane selektywnie.

Masy ziemne z wykopów fundamentowych zostaną wykorzystane głównie do makroniwelacji terenu w obrębie wydzielonych posesji mieszkalnych.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać takie same odpady jak na etapie realizacji. Sposób postępowania z nimi będzie analogiczny.

Wytwarzanie odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane różnego rodzaju odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne z grupy 20 – *Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*, przede wszystkim takie jak np.:

Odpady niebezpieczne:

- 20 01 27* - Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne
- 20 01 33* - Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie
- 20 01 35* - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 20 01 01 – Papier i tektura
- 20 01 02 – Szkło
- 20 01 39 – Tworzywa sztuczne
- 20 01 40 – Metale
- 20 02 01 – Odpady ulegające biodegradacji
- 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
- 20 03 07 – Odpady wielkogabarytowe

Biorąc pod uwagę szacowaną ilość mieszkańców na terenie planowanego przedsięwzięcia (do ok. 55 osób) łącznie na terenie tym będzie powstawać do ok. 18,8 Mg/rok odpadów. W głównej mierze będą to odpady inne niż niebezpieczne. Wszystkie wytwarzane odpady na terenie przedsięwzięcia będą gromadzone w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez

specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywiezienia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK. Odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone w odpowiednich szczelnych pojemnikach i kontenerach, wykonanych z tworzywa sztucznego lub metalu. Pojemniki i kontenery będą znajdować się na wydzielonych w obrębie posesji utwardzonych miejscach (np. z kostki betonowej). Mogą również znajdować się pod zadaszeniem (w altanie śmietnikowej). Odpady niebezpieczne, które również sporadycznie powstają w posesjach mieszkalnych (np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), będą gromadzone wyłącznie w pomieszczeniach gospodarczych lub garażowych, na szczelnych posadzkach. Wyżej wymienione sposoby magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia będą typowe dla tego typu odpadów. Są one wystarczające dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na gospodarkę odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- ok. 10,5 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- ok. 10,6 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W Gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W 2018 roku do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀ Mz18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy miejsko-wiejskiej Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – II faza Mz18sMaPM_{2,5}a46 i Mz18sMaPM_{2,5}aA3 został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów.

Przyczyną przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz strefy a w przypadku przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5}, przyczynami są oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Z KIP wynika, że przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów do ogrzewania budynków jednorodzinnych, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na standardy jakości powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Według danych dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia w gminie Skaryszew wyniosła 87os./km² w roku 2020, natomiast w części miejskiej gminy było to 157os./km². Planowana inwestycja może wpłynąć na wzrost gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. GZWP 405 jest typem zbiornika porowo-szczelinowym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- JCWP Mleczna bez Pacynki o kodzie RW20001725269, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, Zlewnia Radomki, długość JCW 63,54 km, powierzchnia JCWP 190,64km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – słaby,
- aktualny stan – zły,
- cel stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny,
- cel chemiczny – dobry stan chemiczny
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

• JCWP Modrzejowianka do Kobyłanki o kodzie R200017236649, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomski, długość JCW 84,31 km, powierzchnia JCW 238,38 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – poniżej dobrego,
- aktualny stan – zły,
- cel stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny,
- cel chemiczny – dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 2100,4 km², RZGW w Warszawie.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji (hałas, pył) będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji, zostały nałożone odpowiednie obowiązki, określone w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz
Miasta i Gminy
[Signature]
mgr Dariusz Piątek

Otrzymują:

1. Pan

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

ul. Henryka Sienkiewicz 3

00-015 Warszawa

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie

Zarząd Zlewni w Radomiu

ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

RNO.6220.3.2022.Kł

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, 2389)

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycję stanowić będzie wszystkim budowa 11 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Makowiec gm. Skaryszew na działce nr ewid. 1019/2 oraz na części działki nr ewid. 414.

W pierwszym etapie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się dokonać podziału działki nr ewid. 1019/2 na:

- 11 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1350 ha (łącznie ok. 1,1795 ha),
- 1 działkę do pozostawienia bez zmian (południowa część terenu przedsięwzięcia) o powierzchni ok. 0,1435 ha,
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną, o powierzchni ok. 0,1470 ha, długości ok. 230 m i szerokości ok. 6,0 – 6,5 m.

Powierzchnie docelowych działek po podziale mogą nieznacznie ulec zmianie bez wpływu na oddziaływanie na środowisko.

Drugim etapem będzie wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem drogowym, a następnie budowa domów i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie ok. 100 – 150 m² z tolerancją do ok. 30 %. Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie ok. 100 – 240 m² z tolerancją do ok. 30 %.

Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84).



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Dariusz Piątek

