**U C H W A Ł A Nr XLIII/272/2021**

**Rady Miejskiej w Skaryszewie**

**z dnia 25 października 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych **w 2022 roku** (M.P. z 2021r., poz.724) - **uchwala się:**

**§1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Skaryszew:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj przedmiotu opodatkowania** | **Wysokość stawki podatku /w zł/** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Grunty:** |  |
|  | 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni; | 0,65 |
| 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni; | 4,79 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni; | 0,25 |
| 1. niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literą B i Bi związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1 m2 powierzchni; | 0,03 |
| 1. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.(Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 | 0,03 |
| 2. | **Budynki lub ich części:** |  |
|  | 1. mieszkalne od 1m2 powierzchni użytkowej | 0,49 |
|  | 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej | 16,64 |
| 1. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej | 10,90 |
| 1. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej | 4,86 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej | 5,16 |
| 3. | Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2% |

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

**§3.**Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXI/200/2020 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 29 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

i w Sołectwach.

**2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Madej