**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE**

 **z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Skaryszew Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1272/1 o pow. 196m2 i nr 1275/1 o pow. 169m2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713, 1378, z 2021r. poz. 1038), uchwala się:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości położnej w obrębie geodezyjnym Skaryszew Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1272/1 o pow. 196m2 i nr 1275/1 o pow. 169m2, odpowiednio powstałe w wyniku podziału:

* nieruchomości nr 1272, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr RA1R/00040707/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.;
* nieruchomości nr 1275, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr RA1R/00054330/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele inwestycyjne Gminy Skaryszew związane z budową bulwarów wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Skaryszew Miasto, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działki nr 1272/1 o pow. 196m2 i nr 1275/1 o pow. 169m2

Zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta
i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.), nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy, a w szczególności potrzebami inwestycyjnymi. Działki nr 1272/1 o pow. 196m2 i nr 1275/1 o pow. 169m2, zgodnie z obowiązującą na danym terenie decyzją celu publicznego, przeznaczone są pod budowę bulwarów wzdłuż rzeki Kobylanki. Wartość przedmiotowych działek została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego następująco:

* dla działki nr 1272/1 w kwocie 4100zł
* dla działki nr 1275/1 w kwocie 3500zł

czyli łącznie 7 600zł, tj.na poziomie ok. 21zł. W drodze rokowań ze współwłaścicielami nieruchomości wynegocjowano cenę nabycia przedmiotowych działek za taką samą kwotę, jak zostały wycenione i będą wykupowane sąsiednie, szersze działki, tj. za cenę 23zł/1m2 i łączną kwotę 8 395zł.

W nawiązaniu do § 7, pkt. 2 przywołanej wyżej uchwały, jeżeli oferowana cena nabycia nieruchomości jest wyższa od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, nabycie może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, jak i planowane przeznaczenie działek objętych niniejszą uchwałą pod budowę bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ich istotne znaczenie dla całości przedmiotowej inwestycji, zasadne jest ich nabycie na rzecz Gminy Skaryszew.